Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 053 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Stranda 7168 LYSØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 184 927	411 940
Annen driftsinntekt		547 302	584 738
Sum inntekter		**1 732 229**	**996 678**
Kostnader			
Varekostnad		448 639	45 726
Avskrivning på varige driftsmidler		399 107	185 572
Annen driftskostnad		625 107	545 514
Sum kostnader		**1 472 852**	**776 811**
Driftsresultat		**259 376**	**219 866**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	75
Sum finansinntekter		**8**	**75**
Annen rentekostnad		206 659	68 576
Sum finanskostnader		**206 659**	**68 576**
Netto finans		**-206 651**	**-68 501**
Ordinært resultat før skattekostnad		**52 725**	**151 366**
Skattekostnad på ordinært resultat		17 204	72 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		**35 521**	**78 969**
Årsresultat		**35 521**	**78 969**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**35 521**	**78 969**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 521	78 969
Sum overføringer og disponeringer		**35 521**	**78 969**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 384 082	2 683 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 380	145 750
Sum varige driftsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
Sum anleggsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		493 584	293 281
Sum fordringer		**493 584**	**293 281**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 356	74 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**90 356**	**74 947**
Sum omløpsmidler		**583 940**	**368 228**
SUM EIENDELER		**11 090 401**	**3 197 627**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		**1 220 000**	**1 220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 977	-389 977

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		187 118	228 243
Sum opptjent egenkapital		**-577 096**	**-618 221**
Sum egenkapital		**642 904**	**601 779**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 204	5 604
Sum avsetninger for forpliktelser		**17 204**	**5 604**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 022	2 016 526
Langsiktig konserngjeld			80 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 429 196	475 200
Sum annen langsiktig gjeld		**10 338 218**	**2 571 726**
Sum langsiktig gjeld		**10 355 422**	**2 577 330**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 533	
Skyldig offentlige avgifter		12 767	18 518
Annen kortsiktig gjeld		59 775	
Sum kortsiktig gjeld		**92 075**	**18 518**
Sum gjeld		**10 447 497**	**2 595 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 090 401**	**3 197 627**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 354352

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 053 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Stranda 7168 LYSØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 053 486
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 184 927	411 940
Annen driftsinntekt		547 302	584 738
Sum inntekter		**1 732 229**	**996 678**
Kostnader			
Varekostnad		448 639	45 726
Avskrivning på varige driftsmidler		399 107	185 572
Annen driftskostnad		625 107	545 514
Sum kostnader		**1 472 852**	**776 811**
Driftsresultat		**259 376**	**219 866**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	75
Sum finansinntekter		**8**	**75**
Annen rentekostnad		206 659	68 576
Sum finanskostnader		**206 659**	**68 576**
Netto finans		**-206 651**	**-68 501**
Ordinært resultat før skattekostnad		**52 725**	**151 366**
Skattekostnad på ordinært resultat		17 204	72 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		**35 521**	**78 969**
Årsresultat		**35 521**	**78 969**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**35 521**	**78 969**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 521	78 969
Sum overføringer og disponeringer		**35 521**	**78 969**

Organisasjonsnr: 981 053 486
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 384 082	2 683 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 380	145 750
Sum varige driftsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
Sum anleggsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		493 584	293 281
Sum fordringer		**493 584**	**293 281**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 356	74 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**90 356**	**74 947**
Sum omløpsmidler		**583 940**	**368 228**
SUM EIENDELER		**11 090 401**	**3 197 627**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		**1 220 000**	**1 220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 977	-389 977
Udekket tap		187 118	228 243
Sum opptjent egenkapital		**-577 096**	**-618 221**
Sum egenkapital		**642 904**	**601 779**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt		17 204	5 604
Sum avsetninger for forpliktelser		**17 204**	**5 604**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 022	2 016 526
Langsiktig konserngjeld			80 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 429 196	475 200
Sum annen langsiktig gjeld		**10 338 218**	**2 571 726**
Sum langsiktig gjeld		**10 355 422**	**2 577 330**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 533	
Skyldig offentlige avgifter		12 767	18 518
Annen kortsiktig gjeld		59 775	
Sum kortsiktig gjeld		**92 075**	**18 518**
Sum gjeld		**10 447 497**	**2 595 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 090 401**	**3 197 627**

Organisasjonsnr: 981 053 486
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for

Lysøysund Fritidsboliger AS

Foretaksnr. 981053486

Lysøysund Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 184 927	411 940
Annen driftsinntekt		547 302	584 738
Sum driftsinntekter		**1 732 229**	**996 678**
Driftskostnader			
Varekostnad		448 639	45 726
Avskrivning på varige driftsmidler		399 107	185 572
Annen driftskostnad		625 107	545 514
Sum driftskostnader		**1 472 852**	**776 811**
DRIFTSRESULTAT		**259 376**	**219 866**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	75
Sum finansinntekter		**8**	**75**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 659	68 576
Sum finanskostnader		**206 659**	**68 576**
NETTO FINANSPOSTER		**(206 651)**	**(68 501)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**52 725**	**151 366**
Skattekostnad på ordinært resultat		17 204	72 397
ORDINÆRT RESULTAT		**35 521**	**78 969**
ÅRSRESULTAT		**35 521**	**78 969**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		35 521	78 969
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**35 521**	**78 969**

Lysøysund Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 384 082	2 683 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 380	145 750
Sum varige driftsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
SUM ANLEGGSMIDLER		**10 506 462**	**2 829 399**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		493 584	293 281
Sum fordringer		**493 584**	**293 281**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 356	74 947
SUM OMLØPSMIDLER		**583 940**	**368 228**
SUM EIENDELER		**11 090 401**	**3 197 627**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		**1 220 000**	**1 220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(389 977)	(389 977)
Udekket tap		(187 118)	(228 243)
Sum opptjent egenkapital		**(577 096)**	**(618 221)**
SUM EGENKAPITAL		**642 904**	**601 779**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 204	5 604
Sum avsetning for forpliktelser		**17 204**	**5 604**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 022	2 016 526
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 429 196	475 200
Sum annen langsiktig gjeld		**10 338 218**	**2 571 726**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**10 355 422**	**2 577 330**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 533	0
Skyldig offentlige avgifter		12 767	18 518
Annen kortsiktig gjeld		59 775	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**92 075**	**18 518**
SUM GJELD		**10 447 497**	**2 595 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 090 401**	**3 197 627**

Lysøysund Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

Underskrifter:
Trondheim 11. mars 2022

---	---
Tore Ness	**May Stranden**
Styrets leder	Styremedlem

Lysøysund Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt:
Tomten ligger i Lysøysund, gnr.72, bnr.14 i Bjugn kommune. Bokført verdi tilsvarer kjøpesum med tillegg av utfyllingskostnader. I år 2007 er det kjøpt en parsel i tillegg til tomten på grn. 72.

Eiendom:
Eiendommen består av 4 stk sammensatte brygger, 1stk frittstående brygge og 1stk garasje, og er bygd på ovenfor nevnte tomt.

**) Bokført verdi tomter utgjøt kr 303.648*

Bolig Blussevold
Består av et nybygg som er tilpasset for utleie til studenter. Bygget har mulighet for utleie av inntil 6 rom.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 137 652	1 061 781	6 199 433
+ Tilgang	8 076 170	0	8 076 170
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 213 822	1 061 781	14 275 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 757 651	981 032	3 738 683
+ Ordinære avskrivninger	375 737	23 370	399 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 133 388	1 004 402	4 137 790
Balanseført verdi pr 31/12	10 080 434	57 379	10 137 813
Prosentsats for ord.avskr	2-3	10-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1220 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1,220.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn:	Antall aksjer:	Andel:
Robert Ness	610 stk	50%
Tore Ness, Styrets leder	610 stk	50%

Lysøysund Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Pantelån	1 909 022	2 016 526
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	**1 909 022**	**2 016 526**

SpareBank 1 SMN har pant i eiendommen som sikkerhet for sitt lån.
Bokført verdi på eiendommen som er pantsatt er på kr 2 862 892-.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av langsiktig lån fra selskapets aksjonærer samt et pantelån i SpareBank 1 Midt-Norge.
SpareBank 1 SMN har pant i eiendommen som sikkerhet for sitt lån.
Bokført verdi på eiendommen som er pantsatt er på kr 8.076.179-.

