



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst			1 975 000
Annen driftsinntekt		18 662 793	26 140 269
Sum inntekter		18 662 793	28 115 269
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	24 606 297	32 360 240
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 069 466	1 004 535
Sum kostnader		25 675 763	33 364 774
Driftsresultat		-7 012 970	-5 249 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 553	8 000
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		26 588	8 000
Annen finanskostnad		35	100
Sum finanskostnader		35	100
Netto finans		26 553	7 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 986 417	-5 241 605
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 986 417	-5 241 605
Årsresultat	5	-6 986 417	-5 241 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 986 417	-5 241 605
Totalresultat		-6 986 417	-5 241 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 986 417	-5 241 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-6 986 417	-5 241 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 994 882	3 458 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 882	3 458 323
Sum anleggsmidler		2 994 882	3 458 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	64 905 046	60 258 785
Fordringer			
Kundefordringer		3 337	15 890
Andre kortsiktige fordringer	6	463 441	4 606 799
Sum fordringer		466 778	4 622 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 390	1 919 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 390	1 919 862
Sum omløpsmidler		67 198 214	66 801 336
SUM EIENDELER		70 193 096	70 259 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 234 609	-21 248 192
Sum opptjent egenkapital		-28 234 609	-21 248 192
Sum egenkapital	5	10 705 138	17 691 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	8 904 167	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	32 211 429	22 320 286
Sum annen langsiktig gjeld		41 115 596	22 320 286
Sum langsiktig gjeld		41 115 596	22 320 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 968 594	27 373 910
Leverandørgjeld	8	3 809 301	2 733 182
Annen kortsiktig gjeld	8	1 594 467	140 727
Sum kortsiktig gjeld		18 372 362	30 247 819
Sum gjeld		59 487 958	52 568 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 193 096	70 259 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527068

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst			1 975 000
Annen driftsinntekt		18 662 793	26 140 269
Sum inntekter		18 662 793	28 115 269
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	24 606 297	32 360 240
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 069 466	1 004 535
Sum kostnader		25 675 763	33 364 774
Driftsresultat		-7 012 970	-5 249 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 553	8 000
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		26 588	8 000
Annen finanskostnad		35	100
Sum finanskostnader		35	100
Netto finans		26 553	7 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 986 417	-5 241 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 986 417	-5 241 605
Årsresultat	5	-6 986 417	-5 241 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 986 417	-5 241 605
Totalresultat		-6 986 417	-5 241 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 986 417	-5 241 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 986 417	-5 241 605



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 994 882	3 458 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 882	3 458 323
Sum anleggsmidler		2 994 882	3 458 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	64 905 046	60 258 785
Fordringer			
Kundefordringer		3 337	15 890
Andre kortsiktige fordringer	6	463 441	4 606 799
Sum fordringer		466 778	4 622 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 826 390	1 919 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 390	1 919 862
Sum omløpsmidler		67 198 214	66 801 336
SUM EIENDELER		70 193 096	70 259 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 234 609	-21 248 192
Sum opptjent egenkapital		-28 234 609	-21 248 192
Sum egenkapital	5	10 705 138	17 691 555



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	8 904 167	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	32 211 429	22 320 286
Sum annen langsiktig gjeld		41 115 596	22 320 286
Sum langsiktig gjeld		41 115 596	22 320 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 968 594	27 373 910
Leverandørgjeld	8	3 809 301	2 733 182
Annen kortsiktig gjeld	8	1 594 467	140 727
Sum kortsiktig gjeld		18 372 362	30 247 819
Sum gjeld		59 487 958	52 568 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 193 096	70 259 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Are Erling Njåstein
2023-06-09

 BankID Signing
Ingvar Straume
2023-06-10

 BankID Signing
Marius Torstein Leiddal
2023-06-11

 BankID Signing
Therese Anna E. Bjørseth
2023-06-12

Årsregnskap 2022

Prestegårdshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 661 346



Resultatregnskap			
Prestegårdshagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsgevinst		0	1 975 000
Annen driftsinntekt		18 662 793	26 140 269
Sum driftsinntekter		18 662 793	28 115 269
Varekostnad	1, 2	24 606 297	32 360 240
Annen driftskostnad	3	1 069 466	1 004 535
Sum driftskostnader		25 675 763	33 364 774
Driftsresultat		-7 012 970	-5 249 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 553	8 000
Annen finansinntekt		35	0
Annen finanskostnad		35	100
Resultat av finansposter		26 553	7 900
Resultat før skattekostnad		-6 986 417	-5 241 605
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-6 986 417	-5 241 605
Årsresultat	5	-6 986 417	-5 241 605
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 986 417	-5 241 605
Sum overføringer		-6 986 417	-5 241 605



