



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 496 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 10-17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 714 154	1 549 840
Sum inntekter		1 714 154	1 549 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	981 106	975 181
Sum kostnader		1 168 470	2 053 535
Driftsresultat		545 685	-503 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 836	12 612
Sum finansinntekter		5 836	12 612
Annen rentekostnad	8	76 121	93 768
Sum finanskostnader		76 121	93 768
Netto finans		-70 285	-81 156
Ordinært resultat før skattekostnad		605 713	436 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 713	436 453
Årsresultat		475 400	-584 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 400	-584 851
Sum overføringer og disponeringer		475 400	-584 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 339 855	2 339 855
Sum varige driftsmidler		2 339 855	2 339 855
Sum anleggsmidler		2 339 855	2 339 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 021	43 930
Andre fordringer	9	92 542	86 621
Sum fordringer		105 563	130 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 833	504 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 833	504 569
Sum omløpsmidler		1 374 396	635 120
SUM EIENDELER		3 714 251	2 974 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 137 632	-1 613 032
Sum opptjent egenkapital		-1 137 632	-1 613 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 137 632	-1 613 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 636 840	4 380 763
Øvrig langsiktig gjeld	13	115 200	115 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 752 040	4 495 963
Sum langsiktig gjeld		4 752 040	4 495 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 535	92 044
Annen kortsiktig gjeld		4 308	0
Sum kortsiktig gjeld		99 843	92 044
Sum gjeld		4 851 883	4 588 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 251	2 974 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437204

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 496 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 10-17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 848 496 812
SKOGMO 10-17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 714 154	1 549 840
Sum inntekter		1 714 154	1 549 840
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7,11	981 106	975 181
Sum kostnader		1 168 470	2 053 535
Driftsresultat		545 685	-503 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 836	12 612
Sum finansinntekter		5 836	12 612
Annen rentekostnad	8	76 121	93 768
Sum finanskostnader		76 121	93 768
Netto finans		-70 285	-81 156
Ordinært resultat før skattekostnad		605 713	436 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 713	436 453
Årsresultat		475 400	-584 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 400	-584 851
Sum overføringer og disponeringer		475 400	-584 851



Organisasjonsnr: 848 496 812
SKOGMO 10-17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 339 855	2 339 855
Sum varige driftsmidler		2 339 855	2 339 855

Sum anleggsmidler		2 339 855	2 339 855
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 021	43 930
Andre fordringer	9	92 542	86 621
Sum fordringer		105 563	130 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 833	504 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 833	504 569

Sum omløpsmidler		1 374 396	635 120
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 714 251	2 974 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 137 632	-1 613 032
Sum opptjent egenkapital		-1 137 632	-1 613 032

Sum egenkapital		-1 137 632	-1 613 032
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	4 636 840	4 380 763
Øvrig langsiktig gjeld	13	115 200	115 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 752 040	4 495 963



Sum langsiktig gjeld	4 752 040	4 495 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 535	92 044
Annen kortsiktig gjeld	4 308	0
Sum kortsiktig gjeld	99 843	92 044
Sum gjeld	4 851 883	4 588 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 714 251	2 974 975



Organisasjonsnr: 848 496 812
SKOGMO 10-17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Skogmo 10-17 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 079 808	1 094 848	1 079 860	1 108 358
Leieinntekt garasjer		720	720	720	0
Dekning kapitalkostnader renter		136 320	105 984	136 506	89 443
Dekning kapitalkostnader avdrag		438 144	348 288	438 211	491 720
Andre driftsinntekter	2	59 162	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 714 154	1 549 840	1 655 297	1 689 521
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 955	4 784	4 900	5 900
Styreonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		81 350	79 046	80 900	83 300
Andre forvaltningstjenester		19 850	14 971	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		8 000	8 000	8 000	8 000
Lønnskostnader	5	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold	6, 11	74 428	66 352	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		11 319	53 688	45 000	45 000
Containerleie		17 167	15 008	18 000	18 000
Periodisk vedlikehold		101 828	952 608	0	0
Kabel-tv		0	26 839	0	0
Bredbånd, internett, dekoder		164 785	130 983	164 736	164 736
Forsikring		86 341	82 222	85 500	89 800
Kommunale avgifter		411 841	401 842	417 900	428 300
Festeavgifter		68 625	68 625	68 600	68 600
Lys og varme fellesarealer		51 054	63 855	65 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	9 877	27 662	17 900	17 900
Sum driftskostnader		1 168 470	2 053 535	1 085 486	1 088 586
Driftsresultat		545 685	-503 695	569 811	600 935
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		5 836	12 612	4 906	4 906
Sum finansinntekter		5 836	12 612	4 906	4 906
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	76 121	93 768	136 506	89 443
Sum finanskostnader		76 121	93 768	136 506	89 443
Netto finansposter		-70 285	-81 156	-131 600	-84 537
Årsresultat		475 400	-584 851	438 211	516 398
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		475 400	-584 851	438 211	516 398
Sum overføringer		475 400	-584 851	438 211	516 398

