



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 131
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 829 277	22 347 582
Annen driftsinntekt		1 328 750	-1 200 000
Sum inntekter		32 158 027	21 147 582
Kostnader			
Varekostnad		12 204 930	8 284 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 221 647	9 666 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	511 141	339 524
Annen driftskostnad	5	5 340 046	2 019 980
Sum kostnader		35 277 764	20 310 571
Driftsresultat		-3 119 737	837 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	0
Sum finansinntekter		1 554	0
Annen rentekostnad		230 286	125 540
Annen finanskostnad		101 991	8 477
Sum finanskostnader		332 277	134 017
Netto finans		-330 723	-134 017
Resultat før skattekostnad		-3 450 461	702 995
Skattekostnad	6	-134 169	154 767
Årsresultat		-3 316 292	548 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	142 942
Udekket tap		-828 837	0
Annen egenkapital		-2 487 455	405 286
Sum overføringer og disponeringer		-3 316 292	548 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 497 814	2 476 066
Sum varige driftsmidler		2 497 814	2 476 066
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		608 521	0
Sum finansielle anleggsmidler		608 521	0
Sum anleggsmidler		3 106 335	2 476 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 579 965	4 003 242
Andre kortsiktige fordringer		96 092	103 274
Konsernfordringer	7	1 350 000	0
Sum fordringer		5 026 057	4 106 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	150 356	755 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 356	755 658
Sum omløpsmidler		5 176 413	4 862 173
SUM EIENDELER		8 282 748	7 338 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	970 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	752 181
Udekket tap	10	828 837	0
Sum opptjent egenkapital		-828 837	752 181
Sum egenkapital		165 593	776 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	103 430
Sum avsetninger for forpliktelser		0	103 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 544 176	2 007 314
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 176	2 007 314
Sum langsiktig gjeld		2 544 176	2 110 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 177	0
Leverandørgjeld		1 029 933	833 834
Betalbar skatt	6	0	55 344
Skyldige offentlige avgifter	8	1 410 466	945 468
Kortsiktig konserngjeld		0	183 259
Annen kortsiktig gjeld		2 196 402	2 432 979
Sum kortsiktig gjeld		5 572 978	4 450 884
Sum gjeld		8 117 154	6 561 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 282 748	7 338 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715694

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 131
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 367 710
GRENLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 829 277	22 347 582
Annen driftsinntekt		1 328 750	-1 200 000
Sum inntekter		32 158 027	21 147 582
Kostnader			
Varekostnad		12 204 930	8 284 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 221 647	9 666 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	511 141	339 524
Annen driftskostnad	5	5 340 046	2 019 980
Sum kostnader		35 277 764	20 310 571
Driftsresultat		-3 119 737	837 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	0
Sum finansinntekter		1 554	0
Annen rentekostnad		230 286	125 540
Annen finanskostnad		101 991	8 477
Sum finanskostnader		332 277	134 017
Netto finans		-330 723	-134 017
Resultat før skattekostnad		-3 450 461	702 995
Skattekostnad	6	-134 169	154 767
Årsresultat		-3 316 292	548 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	142 942
Udekket tap		-828 837	0
Annen egenkapital		-2 487 455	405 286
Sum overføringer og disponeringer		-3 316 292	548 228



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	970 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	752 181
Udekket tap	10	828 837	0
Sum opptjent egenkapital		-828 837	752 181
Sum egenkapital		165 593	776 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	103 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	103 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 544 176	2 007 314
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 176	2 007 314
Sum langsiktig gjeld		2 544 176	2 110 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 177	0
Leverandørgjeld		1 029 933	833 834
Betalbar skatt	6	0	55 344
Skyldige offentlige avgifter	8	1 410 466	945 468
Kortsiktig konserngjeld		0	183 259
Annen kortsiktig gjeld		2 196 402	2 432 979
Sum kortsiktig gjeld		5 572 978	4 450 884
Sum gjeld		8 117 154	6 561 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 282 748	7 338 239



Organisasjonsnr: 925 367 710
GRENLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Andre forhold Med virkning fra 1.1.2024 har selskapet fusjonert inn selskapet Høyt og Lavt Multitjenester AS. 23.1.2025 skiftet selskapet Agato Eiendomsdrift AS navn til Grenland Bygg AS

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

31.20

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14242188.00	8157408.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2126725.00	1179620.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433492.00	196377.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419242.00	132814.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17221647.00	9666219.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2998306.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927056.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485362.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	987549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497813.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511141.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1350000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4044176.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6077779.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRENLAND BYGG AS