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 994 882	3 458 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 882	3 458 323
Sum anleggsmidler		2 994 882	3 458 323
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	64 905 046	60 258 785
Kundefordringer		3 337	15 890
Andre kortsiktige fordringer	6	463 441	4 606 799
Sum fordringer		466 778	4 622 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 390	1 919 862
Sum omløpsmidler		67 198 214	66 801 336
Sum eiendeler		70 193 096	70 259 659



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 234 609	-21 248 192
Sum opptjent egenkapital		-28 234 609	-21 248 192
Sum egenkapital	5	10 705 138	17 691 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	8 904 167	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	32 211 429	22 320 286
Sum annen langsiktig gjeld		41 115 596	22 320 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 968 594	27 373 910
Leverandørgjeld	8	3 809 301	2 733 182
Annen kortsiktig gjeld	8	1 594 467	140 727
Sum kortsiktig gjeld		18 372 362	30 247 819
Sum gjeld		59 487 958	52 568 104
Sum egenkapital og gjeld		70 193 096	70 259 659
Oslo, 09.06.2023 Styret i Prestegårdshagen AS			
_____ Ingvar Straume Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Marius Torstein Leiddal Daglig leder - (sign. elektronisk)	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til selskapets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med (1 - byggetrinnets fortjenestemargin i %). Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder

Prestegårdshagen AS

Side 6



Noter

utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

L(eie)

Selskapet har et Leie til Eie-konsept kalt L(eie). Konseptet innebærer at kjøper har bruksrett til en bolig i en begrenset periode, og har rett til å kjøpe boligen til en avtalt pris. Når (L)eie-perioden opphører må kjøper enten overta eiendomsretten til boligen eller boligen tilbakeleveres selger. I bruksrett-perioden betaler kjøper et månedlig sparebeløp, samt felleskostnader for boligen. Vederlag for felleskostnader inntektsføres løpende.



Noter

Note 1 Varelager og anleggskontrakter

Varelager	2022	2021
Historisk kostpris utviklingseiendom, tomt	14 596 050	14 596 050
Aktiverte utviklingskostnader	148 729 348	122 894 325
Nedskrivning utviklingskostnader	-9 009 198	-3 609 198
Aktiverte renter	10 055 682	7 313 180
Avgang tomt og utviklingskost, solgte boliger og tomter	-99 466 836	-80 935 570
Sum	64 905 047	60 258 786

Selskapets boligprosjekt under oppføring inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Pr 31.12.22 var imidlertid alle solgte enheter under oppføring ferdigstilt. Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i kundefordringer var følgende pr 31.12 TNOK 0.

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad fra salg av boliger selskapets prosjekt i Hof i Holmestrand kommune, samt inntekter fra salg av tomter. Per 31.12.22 var alle solgte boliger overlevert til kjøpere.

Note 2 Pantstillelser, garantier og sikring av gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 968 594	27 373 910
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 904 167	0
Sum	21 872 761	27 373 910

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt/Grunnarealer	14 596 050	14 596 050
Sum	14 596 050	14 596 050

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i tomt i Holmestrand kommune. Opplysningsvesenets fond er hjemmelshaver til selskapets tomt.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.



Noter

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Prestegårdshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 33 503,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 986 417	-5 241 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 657 497	-2 523 939
Skattepliktig inntekt	-4 328 920	-7 765 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 046 484	3 703 981	2 657 497
Sum	1 046 484	3 703 981	2 657 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 787 711	-25 458 790	4 328 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 741 226	21 754 809	-6 986 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 650 498	37 289 249	0	-21 248 192	17 691 555
Årets resultat				-6 986 417	-6 986 417
Pr 31.12.2022	1 650 498	37 289 249	0	-28 234 609	10 705 138



Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	2 994 882	3 458 323
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapets langsiktige fordring relateres i sin helhet til fordring på Holmestrand Kommune, oppstått i forbindelse med overdragelse av opparbeidet infrastruktur til kommunen. Fordringen relateres til mva som vil bli tilbakebetalt til selskapet fra kommunen. Tilbakebetaling vil skje over en periode på 10 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegårdshagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650 498	1,0	1 650 498
Sum	1 650 498		1 650 498

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 196 238	72,5	72,5
Symphony AS	285 177	17,3	17,3
Hofsæth Geir Hasse Jensen	78 972	4,8	4,8
Vavoll Eigedom AS	75 205	4,6	4,6
Witwatersrand AS	14 906	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	1 650 498	100,0	100,0



Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandør gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til Opplysningsvesenets fond*	0	0	11 165 443	10 293 490
Gjeld til Clemens Eiendom AS	1 515 963	1 734 924	21 045 986	12 026 796
Sum	1 515 963	1 734 924	32 211 429	22 320 286

*Opplysningsvesenets fond er 100 % eier av Clemens Eiendom AS, som er majoritetseier av Prestegårdshagen AS.



Til generalforsamlingen i Prestegårdshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdshagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestegårdshagen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.06.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-06-09 10:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.