



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 723	1 277 479
Sum inntekter		1 316 723	1 277 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 332	24 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 219	13 761
Annen driftskostnad	3,4,5	626 762	919 162
Sum kostnader		653 313	957 255
Driftsresultat		663 411	320 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 770	31 217
Sum finansinntekter		29 770	31 217
Annen finanskostnad		500 010	512 659
Sum finanskostnader		500 010	512 659
Netto finans		470 240	481 442
Ordinært resultat før skattekostnad		193 170	-161 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 170	-161 218
Årsresultat		193 170	-161 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 547 830	1 547 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 850	79 069
Sum varige driftsmidler		1 624 680	1 626 899
Sum anleggsmidler		1 624 680	1 626 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 029	50 263
Sum fordringer		50 029	50 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 890	528 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 890	528 082
Sum omløpsmidler		640 919	578 345
SUM EIENDELER		2 265 599	2 205 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 107 996	-9 301 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-9 107 996	-9 301 165
Sum egenkapital		-9 106 195	-9 299 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 125 688	11 250 012
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
Sum annen langsiktig gjeld		11 272 687	11 397 011
Sum langsiktig gjeld		11 272 687	11 397 011
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 107	107 598
Sum kortsiktig gjeld		99 107	107 598
Sum gjeld		11 371 794	11 504 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 599	2 205 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526040

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 723	1 277 479
Sum inntekter		1 316 723	1 277 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 332	24 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 219	13 761
Annen driftskostnad	3,4,5	626 762	919 162
Sum kostnader		653 313	957 255
Driftsresultat		663 411	320 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 770	31 217
Sum finansinntekter		29 770	31 217
Annen finanskostnad		500 010	512 659
Sum finanskostnader		500 010	512 659
Netto finans		470 240	481 442
Ordinært resultat før skattekostnad		193 170	-161 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 170	-161 218
Årsresultat		193 170	-161 218



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 125 688	11 250 012
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
Sum annen langsiktig gjeld		11 272 687	11 397 011
Sum langsiktig gjeld		11 272 687	11 397 011
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 107	107 598
Sum kortsiktig gjeld		99 107	107 598
Sum gjeld		11 371 794	11 504 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 599	2 205 244



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Midthagen Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 310 400	1 274 400	1 317 639	1 328 444
Andre inntekter		6 323	3 079	3 360	3 360
Sum inntekter		1 316 723	1 277 479	1 320 999	1 331 804
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 332	2 332	2 332	2 332
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Avskrivinger		2 219	13 761	0	0
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		62 069	60 261	62 069	63 931
Vedlikehold	4	15 000	314 948	50 000	50 000
Trappevask		22 632	22 632	22 632	23 850
TV / Internett		146 664	146 664	146 664	146 664
Forsikringer		44 749	42 538	44 750	50 029
Tap på utestående krav		0	160	0	0
Kommunale avgifter		176 062	178 866	179 880	163 246
Eigedomsskatt		35 780	35 780	35 657	35 657
Energi og strøm		57 111	71 630	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	57 280	36 362	40 000	30 000
Bankgebyr		3 364	3 471	3 500	3 500
Sum kostnader		653 313	957 255	675 334	657 409
Driftsresultat		663 411	320 224	645 665	674 395
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 770	31 217	30 000	30 000
Rentekostnader		500 010	512 659	464 384	501 112
Res. av finansinnt. og -kost		470 240	481 442	434 384	471 112
Årsresultat		193 170	-161 218	211 281	203 283



BALANSE 2024 Midthagen Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		611 087	611 087
Maskin/snø/plen		0	2 219
Inventar		76 850	76 850
Bygninger		936 743	936 743
Sum anleggsmidler		1 624 680	1 626 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 514
Forskotsbetalt forsikring		50 029	44 749
Innestående på driftskonto		590 890	528 082
Sum omløpsmidler		640 919	578 345
Sum eiendeler		2 265 599	2 205 244



BALANSE 2024 Midthagen Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Oppjent egenkapital	6	-9 301 166	-9 139 947
Årets resultat		193 170	-161 218
SUM EGENKAPITAL		-9 106 195	-9 299 366
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 125 688	11 250 012
Borettsinnskudd	8	146 999	146 999
Sum langsiktig gjeld		11 272 687	11 397 011
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		6 100	11 100
Leverandørgjeld		69 431	72 199
Påløpne renter		23 576	24 299
Sum kortsiktig gjeld		99 107	107 598
SUM GJELD		11 371 794	11 504 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 599	2 205 244

Pantestillelser 11 125 688 11 250 012

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Myrland
Styreleder

Elisabeth Helle
Styremedlem

Håvard Strupstad
Styremedlem

Arild Røssum
Styremedlem

Grete Vee
Styremedlem

7 Midthagen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 332	2 332
Sum	2 332	2 332

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
Sum	6 051	5 850

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	15 000	314 948
Sum	15 000	314 948

Anleggsbidrag for EL-bil lading

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	57 280	36 362
Sum	57 280	36 362

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062360608
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	15.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 652 820
Lånesaldo 01.01:	11 250 012
Avdrag i perioden:	124 324
Lånesaldo 31.12:	11 125 688

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062360608	18	618 094	11 125 692

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 4,3%

Pr 31.12.23:

Marknadsverdi: 10 716 349

Kontraksverdi: 10 437 925

Urealisert gevinst på avtalen: 278 424,-

Resten av lånet er flytande

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	146 999	146 999
Sum	146 999	146 999



Resultat og balanse med noter for Midthagen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midthagen Burettslag

Styreleder	Morten Myrland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Helle (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Håvard Strupstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Arild Røssum (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Grete Vee (sign.)	12.03.2025



Disponible midler 2024 Midthagen Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	470 747	1 237 525
Årets resultat (Se resultatregnskap)	193 170	-161 218
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	2 219	-461 094
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-124 324	-144 466
B. Årets endring i disponible midler	71 065	-766 778
C- Disponible midler 31.12	541 812	470 747
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	640 919	578 345
Kortsiktig gjeld	99 107	107 598
Disponible midler	541 812	470 747



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Midthagen Burettslag onsdag 19.03.2025 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 9 andelseigarar
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Arild Røssum

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Morten Myrland er på val for 2 år

Vedtak:

Morten Myrland 2025 - 2026 (gjenväl)

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Håvard Strupstad og Elisabeth Helle er på val for 2 år

Vedtak:

Håvard Strupstad 2025 - 2026 (gjenväl)
Elisaneth Helle 2025 - 2026 (gjenväl)

4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Morten Myrland er på val for 2 år er på val for 1 år

Vedtak:

Protokoll fra generalforsamling 2025 - Midthagen Burettslag.

Side 1/2



Odd Semstrøm, Ingunn Bruheim, Andreas Røneid og Guro Melheim vart valt for 1 år

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Morten Myrland med Odd Semstrøm som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styreleiar 8 000,-

3 500,- til kvar av styremedlemmane



Protokoll for Midthagen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

20.03.2025

Protokollvitne

Arild Røssum (sign.)

20.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midthagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midthagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V570I-Q8LNO-VLDK3-11AB6-Q8VC-NPDPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V570J-Q8LNO-VLDK3-11AB6-Q8VJC-NPDPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midthagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midthagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V570I-Q8LNO-VLDK3-11AB6-Q8VC-08VJ-NPDPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V570J-Q8LNO-VLDK3-11AB6-Q8VJC-NPDPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.