



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundegata 35  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sigurd Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 246	380 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 246</b>	<b>380 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 521	55 521
Annen driftskostnad		87 216	77 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 737</b>	<b>133 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 509</b>	<b>247 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 695	157
Annen finansinntekt		4 841	4 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 536</b>	<b>4 629</b>
Annen rentekostnad		76 223	90 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 223</b>	<b>90 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 687</b>	<b>-85 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 822</b>	<b>161 546</b>
Skattekostnad	2, 3	40 019	35 505
<b>Årsresultat</b>		<b>141 803</b>	<b>126 041</b>
Annen egenkapital		141 803	126 041



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 514 855	2 570 376
Sum varige driftsmidler		2 514 855	2 570 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 514 855	2 570 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 970	313 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 970	313 231
Sum omløpsmidler		350 970	313 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 308 893	1 167 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 893</b>	<b>1 167 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 227</b>	<b>1 655 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 404	89 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 404</b>	<b>89 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	847 328	1 013 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 328</b>	<b>1 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 850
Betalbar skatt	2, 3	37 217	31 624
Skyldige offentlige avgifter		91 649	90 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 866</b>	<b>124 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 598</b>	<b>1 228 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359138

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundegata 35  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Sigurd Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 246	380 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 246</b>	<b>380 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 521	55 521
Annen driftskostnad		87 216	77 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 737</b>	<b>133 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 509</b>	<b>247 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 695	157
Annen finansinntekt		4 841	4 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 536</b>	<b>4 629</b>
Annen rentekostnad		76 223	90 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 223</b>	<b>90 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 687</b>	<b>-85 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 822</b>	<b>161 546</b>
Skattekostnad	2, 3	40 019	35 505
<b>Årsresultat</b>		<b>141 803</b>	<b>126 041</b>
Annen egenkapital		141 803	126 041



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 514 855	2 570 376
Sum varige driftsmidler		2 514 855	2 570 376

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 514 855	2 570 376
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 970	313 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 970	313 231

Sum omløpsmidler		350 970	313 231
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		488 334	488 334

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 308 893	1 167 090



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 893</b>	<b>1 167 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 227</b>	<b>1 655 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 404	89 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>92 404</b>	<b>89 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	847 328	1 013 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 328</b>	<b>1 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 850
Betalbar skatt	2, 3	37 217	31 624
Skyldige offentlige avgifter		91 649	90 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 866</b>	<b>124 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 598</b>	<b>1 228 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55521.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
847328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2514855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LUNDEGATA EIENDOM AS**

816325102

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 246	380 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 246</b>	<b>380 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 521	-55 521
Annen driftskostnad		-87 216	-77 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 737</b>	<b>-133 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 509</b>	<b>247 353</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 695	157
Annen finansinntekt		4 841	4 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 536</b>	<b>4 629</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 223	-90 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 223</b>	<b>-90 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 687</b>	<b>-85 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 822</b>	<b>161 546</b>
Skattekostnad	2, 3	-40 019	-35 505
<b>Årsresultat</b>		<b>141 803</b>	<b>126 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		141 803	126 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 803</b>	<b>126 041</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 514 855	2 570 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 855</b>	<b>2 570 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 855</b>	<b>2 570 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 970	313 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 970</b>	<b>313 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 970</b>	<b>313 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 308 893	1 167 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 893</b>	<b>1 167 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 227</b>	<b>1 655 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 404	89 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 404</b>	<b>89 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	847 328	1 013 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 328</b>	<b>1 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 850
Betalbar skatt	2, 3	37 217	31 624
Skyldige offentlige avgifter		91 649	90 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 866</b>	<b>124 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 598</b>	<b>1 228 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>

SKIEN, 27.02.2026

Finn Sigurd Johannessen  
styrets leder

Øyvind Johansen  
styremedlem



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-561 195
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 514 855</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 521

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 217	31 624
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 802	3 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 019</b>	<b>35 505</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	181 822	161 546
Permanente forskjeller	80	-157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 735	-17 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 168</b>	<b>143 747</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 217	31 624
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 217</b>	<b>31 624</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	407 283	420 017	-12 735
<b>Netto forskjeller</b>	<b>407 283</b>	<b>420 017</b>	<b>-12 735</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>407 283</b>	<b>420 017</b>	<b>-12 735</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	89 602	92 404	-2 802

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OJO AS	50	50,00	Ordinære
FINNJO AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	400 000	-11 666	1 167 090	1 655 424
Arsresultat	0	0	0	141 803	141 803
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-11 666</b>	<b>1 308 893</b>	<b>1 797 227</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	847 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 514 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Finn Sigurd Johannessen**

3901e145-c4b0-464b-a7d6-6c98b79e515e - 2026-02-26 20:31:48 UTC +02:00  
BankID - 068b30c0-d6bc-4e80-8c2d-1f284ab99130 - NO

**Øyvind Johansen**

4ba20704-c1fd-405f-9e6b-3b41b397f9af - 2026-03-02 11:00:45 UTC +02:00  
BankID - 31d1ec3d-8979-49e7-9f78-69b4b619cfe8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e3faa071-0626-4fc4-87be-26c533b8ff71>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**LUNDEGATA EIENDOM AS**

816325102

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 246	380 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 246</b>	<b>380 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 521	-55 521
Annen driftskostnad		-87 216	-77 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 737</b>	<b>-133 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 509</b>	<b>247 353</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 695	157
Annen finansinntekt		4 841	4 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 536</b>	<b>4 629</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 223	-90 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 223</b>	<b>-90 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 687</b>	<b>-85 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 822</b>	<b>161 546</b>
Skattekostnad	2, 3	-40 019	-35 505
<b>Årsresultat</b>		<b>141 803</b>	<b>126 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		141 803	126 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 803</b>	<b>126 041</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 514 855	2 570 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 855</b>	<b>2 570 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 855</b>	<b>2 570 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 970	313 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 970</b>	<b>313 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 970</b>	<b>313 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 308 893	1 167 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 893</b>	<b>1 167 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 227</b>	<b>1 655 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 404	89 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 404</b>	<b>89 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	847 328	1 013 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 328</b>	<b>1 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 850
Betalbar skatt	2, 3	37 217	31 624
Skyldige offentlige avgifter		91 649	90 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 866</b>	<b>124 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 598</b>	<b>1 228 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 865 825</b>	<b>2 883 607</b>

SKIEN, 27.02.2026

Finn Sigurd Johannessen  
styrets leder

Øyvind Johansen  
styremedlem



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-561 195
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 514 855</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 521

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 217	31 624
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 802	3 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 019</b>	<b>35 505</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	181 822	161 546
Permanente forskjeller	80	-157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 735	-17 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 168</b>	<b>143 747</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 217	31 624
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 217</b>	<b>31 624</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	407 283	420 017	-12 735
<b>Netto forskjeller</b>	<b>407 283</b>	<b>420 017</b>	<b>-12 735</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>407 283</b>	<b>420 017</b>	<b>-12 735</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	89 602	92 404	-2 802

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OJO AS	50	50,00	Ordinære
FINNJO AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	400 000	-11 666	1 167 090	1 655 424
Arsresultat	0	0	0	141 803	141 803
Egenkapital 31.12.2025	100 000	400 000	-11 666	1 308 893	1 797 227

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	847 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 514 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.