	2021	2020
2245 Pantelån 2 - 42026653856	7 253 690	0
2250 Langs. gjeld til Robert Ness	1 175 506	475 200
Sum Øvrig langsiktig gjeld	**8 429 196**	**475 200**

Årsregnskap 2021
for

Lysøysund Fritidsboliger AS

Foretaksnr. 981053486

Lysøysund Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 184 927	411 940
Annen driftsinntekt		547 302	584 738
Sum driftsinntekter		**1 732 229**	**996 678**
Driftskostnader			
Varekostnad		448 639	45 726
Avskrivning på varige driftsmidler		399 107	185 572
Annen driftskostnad		625 107	545 514
Sum driftskostnader		**1 472 852**	**776 811**
DRIFTSRESULTAT		**259 376**	**219 866**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	75
Sum finansinntekter		**8**	**75**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 659	68 576
Sum finanskostnader		**206 659**	**68 576**
NETTO FINANSPOSTER		**(206 651)**	**(68 501)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**52 725**	**151 366**
Skattekostnad på ordinært resultat		17 204	72 397
ORDINÆRT RESULTAT		**35 521**	**78 969**
ÅRSRESULTAT		**35 521**	**78 969**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		35 521	78 969
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**35 521**	**78 969**

Lysøysund Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 384 082	2 683 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 380	145 750
Sum varige driftsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
SUM ANLEGGSMIDLER		**10 506 462**	**2 829 399**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		493 584	293 281
Sum fordringer		**493 584**	**293 281**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 356	74 947
SUM OMLØPSMIDLER		**583 940**	**368 228**
SUM EIENDELER		**11 090 401**	**3 197 627**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		**1 220 000**	**1 220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(389 977)	(389 977)
Udekket tap		(187 118)	(228 243)
Sum opptjent egenkapital		**(577 096)**	**(618 221)**
SUM EGENKAPITAL		**642 904**	**601 779**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 204	5 604
Sum avsetning for forpliktelser		**17 204**	**5 604**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 022	2 016 526
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 429 196	475 200
Sum annen langsiktig gjeld		**10 338 218**	**2 571 726**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**10 355 422**	**2 577 330**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 533	0
Skyldig offentlige avgifter		12 767	18 518
Annen kortsiktig gjeld		59 775	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**92 075**	**18 518**
SUM GJELD		**10 447 497**	**2 595 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 090 401**	**3 197 627**

Lysøysund Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

Underskrifter:
Trondheim 11. mars 2022

Tore Ness	**May Stranden**
Styrets leder	Styremedlem

Lysøysund Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt:
Tomten ligger i Lysøysund, gnr.72, bnr.14 i Bjugn kommune. Bokført verdi tilsvarer kjøpesum med tillegg av utfyllingskostnader. I år 2007 er det kjøpt en parsel i tillegg til tomten på grn. 72.

Eiendom:
Eiendommen består av 4 stk sammensatte brygger, 1stk frittstående brygge og 1stk garasje, og er bygd på ovenfor nevnte tomt.

**) Bokført verdi tomter utgjøt kr 303.648*

Bolig Blussevold
Består av et nybygg som er tilpasset for utleie til studenter. Bygget har mulighet for utleie av inntil 6 rom.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 137 652	1 061 781	6 199 433
+ Tilgang	8 076 170	0	8 076 170
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 213 822	1 061 781	14 275 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 757 651	981 032	3 738 683
+ Ordinære avskrivninger	375 737	23 370	399 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 133 388	1 004 402	4 137 790
Balanseført verdi pr 31/12	10 080 434	57 379	10 137 813
Prosentsats for ord.avskr	2-3	10-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1220 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1,220.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn:	Antall aksjer:	Andel:
Robert Ness	610 stk	50%
Tore Ness, Styrets leder	610 stk	50%

Lysøysund Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Pantelån	1 909 022	2 016 526
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	**1 909 022**	**2 016 526**

SpareBank 1 SMN har pant i eiendommen som sikkerhet for sitt lån.
Bokført verdi på eiendommen som er pantsatt er på kr 2 862 892-.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av langsiktig lån fra selskapets aksjonærer samt et pantelån i SpareBank 1 Midt-Norge.
SpareBank 1 SMN har pant i eiendommen som sikkerhet for sitt lån.
Bokført verdi på eiendommen som er pantsatt er på kr 8.076.179-.

	2021	2020
2245 Pantelån 2 - 42026653856	7 253 690	0
2250 Langs. gjeld til Robert Ness	1 175 506	475 200
Sum Øvrig langsiktig gjeld	**8 429 196**	**475 200**

Årsregnskap 2021
for

Lysøysund Fritidsboliger AS

Foretaksnr. 981053486

Lysøysund Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 184 927	411 940
Annen driftsinntekt		547 302	584 738
Sum driftsinntekter		**1 732 229**	**996 678**
Driftskostnader			
Varekostnad		448 639	45 726
Avskrivning på varige driftsmidler		399 107	185 572
Annen driftskostnad		625 107	545 514
Sum driftskostnader		**1 472 852**	**776 811**
DRIFTSRESULTAT		**259 376**	**219 866**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	75
Sum finansinntekter		**8**	**75**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 659	68 576
Sum finanskostnader		**206 659**	**68 576**
NETTO FINANSPOSTER		**(206 651)**	**(68 501)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**52 725**	**151 366**
Skattekostnad på ordinært resultat		17 204	72 397
ORDINÆRT RESULTAT		**35 521**	**78 969**
ÅRSRESULTAT		**35 521**	**78 969**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		35 521	78 969
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**35 521**	**78 969**

Lysøysund Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 384 082	2 683 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 380	145 750
Sum varige driftsmidler		**10 506 462**	**2 829 399**
SUM ANLEGGSMIDLER		**10 506 462**	**2 829 399**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		493 584	293 281
Sum fordringer		**493 584**	**293 281**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 356	74 947
SUM OMLØPSMIDLER		**583 940**	**368 228**
SUM EIENDELER		**11 090 401**	**3 197 627**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		**1 220 000**	**1 220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(389 977)	(389 977)
Udekket tap		(187 118)	(228 243)
Sum opptjent egenkapital		**(577 096)**	**(618 221)**
SUM EGENKAPITAL		**642 904**	**601 779**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 204	5 604
Sum avsetning for forpliktelser		**17 204**	**5 604**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 909 022	2 016 526
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 429 196	475 200
Sum annen langsiktig gjeld		**10 338 218**	**2 571 726**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**10 355 422**	**2 577 330**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 533	0
Skyldig offentlige avgifter		12 767	18 518
Annen kortsiktig gjeld		59 775	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**92 075**	**18 518**
SUM GJELD		**10 447 497**	**2 595 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 090 401**	**3 197 627**

Lysøysund Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

Underskrifter:
Trondheim 11. mars 2022

Tore Ness
Styrets leder

May Stranden
Styremedlem

Lysøysund Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt:
Tomten ligger i Lysøysund, gnr.72, bnr.14 i Bjugn kommune. Bokført verdi tilsvarer kjøpesum med tillegg av utfyllingskostnader. I år 2007 er det kjøpt en parsel i tillegg til tomten på grn. 72.

Eiendom:
Eiendommen består av 4 stk sammensatte brygger, 1stk frittstående brygge og 1stk garasje, og er bygd på ovenfor nevnte tomt.

**) Bokført verdi tomter utgjøt kr 303.648*

Bolig Blussevold
Består av et nybygg som er tilpasset for utleie til studenter. Bygget har mulighet for utleie av inntil 6 rom.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 137 652	1 061 781	6 199 433
+ Tilgang	8 076 170	0	8 076 170
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 213 822	1 061 781	14 275 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 757 651	981 032	3 738 683
+ Ordinære avskrivninger	375 737	23 370	399 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 133 388	1 004 402	4 137 790
Balanseført verdi pr 31/12	10 080 434	57 379	10 137 813
Prosentsats for ord.avskr	2-3	10-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1220 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1,220.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn:	Antall aksjer:	Andel:
Robert Ness	610 stk	50%
Tore Ness, Styrets leder	610 stk	50%

Lysøysund Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Pantelån	1 909 022	2 016 526
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	**1 909 022**	**2 016 526**

SpareBank 1 SMN har pant i eiendommen som sikkerhet for sitt lån.
Bokført verdi på eiendommen som er pantsatt er på kr 2 862 892-.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av langsiktig lån fra selskapets aksjonærer samt et pantelån i SpareBank 1 Midt-Norge.
SpareBank 1 SMN har pant i eiendommen som sikkerhet for sitt lån.
Bokført verdi på eiendommen som er pantsatt er på kr 8.076.179-.

	2021	2020
2245 Pantelån 2 - 42026653856	7 253 690	0
2250 Langs. gjeld til Robert Ness	1 175 506	475 200
Sum Øvrig langsiktig gjeld	**8 429 196**	**475 200**