925367710

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 829 277	22 347 582
Annen driftsinntekt		1 328 750	-1 200 000
Sum driftsinntekter		32 158 027	21 147 582
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 204 930	-8 284 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	-17 221 647	-9 666 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-511 141	-339 524
Annen driftskostnad	5	-5 340 046	-2 019 980
Sum driftskostnader		-35 277 764	-20 310 571
Driftsresultat		-3 119 737	837 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 554	0
Sum finansinntekter		1 554	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 286	-125 540
Annen finanskostnad		-101 991	-8 477
Sum finanskostnader		-332 277	-134 017
Netto finans		-330 723	-134 017
Resultat før skattekostnad		-3 450 461	702 995
Skattekostnad	6	134 169	-154 767
Årsresultat		-3 316 292	548 228
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	142 942
Annen egenkapital		-2 487 455	405 286
Udekket tap		-828 837	0
Sum overføringer		-3 316 292	548 228



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 497 814	2 476 066
Sum varige driftsmidler		2 497 814	2 476 066
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		608 521	0
Sum finansielle anleggsmidler		608 521	0
Sum anleggsmidler		3 106 335	2 476 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 579 965	4 003 242
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 092	103 274
Sum fordringer		5 026 057	4 106 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	150 356	755 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 356	755 658
Sum omløpsmidler		5 176 413	4 862 173
SUM EIENDELER		8 282 748	7 338 239



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	970 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	752 181
Udekket tap	10	-828 837	0
Sum opptjent egenkapital		-828 837	752 181
Sum egenkapital		165 593	776 611
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	103 430
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 544 176	2 007 314
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 176	2 007 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 177	0
Leverandørgjeld		1 029 933	833 834
Betalbar skatt	6	0	55 344
Skyldige offentlige avgifter	8	1 410 466	945 468
Kortsiktig konserngjeld		0	183 259
Annen kortsiktig gjeld		2 196 402	2 432 979
Sum kortsiktig gjeld		5 572 978	4 450 884
Sum gjeld		8 117 154	6 561 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 282 748	7 338 239

SKIEN, 27.06.2025

Terje Wold
styrets leder

Kristoffer Skavlid
styremedlem

Erlend Johannesen-Berg
styremedlem

Aron Reiten Haugland
styremedlem / daglig leder



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Andre forhold

Med virkning fra 1.1.2024 har selskapet fusjonert inn selskapet Høyt og Lavt Multitjenester AS.

23.1.2025 skiftet selskapet Agato Eiendomsdrift AS navn til Grenland Bygg AS



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 31,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 242 188	8 157 408
Arbeidsgiveravgift	2 126 725	1 179 620
Pensjonskostnader	433 492	196 377
Andre relaterte ytelser	419 242	132 814
Sum	17 221 647	9 666 219

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 998 306
Tilgang i året	927 056
Avgang i året	-440 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 485 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-987 549
Balansført verdi per 31.12.	2 497 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	511 141

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 729 965	3 379 242
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	624 000
Avsetning til tap	-150 000	0
Kundefordringer 31.12	3 579 965	4 003 242

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	117 000
Årets konstaterte tap på fordringer	893 897
Tap på fordringer	1 010 897



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	642 194	743 354	-101 159
Omløpsmidler	0	100 801	-100 801
Fremførbart underskudd	0	-3 651 521	3 651 521
Netto forskjeller	642 194	-2 807 366	3 449 561
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 807 366	-2 807 366
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	642 194	0	642 194
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	134 169	0	134 169

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 350 000
---	-----------

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	150 356 -343 846

Mer om bankinnskudd

Innsatt bankkonto for skattetrekk kr 194 800,- 2.1.2025

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vihe Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



GRENLAND BYGG AS
925 367 710

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	752 181	0	776 611
Årsresultat	0	0	0	-2 487 455	-828 837	-3 316 292
Andre endringer	0	970 000	0	1 735 274	0	2 705 274
Egenkapital 31.12.2024	30 000	970 000	-5 570	0	-828 837	165 593

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er økt ved kapitalforhøyelse kr 970 000,- registrert januar 2025.

Egenkapitalen er videre økt gjennom fusjon med Høyt og Lavt Multitjenester AS, beløpet utgjør kr 1 735 274,-

Det er i 2025 satt i verk kostnadsreducerende tiltak for å bedre lønnsomheten.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 044 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 077 779
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grenland Bygg AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.316.292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Grenland Bygg AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. juni 2025
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor