



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 3 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 815 045	3 001 963
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>40 815 045</b>	<b>3 001 963</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>40 815 045</b>	<b>3 001 963</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernkrav	4	790 834	790 834
<b>Sum krav</b>		<b>790 834</b>	<b>790 834</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		65 220	50 000
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>65 220</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>856 054</b>	<b>840 834</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 671 099</b>	<b>3 842 797</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	5	75 000	75 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 447 289	
Leverandørgjeld		3 346 085	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 802 724	3 767 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 596 099</b>	<b>3 767 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 596 099</b>	<b>3 767 797</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 671 099</b>	<b>3 842 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 120 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 3 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 120 263  
HELGATUNLIA 3 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	3	0	0



Organisasjonsnr: 926 120 263  
HELGATUNLIA 3 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 40 815 045 3 001 963  
Sum varige driftsmiddel 40 815 045 3 001 963

Sum anleggsmiddel 40 815 045 3 001 963

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Konsernkrav 4 790 834 790 834  
Sum krav 790 834 790 834

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd 65 220 50 000  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 65 220 50 000

Sum omløpsmiddel 856 054 840 834

SUM EIGEDELAR 41 671 099 3 842 797

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Andelskapital 5 75 000 75 000  
Sum innskoten eigenkapital 75 000 75 000

##### Annen egenkapital

Sum eigenkapital 75 000 75 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 31 447 289  
Leverandørgjeld 3 346 085  
Annen kortsiktig gjeld 7 6 802 724 3 767 797



Sum kortsiktig gjeld	41 596 099	3 767 797
Sum gjeld	41 596 099	3 767 797
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	41 671 099	3 842 797





# Årsregnskap 2021 Helgatunlia 3 BRL

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 926 120 263



**Helgatanlia 3 BRL**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 926 120 263



## Helgatunlia 3 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 815 045	3 001 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 815 045</b>	<b>3 001 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 815 045</b>	<b>3 001 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	790 834	790 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 834</b>	<b>790 834</b>
Bankinnskudd		65 220	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 054</b>	<b>840 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 671 099</b>	<b>3 842 797</b>

Organisasjonsnummer 926 120 263



## Helgatunlia 3 BRL

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 447 289	0
Leverandørgjeld		3 346 085	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 802 724	3 767 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 596 099</b>	<b>3 767 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 596 099</b>	<b>3 767 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 671 099</b>	<b>3 842 797</b>

Nils Tveite  
styrets leder

Andreas Christensen Våge  
styremedlem

John Morten Espevik  
styremedlem

Per Ivar Kjærgård  
styremedlem

Ingmar Austevoll  
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 263



## Helgatonlia 3 BRL Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Forskriftsbestemt informasjon som skal gis i noteopplysninger av hensyn til andelshaverne, medtas når borettslagets bygg er ferdigstilt, og andelene er overdratt til nye eiere i 2022

Det foreligger bygge- og finansieringsplan.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer mot andelshavere og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Helgatunlia 3 BRL Noter til årsregnskap 2021

### **Note 1 Ansatte, ytelser m.m.**

Borettslaget har ingen ansettelsesforhold.

Honorar til styret utgjør kr 123 750. Beløpet er balanseført som del av byggeutgiftene.

### **Note 2 Skatt**

Borettslaget anses som eget skattesubjekt og selskapslignes så lenge det kun er én andelseier.

Skattelovens bestemmelser (§7-3) om skattlegging av andelsehavere i boligselskap får virkning for borettslaget så snart det er flere andelseiere.

For 2021 påløper det ikke betalbar skatt for borettslaget.

### **Note 3 Varige driftsmidler**

Borettslagets eiendom er under bygging.

Alle utgifter en har hatt pr 31.12.21 til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, oppføring av bygg, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på lagets eiendom.

Eventuelle avskrivninger på bygg og anlegg vil bli vurdert nærmere når dette er ferdigstilt.

### **Note 4 Fordringer**

Annen kortsiktig fordring er mot Helgatun Fjellpensjonat AS.

Den vil bli innfridd i forbindelse med ferdigstilling av borettslagets bygg.

### **Note 5 Andelskapital**

Andelskapitalen er fordelt på 15 andeler pålydende kr 5 000.

Samtlige andeler eies i byggeperioden av Indremisjonssamskipnaden.

### **Note 6 Gjeld og pantstillelser**

Borettslagets eiendom er pantsatt for byggelån, for inntil kr 300 000 000.

Lånet innfris i 2022.

Indremisjonssamskipnaden har avgitt kausjon for byggelån, for inntil kr 10 000 000.



**Helgatunlia 3 BRL**  
Noter til årsregnskap 2021

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er i all hovedsak forskudd på kjøpesum leiligheter fra nye andelshavere.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia 3 BRL AS

### Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia 3 BRL AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. april 2022  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening