



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELS PARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 063 431	13 201 641
Sum inntekter		14 063 431	13 201 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 395 418	2 382 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 415 561	1 362 668
Sum kostnader		3 810 978	3 745 318
Driftsresultat		10 252 453	9 456 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 900 620	2 915 172
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		5 900 667	2 915 172
Netto finans		-5 900 667	-2 915 172
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 786	6 541 150
Skattekostnad på resultat	5	957 393	1 439 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 394 393	5 102 096
Årsresultat		3 394 393	5 102 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 394 393	5 102 096
Totalresultat		3 394 393	5 102 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 132 655	4 734 786
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	261 738	367 310
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 394 393	5 102 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	116 910 583	116 755 139
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		116 910 583	116 755 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		116 910 583	116 755 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 052	175 028
Andre kortsiktige fordringer		36 375	42 203
Konsernfordringer	4, 8	631 662	514 457
Sum fordringer		837 089	731 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		837 089	731 687
SUM EIENDELER		117 747 672	117 486 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 068 793	8 807 055
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 068 793	8 807 055
Sum egenkapital		9 168 793	8 907 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 413 737	2 339 913
Sum avsetninger for forpliktelser		2 413 737	2 339 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	101 647 836	100 048 730
Sum annen langsiktig gjeld		101 647 836	100 048 730
Sum langsiktig gjeld		104 061 573	102 388 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 683	49 172
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 016 224	6 133 532
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		4 517 307	6 191 129
Sum gjeld		108 578 879	108 579 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 747 672	117 486 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423231

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 063 431	13 201 641
Sum inntekter		14 063 431	13 201 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 395 418	2 382 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 415 561	1 362 668
Sum kostnader		3 810 978	3 745 318
Driftsresultat		10 252 453	9 456 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 900 620	2 915 172
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		5 900 667	2 915 172
Netto finans		-5 900 667	-2 915 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 351 786	6 541 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 393	1 439 054
Årsresultat		3 394 393	5 102 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 394 393	5 102 096
Totalresultat		3 394 393	5 102 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	3 132 655	4 734 786
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	261 738	367 310
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 394 393	5 102 096



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	116 910 583	116 755 139
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		116 910 583	116 755 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		116 910 583	116 755 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 052	175 028
Andre kortsiktige			
fordringer		36 375	42 203
Konsernfordringer	4, 8	631 662	514 457
Sum fordringer		837 089	731 687
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		837 089	731 687
SUM EIENDELER		117 747 672	117 486 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 068 793	8 807 055
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 068 793	8 807 055
Sum egenkapital		9 168 793	8 907 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 413 737	2 339 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 413 737	2 339 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	101 647 836	100 048 730
Sum annen langsiktig gjeld		101 647 836	100 048 730
Sum langsiktig gjeld		104 061 573	102 388 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 683	49 172
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 016 224	6 133 532
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		4 517 307	6 191 129
Sum gjeld		108 578 879	108 579 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 747 672	117 486 826



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannan Handelspark Steinkjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannan Handelspark Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 8FY5N-QUUZB-SBFZ1-66EG4-SCOPG-35J4A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sannan Handelspark Steinkjer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8FY5N-QUUZB-SBFZ1-66EG4-SCOPG-35144



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:33:04 UTC



Penneo DokumentInokket:8FY5N-QUUZB-SBFZ1-66EG4-SCOPG-35J4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Sannan Handespark Steinkjer AS

Penneo Dokumentnrøktei: 8QFED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



Resultatregnskap			
Sannan Handespark Steinkjer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 063 431	13 201 641
Sum leieinntekter		14 063 431	13 201 641
Avskrivning av driftsmidler	3	2 395 418	2 382 650
Annen driftskostnad		1 415 561	1 362 668
Sum driftskostnader		3 810 978	3 745 318
Driftsresultat		10 252 453	9 456 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 900 620	2 915 172
Annen rentekostnad		47	0
Sum finanskostnader		5 900 667	2 915 172
Resultat av finansposter		-5 900 667	-2 915 172
Resultat før skattekostnad		4 351 786	6 541 150
Skattekostnad på resultat	5	957 393	1 439 054
Resultat		3 394 393	5 102 096
Årsresultat		3 394 393	5 102 096
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 132 655	4 734 786
Avsatt til annen egenkapital	6	261 738	367 310
Sum overføringer		3 394 393	5 102 096
Sannan Handespark Steinkjer AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 8QFED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	116 910 583	116 755 139
Sum varige driftsmidler		116 910 583	116 755 139
Sum anleggsmidler		116 910 583	116 755 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 052	175 028
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	583 003	514 457
Andre kortsiktige fordringer		36 375	42 203
Fordring konsernkonto	8	48 659	0
Sum fordringer		837 089	731 687
Sum omløpsmidler		837 089	731 687
Sum eiendeler		117 747 672	117 486 826

Penneo Dokumentnøkkel: 8QFED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 068 793	8 807 055
Sum opptjent egenkapital		9 068 793	8 807 055
Sum egenkapital		9 168 793	8 907 055
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 413 737	2 339 913
Sum avsetning for forpliktelser		2 413 737	2 339 913
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	101 647 836	100 048 730
Sum annen langsiktig gjeld		101 647 836	100 048 730
Sum langsiktig gjeld		104 061 573	102 388 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 683	49 172
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 016 224	6 133 532
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		4 517 307	6 191 129
Sum gjeld		108 578 879	108 579 771
Sum egenkapital og gjeld		117 747 672	117 486 826
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Sannan Handelspark Steinkjer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sannan Handelspark Steinkjer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 80FED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkket: 8QFED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



Sannan Handelpark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sannan Handelpark Steinkjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 556 809	117 742 150	134 298 959
Tilgang kjøpte driftsmidler	737 584	1 813 279	2 550 863
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 294 393	119 555 429	136 849 822
Akkumulerte avskrivninger 01.01		17 543 821	17 543 821
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		19 939 238	19 939 238
Bokført verdi pr. 31.12	17 294 393	99 616 191	116 910 584
Årets ordinære avskrivninger		2 395 418	2 395 418
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	101 647 836	100 048 730	0	0
Avgitt konsernbidrag			4 016 224	6 070 239
Sum	101 647 836	100 048 730	4 016 224	6 070 239

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	583 003	514 457
Sum	0	0	583 003	514 457

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 101 647 836. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 5 900 620.

Penneo Dokumentnøkket: 8QFED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3

**Sannan Handelspark Steinkjer AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 569	1 335 453
Endring i utsatt skattefordel	73 824	103 601
Skattekostnad ordinært resultat	957 393	1 439 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 351 786	6 541 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-335 562	-470 912
Avgitt konsernbidrag	-4 016 224	-6 070 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 569	1 335 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-883 569	-1 335 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 351 786	6 541 150
Beregnet skatt av resultat før skatt	957 393	1 439 053
Sum	957 393	1 439 053
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 971 531	10 635 969	-335 562
Sum	10 971 531	10 635 969	-335 562
Grunnlag for utsatt skatt	10 971 531	10 635 969	-335 562
Utsatt skatt (22 %)	2 413 737	2 339 913	-73 824

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 807 055	8 907 055
Årets resultat		3 394 393	3 394 393
Konsernbidrag avgitt		-3 132 655	-3 132 655
Pr 31.12	100 000	9 068 793	9 168 793

Side 7

Penneo Dokumentnøkket: 8QFED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



Sannan Handelpark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	116 910 583	116 755 139
Sum	116 910 583	116 755 139

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan Handelpark Steinkjer AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 80FED-SPLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:44:36 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 8QFED-5PLJ1-1YV7J-TFU03-YH5B5-L61B3