



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 200	234 000
Sum inntekter		259 200	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	105 600	94 930
Annen driftskostnad	2	64 581	34 701
Sum kostnader		185 181	129 631
Driftsresultat		74 019	104 370
Annen rentekostnad		258 341	143 490
Sum finanskostnader		258 341	143 490
Netto finans		-258 341	-143 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 323	-39 121
Skattekostnad på resultat	3	-40 551	-8 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 772	-30 514
Årsresultat		-143 772	-30 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 772	-30 514
Totalresultat		-143 772	-30 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 740	
Overført fra annen egenkapital		-1 032	-30 514
Sum overføringer og disponeringer	8	-143 772	-30 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 081	2 530
Sum immaterielle eiendeler		43 081	2 530
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 520 641	4 626 241
Sum varige driftsmidler		4 520 641	4 626 241
Sum anleggsmidler		4 563 722	4 628 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 487	272 000
Sum fordringer		28 487	272 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	92 790	291 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 790	291 289
Sum omløpsmidler		121 277	563 289
SUM EIENDELER		4 684 998	5 192 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 032
Udekket tap		142 740	
Sum opptjent egenkapital		-142 740	1 032
Sum egenkapital	10	-122 740	21 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 027 025	4 414 266
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 025	5 164 266
Sum langsiktig gjeld		4 777 025	5 164 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 724	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 831
Annen kortsiktig gjeld		27 988	2 930
Sum kortsiktig gjeld		30 712	6 761
Sum gjeld		4 807 738	5 171 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 998	5 192 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397950

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 200	234 000
Sum inntekter		259 200	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	105 600	94 930
Annen driftskostnad	2	64 581	34 701
Sum kostnader		185 181	129 631
Driftsresultat		74 019	104 370
Annen rentekostnad		258 341	143 490
Sum finanskostnader		258 341	143 490
Netto finans		-258 341	-143 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 323	-39 121
Skattekostnad på resultat	3	-40 551	-8 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 772	-30 514
Årsresultat		-143 772	-30 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 772	-30 514
Totalresultat		-143 772	-30 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 740	
Overført fra annen egenkapital		-1 032	-30 514
Sum overføringer og disponeringer	8	-143 772	-30 514



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 081	2 530
Sum immaterielle eiendeler		43 081	2 530

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9	4 520 641	4 626 241
Sum varige driftsmidler		4 520 641	4 626 241

Sum anleggsmidler		4 563 722	4 628 771
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	28 487	272 000
Sum fordringer		28 487	272 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	92 790	291 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 790	291 289

Sum omløpsmidler		121 277	563 289
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 684 998	5 192 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		1 032
Udekket tap		142 740	
Sum opptjent egenkapital		-142 740	1 032

Sum egenkapital	10	-122 740	21 032
------------------------	-----------	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 027 025	4 414 266
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 025	5 164 266
Sum langsiktig gjeld		4 777 025	5 164 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 724	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 831
Annen kortsiktig gjeld		27 988	2 930
Sum kortsiktig gjeld		30 712	6 761
Sum gjeld		4 807 738	5 171 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 998	5 192 060



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupemyrheia AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører, Bedøk AS



Gaupemyrheia AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		259 200	234 000
Sum driftsinntekter		259 200	234 000
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	105 600	94 930
Annen driftskostnad	2	64 581	34 701
Sum driftskostnader		185 181	129 631
DRIFTSRESULTAT		74 019	104 370
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		258 341	143 490
Resultat av finansposter		-258 341	-143 490
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-184 323	-39 121
Skattekostnad på resultat	3	-40 551	-8 607
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-143 772	-30 514
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		142 740	0
Overført fra annen egenkapital		1 032	30 514
Sum overføringer	8	-143 772	-30 514



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 081	2 530
Sum immaterielle eiendeler		43 081	2 530
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 520 641	4 626 241
Sum varige driftsmidler		4 520 641	4 626 241
Sum anleggsmidler		4 563 722	4 628 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 487	272 000
Sum fordringer		28 487	272 000
Bankinnskudd og kontanter	6	92 790	291 289
Sum omløpsmidler		121 277	563 289
SUM EIENDELER		4 684 998	5 192 060



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 032
Udekket tap		-142 740	0
Sum opptjent egenkapital		-142 740	1 032
Sum egenkapital	10	-122 740	21 032
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 027 025	4 414 266
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 025	5 164 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 724	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 831
Annen kortsiktig gjeld		27 988	2 930
Sum kortsiktig gjeld		30 712	6 761
Sum gjeld		4 807 738	5 171 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 998	5 192 060

Grimstad, 28.02.2024


Øyvind Tønnesen
styreleder


Kjell Solheim
styremedlem/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-40 551	-8 607
Årets totale skattekostnad	-40 551	-8 607

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-184 323	-39 121
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-28 390	-48 103
Årets skattegrunnlag	-212 712	-87 223
Endring i fremførbart underskudd	212 712	87 223
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	165 505	193 895	-28 390
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	165 505	193 895	-28 390
Fremførbart underskudd	-177 002	-389 715	-212 713
Netto grunnlag utsatt skatt	-11 498	-195 821	184 323
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-2 530	-43 081	-40 551
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 858 341	2 870 053	4 728 394
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 858 341	2 870 053	4 728 394
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	207 753	207 753
Balanseført verdi 31.12.	1 858 341	2 662 300	4 520 641
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	105 600	105 600
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 832 177	3 943 397
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
Kortsiktig lån til nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	272 000

Det er ikke beregnet renter.

Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<hr/>	<hr/>
		300	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	1 032	21 032
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-143 772	-143 772
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-142 740	-122 740

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld, trekkretter og garantier			
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	4 027 025	-	4 027 025
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	4 027 025	-	4 027 025
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 170, Snr 7, 8 og 9			4 520 641
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 109, Snr 10, 1. pri kr 930 000			
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			4 520 641

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 750 000.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.