



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 893 956	3 587 663
Sum inntekter		3 893 956	3 587 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 008 805	1 803 507
Sum kostnader		1 008 805	1 803 507
Driftsresultat		2 885 151	1 784 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 831	106
Annen renteinntekt		464	137
Sum finansinntekter		6 295	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 568	156 723
Annen rentekostnad		516	2
Sum finanskostnader		306 084	156 725
Netto finans		-299 789	-156 482
Ordinært resultat før skattekostnad		2 585 361	1 627 674
Skattekostnad på resultat	3	548 979	375 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 382	1 251 986
Årsresultat	4	2 036 382	1 251 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 382	1 251 986
Totalresultat		2 036 382	1 251 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 946 382	1 331 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		90 000	
Overført fra annen egenkapital			-80 000
Sum overføringer og disponeringer		2 036 382	1 251 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 272 703	6 272 703
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 272 703	6 272 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 272 703	6 272 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-97 871	174 419
Andre kortsiktige fordringer		23 041	17 324
Konsernfordringer	6	456 831	2 128
Sum fordringer		382 001	193 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 640	272 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 640	272 749
Sum omløpsmidler		499 641	466 620
SUM EIENDELER		6 772 344	6 739 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	197 358	197 358
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		102 642	102 642
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 383	633 383
Sum opptjent egenkapital		723 383	633 383
Sum egenkapital	4	1 023 383	933 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 177 565	3 381 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 565	3 381 535
Sum langsiktig gjeld		3 177 565	3 381 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 573	27 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 328	28 278
Kortsiktig konserngjeld	6	2 495 361	1 707 674
Annen kortsiktig gjeld		16 134	661 287
Sum kortsiktig gjeld		2 571 395	2 424 405
Sum gjeld		5 748 961	5 805 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 344	6 739 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675357

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 075 132
GREFSENVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 893 956	3 587 663
Sum inntekter		3 893 956	3 587 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 008 805	1 803 507
Sum kostnader		1 008 805	1 803 507
Driftsresultat		2 885 151	1 784 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 831	106
Annen renteinntekt		464	137
Sum finansinntekter		6 295	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 568	156 723
Annen rentekostnad		516	2
Sum finanskostnader		306 084	156 725
Netto finans		-299 789	-156 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	548 979	375 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 382	1 251 986
Årsresultat	4	2 036 382	1 251 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 382	1 251 986
Totalresultat		2 036 382	1 251 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 946 382	1 331 986
Avsatt til annen egenkapital		90 000	
Overført fra annen egenkapital			-80 000



Sum overføringer og
disponeringer

2 036 382

1 251 986



Organisasjonsnr: 925 075 132
GREFSENVEIEN 25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 272 703	6 272 703
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 272 703	6 272 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 272 703	6 272 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-97 871	174 419
Andre kortsiktige			
fordringer		23 041	17 324
Konsernfordringer	6	456 831	2 128
Sum fordringer		382 001	193 871
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		117 640	272 749
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		117 640	272 749
Sum omløpsmidler		499 641	466 620
SUM EIENDELER		6 772 344	6 739 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	197 358	197 358



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		102 642	102 642
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 383	633 383
Sum opptjent egenkapital		723 383	633 383
Sum egenkapital	4	1 023 383	933 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 177 565	3 381 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 565	3 381 535
Sum langsiktig gjeld		3 177 565	3 381 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 573	27 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 328	28 278
Kortsiktig konserngjeld	6	2 495 361	1 707 674
Annen kortsiktig gjeld		16 134	661 287
Sum kortsiktig gjeld		2 571 395	2 424 405
Sum gjeld		5 748 961	5 805 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 344	6 739 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 075 132
GREFSENVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

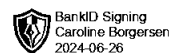
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grefsenveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 075 132



RESULTATREGNSKAP

GREFSENVEIEN 25 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 893 956	3 587 663
Sum driftsinntekter		3 893 956	3 587 663
Annen driftskostnad		1 008 805	1 803 507
Sum driftskostnader		1 008 805	1 803 507
Driftsresultat		2 885 151	1 784 156
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 831	106
Annen renteinntekt		464	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 568	156 723
Annen rentekostnad		516	2
Resultat av finansposter		-299 789	-156 482
Resultat før skattekostnad		2 585 361	1 627 674
Skattekostnad på resultat	3	548 979	375 688
Årsresultat	4	2 036 382	1 251 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 946 382	1 331 986
Avsatt til annen egenkapital		90 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 000
Sum overføringer		2 036 382	1 251 986

GREFSENVEIEN 25 AS

SIDE 2



BALANSE

GREFSENVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 272 703	6 272 703
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 272 703	6 272 703
Sum anleggsmidler		6 272 703	6 272 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-97 871	174 419
Andre kortsiktige fordringer		23 041	17 324
Konsernfordringer	6	456 831	2 128
Sum fordringer		382 001	193 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 640	272 749
Sum omløpsmidler		499 641	466 620
Sum eiendeler		6 772 344	6 739 323



BALANSE

GREFSENVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	197 358	197 358
Overkurs		102 642	102 642
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 383	633 383
Sum opptjent egenkapital		723 383	633 383
Sum egenkapital	4	1 023 383	933 383
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 177 565	3 381 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 565	3 381 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 573	27 166
Skyldig offentlige avgifter		36 328	28 278
Konserngjeld	6	2 495 361	1 707 674
Annen kortsiktig gjeld		16 134	661 287
Sum kortsiktig gjeld		2 571 395	2 424 405
Sum gjeld		5 748 961	5 805 940
Sum egenkapital og gjeld		6 772 344	6 739 323

25.06.2024
Styret i Grefsenveien 25 AS

Caroline Borgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grefsenveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 272 703	6 272 703
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 272 703	6 272 703
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
Bokført verdi 01.01.23	6 272 703	6 272 703
= Bokført verdi 31.12.23	6 272 703	6 272 703

Selskaet eier en bygård hvor hovedandelen består av leiligheter som leies ut til boligformål. Med bakgrunn i dette gjennomføres ikke avskrivning av bygget.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 979	375 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	548 979	375 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 585 361	1 627 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 000	80 000
Avgitt konsernbidrag	-2 495 361	-1 707 674
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 979	375 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-548 979	-375 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 585 361	1 627 674
Beregnet skatt av resultat før skatt	568 779	358 088
Sum	568 779	358 088
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-140 000	-230 000	-90 000
Sum	-140 000	-230 000	-90 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 000	230 000	90 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 800	-50 600	-19 800

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	197 358	102 642	0	633 383	933 383
Årets resultat				2 036 382	2 036 382
Konsernbidrag avgitt				-1 946 382	-1 946 382
Pr 31.12.2023	197 358	102 642	0	723 383	1 023 383

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 272 703	6 272 703
Sum	6 272 703	6 272 703

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 649 000 000 for eiendommen gnr 224/bnr 165 i Oslo Kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	456 831	2 128
Sum	456 831	2 128
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 177 565	3 381 535
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 495 361	1 707 674
Sum	5 672 926	5 089 209

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSENVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	197 358,0	197 358
Sum	1		197 358

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROKELBANK AS	1	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene indirekte via morselskapet.

