



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 423	
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		167 423	
Kostnader			
Varekostnad		24 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 946	
Annen driftskostnad	1	34 690	
Sum kostnader		243 386	
Driftsresultat		-75 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		100 790	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		100 825	
Netto finans		-100 781	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 744	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 744	0
Årsresultat		-176 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 744	
Totalresultat		-176 744	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-176 744	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-176 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 202 171	
Sum varige driftsmidler		6 202 171	
Sum anleggsmidler		6 202 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 782	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 782	
Sum omløpsmidler		729 782	0
SUM EIENDELER		6 931 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		2 200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 744	
Sum opptjent egenkapital		-176 744	
Sum egenkapital		2 117 686	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 799 935	
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 935	
Sum langsiktig gjeld		4 799 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	
Annen kortsiktig gjeld		13 241	
Sum kortsiktig gjeld		14 332	
Sum gjeld		4 814 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 931 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318036

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 423	
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		167 423	
Kostnader			
Varekostnad		24 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 946	
Annen driftskostnad	1	34 690	
Sum kostnader		243 386	
Driftsresultat		-75 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		100 790	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		100 825	
Netto finans		-100 781	
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 744	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 744	0
Årsresultat		-176 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 744	
Totalresultat		-176 744	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-176 744	
Sum overføringer og disponeringer		-176 744	



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 202 171

Sum varige driftsmidler

6 202 171

Sum anleggsmidler

6 202 171

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

729 782

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

729 782

Sum omløpsmidler

729 782

0

SUM EIENDELER

6 931 953

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

Overkurs

2 200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-176 744

Sum opptjent egenkapital

-176 744

Sum egenkapital

2 117 686

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 799 935

Sum annen langsiktig gjeld

4 799 935



Sum langsiktig gjeld	4 799 935	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 090	
Annen kortsiktig gjeld	13 241	
Sum kortsiktig gjeld	14 332	
Sum gjeld	4 814 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 931 953	0



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundarvegen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 151 359



Resultatregnskap

Lundarvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 423	0
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		167 423	0
Varekostnad		24 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 946	0
Annen driftskostnad	1	34 690	0
Sum driftskostnader		243 386	0
Driftsresultat		-75 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		100 790	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-100 781	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 744	0
Ordinært resultat		-176 744	0
Årsresultat		-176 744	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-176 744	0
Sum overføringer		-176 744	0



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 202 171	0
Sum varige driftsmidler		6 202 171	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 202 171	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 782	0
Sum omløpsmidler		729 782	0
Sum eiendeler		6 931 953	0



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		2 200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 744	0
Sum opptjent egenkapital		-176 744	0
Sum egenkapital		2 117 686	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 799 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	0
Annen kortsiktig gjeld		13 241	0
Sum kortsiktig gjeld		14 332	0
Sum gjeld		4 814 267	0
Sum egenkapital og gjeld		6 931 953	0

18.05.2022
Styret i Lundarvegen 21 AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Anders Hegland Lauritzen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.