



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 729	150 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 729</b>	<b>150 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 729</b>	<b>-150 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 533 844	2 534 925
Annen finansinntekt		3 263	3 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 537 107</b>	<b>2 538 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 268 287	2 241 101
Annen finanskostnad		81 474	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 349 761</b>	<b>2 242 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 346</b>	<b>295 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 617</b>	<b>145 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 337	32 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 280</b>	<b>113 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 280</b>	<b>113 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	47 280	113 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 280</b>	<b>113 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 003	163 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 003</b>	<b>163 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	
Lån til foretak i samme konsern	3	44 245 202	47 585 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 875 233</b>	<b>47 585 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 025 236</b>	<b>47 749 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>23 348 355</b>	<b>22 466 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 582 975	4 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 582 975</b>	<b>4 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 868</b>	<b>354 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 436 198</b>	<b>22 825 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 461 434</b>	<b>70 575 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 136 660	1 136 660



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 606 660</b>	<b>14 606 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 067 638	-1 114 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 638</b>	<b>-1 114 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 539 022</b>	<b>13 491 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 500 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 163 434	40 907 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 663 434</b>	<b>54 907 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 663 434</b>	<b>54 907 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	169 413	167 996
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	1 089 566	2 008 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 979</b>	<b>2 176 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 922 413</b>	<b>57 083 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 461 434</b>	<b>70 575 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 177 165  
NEBBENES PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 729	150 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 729</b>	<b>150 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 729</b>	<b>-150 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 533 844	2 534 925
Annen finansinntekt		3 263	3 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 537 107</b>	<b>2 538 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 268 287	2 241 101
Annen finanskostnad		81 474	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 349 761</b>	<b>2 242 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 346</b>	<b>295 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 337	32 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 280</b>	<b>113 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 280</b>	<b>113 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	47 280	113 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 280</b>	<b>113 178</b>



Organisasjonsnr: 912 177 165  
NEBBENES PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 003	163 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 003</b>	<b>163 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	
Lån til foretak i samme konsern	3	44 245 202	47 585 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 875 233</b>	<b>47 585 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 025 236</b>	<b>47 749 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	23 348 355	22 466 537
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 582 975	4 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 582 975</b>	<b>4 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 868	354 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 436 198</b>	<b>22 825 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 461 434</b>	<b>70 575 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 136 660	1 136 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 606 660</b>	<b>14 606 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 067 638	-1 114 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 638</b>	<b>-1 114 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 539 022</b>	<b>13 491 742</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 500 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 163 434	40 907 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 663 434</b>	<b>54 907 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 663 434</b>	<b>54 907 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	169 413	167 996
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	1 089 566	2 008 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 979</b>	<b>2 176 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 922 413</b>	<b>57 083 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 461 434</b>	<b>70 575 164</b>



Organisasjonsnr: 912 177 165  
NEBBENES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nebbenes Holding AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Dee Holding AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nebbenes Invest AS	100.00%		547558.00	-39917.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nebbenes Prosjekt AS	Kuskerudvegen 16 1920 SØRUMSAND

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Nebbenes Prosjekt AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LNNWP-XDNC2-DLAYV



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>126 729</u>	<u>150 346</u>
Driftsresultat		<u>-126 729</u>	<u>-150 346</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 533 844	2 534 925
Annen finansinntekt		3 263	3 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 268 287	2 241 101
Annen finanskostnad		<u>81 474</u>	<u>1 187</u>
Netto finansposter		<u>187 346</u>	<u>295 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 617</u>	<u>145 434</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>13 337</u>	<u>32 256</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>47 280</u>	<u>113 178</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>47 280</u>	<u>113 178</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LWNB-XDNC2-DLAYV



## Nebbenes Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	150 003	163 340
Sum immaterielle eiendeler		150 003	163 340
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 630 031	0
Lån til foretak i samme konsern	3	44 245 202	47 585 958
Sum finansielle anleggsmidler		51 875 233	47 585 958
Sum anleggsmidler		52 025 236	47 749 298
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	23 348 355	22 466 537
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	1 582 975	4 526
Sum fordringer		1 582 975	4 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 868	354 803
Sum omløpsmidler		25 436 198	22 825 865
Sum eiendeler		77 461 434	70 575 164

Penneo Dokumentnøkkel: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LWNB-XDNC2-DLAYV



## Nebbenes Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 136 660	1 136 660
Sum innskutt egenkapital		<u>14 606 660</u>	<u>14 606 660</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 067 638	-1 114 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 067 638</u>	<u>-1 114 918</u>
Sum egenkapital		<u>13 539 022</u>	<u>13 491 742</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 500 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 163 434	40 907 363
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 663 434</u>	<u>54 907 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	169 413	167 996
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	1 089 566	2 008 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 258 979</u>	<u>2 176 059</u>
Sum gjeld		<u>63 922 413</u>	<u>57 083 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 461 434</u>	<u>70 575 164</u>

31. desember 2021  
Sørumsand, 16. februar 2022

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

Dag-Erlend Enoksen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LNNWB-XDNC2-DLAYV



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Garanti*

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

---



## Nebbenes Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring	44 245 202	47 585 958
Kortsiktige fordringer	1 564 569	0
Sum	<u>45 809 771</u>	<u>47 585 958</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	43 163 434	40 907 363
Annen kortsiktig gjeld	0	669 970
Leverandørgjeld	47 138	57 908
Sum	<u>43 210 572</u>	<u>41 635 241</u>

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	13 336	32 256
Årets totale skattekostnad	<u>13 336</u>	<u>32 256</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	60 616	145 434
Permanente forskjeller	0	1 187
Endring i midlertidige forskjeller	-763 164	-1 082 198
Årets skattegrunnlag	<u>-702 548</u>	<u>-935 577</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning	1 906 183	1 410 298
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-949 893	-1 217 172
Sum	<u>956 290</u>	<u>193 126</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 638 125	-935 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-681 835</u>	<u>-742 451</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-150 004	-163 339

Penneo Dokumentnøkkel: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LNNWB-XDNC2-DLAYV



## Nebbenes Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
Nebbenes Prosjekt AS

Forretningskontor  
Kuskerudvegen 16 1920 SØRUMSAND

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nebbenes Invest AS	2021	Sørumsand	100 %	-39 917	547 558	7 630 031

#### Note 6 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	14 000 000

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2021	2020
Varer	23 348 355	22 466 537

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nebbenes Holding AS	901	90,1 %	90,1 %
Dee Holding AS	99	9,9 %	9,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 470 000	1 136 660	-1 114 918	13 491 742
Årsresultat	0	0	0	47 280	47 280
Egenkapital 31.12.	1 000 000	12 470 000	1 136 660	-1 067 638	13 539 022

Penneo Dokumentnøkkel: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LNNWB-XDNC2-DLAYV



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2021	2020
Garantiavsetning	949 893	1 217 172

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dag-Erlend Enoksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-02-20 09:39:29 UTC



### Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-20 20:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYJWX-BQ5EU-2EUGU-4LWNB-XDNC2-DLAYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: QHYW-YA-YIM-T5HA0-HXMZK-QNDV5-703GD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QHYIW-YAYIM-T5HAQ-HXMZK-QNDV5-703GD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-20 20:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHYIW-YAYIM-T5HA0-HXMZK-QNDV5-7Q3GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>