



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 520 578 | |
| Sum inntekter | | 520 578 | |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 166 028 | |
| Andre driftskostnader | 4 | 302 667 | |
| Sum kostnader | | 468 695 | |
| Driftsresultat | | 51 883 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 581 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 581 | 250 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 90 576 | |
| Annen rentekostnad | | 255 127 | |
| Sum finanskostnader | | 345 703 | |
| Netto finans | | -345 122 | 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -293 239 | 250 |
| Skattekostnad | 6 | -64 514 | 55 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -228 725 | 195 |
| Årsresultat | | -228 725 | 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -228 725 | 195 |
| Totalresultat | | -228 725 | 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -228 725 | 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 725 | 195 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 65 641 | 1 127 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 641 | 1 127 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 5, 8 | 27 878 994 | 2 051 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 878 994 | 2 051 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 944 635 | 2 052 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 374 996 | |
| Fordring på konsernselskaper | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 967 398 | |
| Sum fordringer | | 2 342 394 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 253 199 | 24 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 199 | 24 873 |
| Sum omløpsmidler | | 2 595 593 | 24 873 |
| SUM EIENDELER | | 30 540 228 | 2 077 050 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 232 725 | 4 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -232 725 | -4 000 |
| Sum egenkapital | 9 | -202 725 | 26 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 23 880 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 990 576 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 870 576 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 870 576 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 504 783 | |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 367 593 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 377 | 2 051 050 |
| Sum gjeld | | 30 742 953 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 540 228 | 2 077 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747529

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 919 196 416
DELTA STORGATA 43-49 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 520 578 | |
| Sum inntekter | | 520 578 | |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 166 028 | |
| Andre driftskostnader | 4 | 302 667 | |
| Sum kostnader | | 468 695 | |
| Driftsresultat | | 51 883 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 581 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 581 | 250 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 90 576 | |
| Annen rentekostnad | | 255 127 | |
| Sum finanskostnader | | 345 703 | |
| Netto finans | | -345 122 | 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | -293 239 | 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 514 | 55 |
| Årsresultat | | -228 725 | 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -228 725 | 195 |
| Totalresultat | | -228 725 | 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -228 725 | 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 725 | 195 |



Organisasjonsnr: 919 196 416
DELTA STORGATA 43-49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 65 641 | 1 127 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 641 | 1 127 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Eiendom | 5, 8 | 27 878 994 | 2 051 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 878 994 | 2 051 050 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 944 635 | 2 052 177 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 5 | | |
|-----------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|--|
| Kundefordringer | | 374 996 | |
| Fordring på konsernselskaper | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 967 398 | |
| Sum fordringer | | 2 342 394 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 253 199 | 24 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 199 | 24 873 |
| Sum omløpsmidler | | 2 595 593 | 24 873 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 540 228 | 2 077 050 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|---------|-------|
| Udekket tap | | 232 725 | 4 000 |
|-------------|--|---------|-------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -232 725 | -4 000 |
| Sum egenkapital | 9 | -202 725 | 26 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 23 880 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 990 576 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 870 576 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 870 576 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 504 783 | |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 367 593 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 377 | 2 051 050 |
| Sum gjeld | | 30 742 953 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 540 228 | 2 077 050 |



Organisasjonsnr: 919 196 416
DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 43-49 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 43-49 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 228.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Delta Storgata 43-49 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 17. februar 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



| Delta Storgata 43-49 AS | | | |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 520 578 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 520 578 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 166 028 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 302 667 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 468 695 | 0 |
| Driftsresultat | | 51 883 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 581 | 250 |
| Rentekostnader til konsernselskap | 7 | 90 576 | 0 |
| Rentekostnader | | 255 127 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -345 122 | 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -293 239 | 250 |
| Skattekostnad | 6 | -64 514 | 55 |
| Årets resultat | | -228 725 | 195 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -228 725 | 195 |
| Sum overføringer | | -228 725 | 195 |

