



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Brodersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 440 840
Sum inntekter		1 440 840	1 440 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 727	103 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 354	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 017 446	942 166
Sum kostnader		1 081 527	1 045 749
Driftsresultat		359 313	395 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 200	52 386
Sum finansinntekter		31 200	52 386
Annen rentekostnad		51 500	93 585
Sum finanskostnader		51 500	93 585
Netto finans		-20 300	-41 200
Ordinært resultat før skattekostnad		339 013	353 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 013	353 891
Årsresultat		339 013	353 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	10 332 259	10 332 259
Maskiner og anlegg	11	501 992	0
Sum varige driftsmidler		10 834 251	10 332 259
Sum anleggsmidler		10 834 250	10 332 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 786	152 261
Sum fordringer		117 786	152 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	523 816	1 995 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 816	1 995 841
Sum omløpsmidler		641 602	2 148 102
SUM EIENDELER		11 475 853	12 480 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 084 028	7 745 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 084 028	7 745 015
Sum egenkapital	15	8 085 528	7 746 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	533 890	1 957 373
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 290	4 599 773
Sum langsiktig gjeld		3 176 290	4 599 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 872	133 205
Annen kortsiktig gjeld		163	867
Sum kortsiktig gjeld		214 035	134 072
Sum gjeld		3 390 325	4 733 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 475 853	12 480 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	3 176 290	4 599 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422793

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Brodersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 440 840
Sum inntekter		1 440 840	1 440 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 727	103 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 354	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 017 446	942 166
Sum kostnader		1 081 527	1 045 749
Driftsresultat		359 313	395 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 200	52 386
Sum finansinntekter		31 200	52 386
Annen rentekostnad		51 500	93 585
Sum finanskostnader		51 500	93 585
Netto finans		-20 300	-41 200
Ordinært resultat før skattekostnad		339 013	353 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 013	353 891
Årsresultat		339 013	353 892



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12,13	10 332 259	10 332 259
Maskiner og anlegg			
	11	501 992	0
Sum varige driftsmidler			
		10 834 251	10 332 259
Sum anleggsmidler			
		10 834 250	10 332 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		117 786	152 261
Sum fordringer			
		117 786	152 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	523 816	1 995 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		523 816	1 995 841
Sum omløpsmidler			
		641 602	2 148 102
SUM EIENDELER			
		11 475 853	12 480 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital			
		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		8 084 028	7 745 015
Sum opptjent egenkapital			
		8 084 028	7 745 015
Sum egenkapital			
	15	8 085 528	7 746 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	16	533 890	1 957 373



Øvrig langsiktig gjeld	17	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 290	4 599 773
Sum langsiktig gjeld		3 176 290	4 599 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 872	133 205
Annen kortsiktig gjeld		163	867
Sum kortsiktig gjeld		214 035	134 072
Sum gjeld		3 390 325	4 733 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 475 853	12 480 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	3 176 290	4 599 773



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordbruket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jordbruket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K851Y-HCIPPY-P8W42-P2E1Y-1HYXM-9QARU



Uavhengig revisors beretning - Jordbruket Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6S1Y-HCPPY-P8W42-P2E1Y-1HYXM-9QARU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 09:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K85TY-HCIPPY-P8W42-P2E1Y-1HYXM-SQARU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 90 Jordbruket Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevede felleskostnader		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 573 397
SUM INTEKTER		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 573 397
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 227	7 584	1 896	2 449
Styrehonorar	2	53 500	96 000	24 000	31 000
Kontingent	3	19 040	19 040	19 040	19 040
Revisjonshonorar	4	6 769	6 138	6 320	7 000
Forretningsførerhonorar		42 770	56 775	58 800	38 800
Løpende kontrakter	5	277 939	338 111	271 700	263 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	162 284	47 345	250 000	295 000
Forsikring	7	105 956	100 761	106 710	119 388
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	295 423	291 186	315 900	299 800
Energi		8 281	7 813	8 000	10 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		23 938	0	0	0
Fellesskostnader	9	73 128	73 128	73 128	73 128
Andre driftsutgifter	10	1 918	1 869	3 400	4 000
Avskrivning driftsmidler	11	6 354	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 081 527	1 045 749	1 138 894	1 163 405
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		359 313	395 091	301 946	409 992
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 200	52 386	15 000	18 000
Rentekostnader		51 500	93 585	116 823	28 082
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-20 300	-41 200	-101 823	-10 082
ÅRSRESULTAT		339 013	353 892	200 123	399 910