Skogmo 10-17 borettslag



Balanse Skogmo 10-17 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	1 108 858	1 108 858
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 230 997	1 230 997
Sum anleggsmidler		2 339 855	2 339 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 021	43 930
Andre fordringer	9	245	280
Forskuddsbetalte kostnader		92 297	86 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 268 833	504 569
Sum omløpsmidler		1 374 396	635 120
SUM EIENDELER		3 714 251	2 974 975

Skogmo 10-17 borettslag



Balanse Skogmo 10-17 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Oppjent egenkapital	10	-1 140 832	-1 616 232
Sum egenkapital		-1 137 632	-1 613 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	2 355 165	2 542 752
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 281 675	1 838 011
Borettsinnskudd	13	115 200	115 200
Sum langsiktig gjeld		4 752 040	4 495 963
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 308	0
Leverandørgjeld		95 535	92 044
Sum kortsiktig gjeld		99 843	92 044
Sum gjeld		4 851 883	4 588 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 251	2 974 975

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Svein-Åge Pedersen
Leder

Silje Marie Svela
Styremedlem

Ulf Gøran Høydalen Berg
Styremedlem

Skogmo 10-17 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	543 076	725 016
Endring disponible midler:		
Årets resultat	475 400	-584 851
Nedbetaling av lån	-473 923	-1 636 568
Opptak av lån	730 000	2 039 479
Årets endring i disponible midler	731 477	-181 940
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 274 553	543 076
Omløpsmidler	1 374 396	635 120
Kortsiktig gjeld	-99 843	-92 044
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 274 553	543 076



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	59 162	0
Sum	59 162	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 955	4 784
Sum	4 955	4 784

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	7 050	7 050

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	29 017	44 484
6602 Drift/vedlikehold VVS	10 778	10 793
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 911	8 996
6604 Andre kostnader utv. anlegg	30 244	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 477	2 079
Sum	74 428	66 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	6 995
6800 Kontorrekvisita	123	8 015
6940 Porto	870	0
7460 Premie husleiefond	1 241	1 310
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	546
7720 Generalforsamling	1 486	6 401
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 262	3 871
7790 Andre kostnader	1 895	525
Sum	9 877	27 662

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	36 902	49 982
8154 Rentekostnader, Husbanken	39 219	43 786
Sum	76 121	93 768

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	245	280
Sum	245	280

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	3 200	3 200
2075 Akkumulert resultat	-1 140 832	-1 616 232
Sum	-1 137 632	-1 613 032

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 108 858	1 230 997
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 108 858	1 230 997
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 108 858	1 230 997

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Skogmo 10-17 borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26107133037	26107979335	11499553 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2007
Rentesats:	1.44 %	1.44 %	.798 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	28.03.2026	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	730 000	2 039 479	4 180 475
Lånesaldo 01.01:	0	1 838 011	2 542 752
Avdrag i perioden:	6 065	280 271	187 587
Opptak i perioden:	730 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	723 935	1 557 740	2 355 165

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 636 840	-4 380 763
Borettsinnskudd	-115 200	-115 200
Sum	-4 752 040	-4 495 963
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 339 855	2 339 855
Sum	2 339 855	2 339 855

Skogmo 10-17 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 10-17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 10-17 borettslag

Styreleder	Svein-Åge Pedersen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Silje Marie Svela (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Ulf Gøran Høydalen Berg (sign.)	22.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 10-17 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 10-17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: KGXX8-833IP-IXUST-1 06DD-MKCSJ-YNN6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-26 15:32:31Z



Penneo Dokument nøkkel: KGXX8-853JP-IXUST-1 06DD-MKCSJ-YNN6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>