Organisasjonsnummer 919 196 416



| Delta Storgata 43-49 AS | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 65 641 | 1 127 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 641 | 1 127 |
| | | | |
| Eiendom | 5, 8 | 27 878 994 | 2 051 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 878 994 | 2 051 050 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 944 635 | 2 052 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 374 996 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 967 398 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 253 199 | 24 873 |
| Sum omløpsmidler | | 2 595 593 | 24 873 |
| Sum eiendeler | | 30 540 228 | 2 077 050 |

Organisasjonsnummer 919 196 416

**Delta Storgata 43-49 AS****BALANSE**

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -232 725 | -4 000 |
| Sum egenkapital | 9 | -202 725 | 26 000 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 23 880 000 | 0 |
| Lån fra morselskap | 7 | 5 990 576 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 870 576 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 504 783 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | | 0 | 2 051 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 367 593 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 377 | 2 051 050 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 540 228 | 2 077 050 |

Lillestrøm, 17.02.2021
Styret i Delta Storgata 43-49 AS


Rolf Thorben Holm
styreleder/daglig leder


Kenneth André Blæfflat
styremedlem


Charlotte Silkebekken Bergerud
styremedlem



DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (300 aksjer a 100) eies med 100% av:
Lillestrøm Delta AS representert med styret

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0 for revisjon og kr 0 for øvrig bistand
eks. mva



| |
|--------------------------------------|
| DELTA STORGATA 43-49 AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 |

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

| | Storgata 43-49 Tomt | Bygg | Leietaker tilpasning | Sum |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 051 050 | | | |
| + Tidligere oppskrevet | | | | |
| + Tilgang | 0 | 20 798 256 | 5 195 716 | |
| - Avgang til kostpris | | 0 | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 051 050 | 20 798 256 | 5 195 716 | 28 045 022 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | | 101 081 | 64 947 | 166 028 |
| + Avskrevet på oppskr.verdier | | | | |
| - Tilbakeført avskr. solgte dr.m. | | | | |
| - Nedskrevet | | | | |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 0 | 101 081 | 64 947 | 166 028 |
| Bokført verdi pr.31.12. | 2 051 050 | 20 697 175 | 5 130 769 | 27 878 994 |

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 1-4% 5%

Lokalene er avskrevet i 3 måneder i 2020

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Kundefordringer | 0 | | 0 |
| Forretningsbygg | -1 663 169 | | 1 663 169 |
| Regnskapsmessige avsetninger | | | 0 |
| Fremførbart underskudd | 1 961 535 | 5 127 | -1 956 408 |
| | | | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 298 366 | 5 127 | -293 239 |
| Utsatt skattefordel 22% | 65 641 | 1 127 | |



| |
|--------------------------------------|
| DELTA STORGATA 43-49 AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------|
| Resultat før skattekostnad: | -293 239 | 250 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 0 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -1 663 169 | 0 |
| Fremførbart underskudd | | -250 |
| Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag: | -1 956 408 | 0 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------------|---------|----|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -64 514 | 55 |
| Beregnet skatt på konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum bokført skattekostnad | -64 514 | 55 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

| | Fordring | Gjeld | Konsernbidrag |
|---|----------|------------|---------------|
| Lillestrøm Delta AS | | -5 990 576 | 0 |
| Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende | | | |

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps og forvaltningstjenester.
Kostnadsført for disse tjenestene i 2020 er kr. 31.127. Antas å tilsvare markedspriser.

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 23.880.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 27.878.994.
Pantelånet løper til 05.08.2023



DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen ek. | Sum |
|----------------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | | -4 000 | -4 000 |
| Årets resultat | | | -228 725 | -228 725 |
| Avgitt konsernbidrag netto | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>0</u> | <u>-232 725</u> | <u>-202 725</u> |

NOTE 10 FELLESKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Utfakturerte felleskostnader | -141 668 | 0 |
| Felleskostnader | <u>141 668</u> | <u>0</u> |
| Nettopresentert i årsregnskapet | 0 | 0 |

NOTE 11 KORONASITUASJONEN

Koronapandemien har så langt i lten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.