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 90 Jordbruket Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	590 000	590 000
Bygninger	13	9 742 259	9 742 259
Andre driftsmidler	11	501 992	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 834 250	10 332 259
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	47 746
Forskuddsbetalt forsikring		117 786	104 515
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	523 816	1 995 841
Sum omløpsmidler		641 602	2 148 102
SUM EIENDELER		11 475 853	12 480 360

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 90 Jordbruket Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		8 084 028	7 745 015
Sum egenkapital	15	8 085 528	7 746 515
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	533 890	1 957 373
Borettsinnskudd	17	2 642 400	2 642 400
Sum langsiktig gjeld		3 176 290	4 599 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 872	133 205
Påløpne renter		163	867
Sum kortsiktig gjeld		214 035	134 072
Sum gjeld		3 390 325	4 733 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	3 176 290	4 599 773

Sted: _____, dato: _____

Jesper Brodersen
Styreleder

Rolf Olsen
Nestleder

Annette Aanes
Styremedlem

Claus Isak Mellingen
Styremedlem

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 014 029	1 739 534
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	339 013	353 892
Tilbakeføring avskrivninger	6 354	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-508 346	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 423 483	-79 396
B. Årets endringer disponible midler	-1 586 462	274 495
C. Disponible midler UB	427 567	2 014 029
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	641 602	2 148 102
- Kortsiktig gjeld	-214 035	-134 072
Disponible midler	427 567	2 014 029

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 227	7 584
Sum	4 227	7 584

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	53 500	96 000
Sum	53 500	96 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er i henhold til vedtak i 2023 og 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 040	19 040
Sum	19 040	19 040

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 769	6 138
Sum	6 769	6 138

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	30 631	44 495	20 000	31 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	94 375	71 875	100 000	110 000
6780 Heis	50 787	59 614	70 000	47 500
6780 Skadedyrbekjempelse	1 888	11 222	11 700	0
6780 Kabel-tv/internett	100 258	150 905	70 000	75 100
Sum	277 939	338 111	271 700	263 800

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 284	47 345
Sum	162 284	47 345

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	104 515	98 600
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 441	2 161
Sum	105 956	100 761

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	140 828	125 764	138 500	157 800
6320 Renovasjon	91 215	94 042	106 000	78 600
7760 Eiendomsskatt	63 380	71 380	71 400	63 400
Sum	295 423	291 186	315 900	299 800

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre kostnader lokaler	73 128	73 128
Sum	73 128	73 128

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	200
6890 Annen kontorkostnad	0	919
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	980	680
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	70
Sum	1 918	1 869

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	508 346
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	508 346
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	501 992
Årets avskrivninger :	6 354
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 590 000,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	9 722 384
Nødtff heis 2009	19 875
Bokført verdi pr. 01.01.	9 742 259
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 742 259

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	523 816	1 995 841
Sum	523 816	1 995 841

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 745 015	7 391 123
Årets resultat	339 013	353 892
Egenkapital pr. 31.12	8 085 528	7 746 515

Andel 15 og 16 er kjøpt av borettslaget hhv 1.1.2013 og 1.9.2018.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av andel i eget borettslag	Reperasjon av heis.	Bygging flytende rente
Lånenummer:	12136800874	12136606474	12136048587
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2018
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.04.2024	30.03.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 570 000	350 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	1 368 496	233 649	355 229
Avdrag i perioden:	1 368 496	21 318	33 669
Lånesaldo 31.12:	0	212 331	321 559
Saldo 5 år frem i tid:	0	95 374	137 537

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	37 724	226 344
	6	36 208	217 248
	2	31 601	63 202
	1	27 096	27 096

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 232 911,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr. 952182668

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 642 400
Sum	2 642 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 176 290,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 332 259,-.

Jordbruket Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jordbruket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbruket Borettslag

Styreleder	Jesper Brodersen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Claus Isak Mellingen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Annette Aanes (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Rolf Olsen (sign.)	24.04.2025