



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKTUNET  
Forretningsadresse: Markveien  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Innbet. felleskost.                           | 2    | 229 828        | 230 708        |
| Andre inntekter                               | 3    | 1 380          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>231 208</b> | <b>230 708</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Styrehonorar, lønn                            | 4    |                | 7 987          |
| Strøm - energi                                |      | 5 060          | 5 036          |
| TV og internett                               |      | 34 980         | 34 980         |
| Drift og vedlikehold                          | 5    | 12 008         | 16 558         |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 3 202          | 8 087          |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 27 011         | 26 120         |
| Konsulenthonorar                              | 7    | 900            | 4 250          |
| Forsikring                                    |      | 36 632         | 38 635         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>119 792</b> | <b>141 652</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>111 416</b> | <b>89 056</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 85             | 52             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>85</b>      | <b>52</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 17 292         | 19 080         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>17 292</b>  | <b>19 080</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-17 207</b> | <b>-19 028</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019            | 2018            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                |      | 4 857           |                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 628          | 13 920          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>18 485</b>   | <b>13 920</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 148 858         | 113 332         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>148 858</b>  | <b>113 332</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Opptjent egenkapital                           |      | -286 036        | -380 244        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-286 036</b> | <b>-380 244</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8, 9 | <b>-286 036</b> | <b>-380 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                 |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 442 782        | 497 445        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>442 782</b> | <b>497 445</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>442 782</b> | <b>497 445</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 429          | 3 696          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11          | 6 168          | 6 355          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 597</b>  | <b>10 051</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>453 379</b> | <b>507 496</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>167 343</b> | <b>127 252</b> |



# ÅRSOPPGJØR 2019

## Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006



# ÅRSREGNSKAPET 2019

Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Sameiet Marktunet

|                                   | Note | Regnskap 2019  | Regnskap 2018  | Budsjett 2019  | Budsjett 2020  |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og -kostn.</b> |      |                |                |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |                |                |
| Innbet. felleskost.               | 2    | 229 828        | 230 708        | 230 708        | 230 700        |
| Andre inntekter                   | 3    | 1 380          | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>231 208</b> | <b>230 708</b> | <b>230 708</b> | <b>230 700</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn                | 4    | 0              | 7 987          | 0              | 0              |
| Strøm - energi                    |      | 5 060          | 5 036          | 5 490          | 5 000          |
| TV og internett                   |      | 34 980         | 34 980         | 35 000         | 35 500         |
| Drift og vedlikehold              | 5    | 12 008         | 16 558         | 84 500         | 110 316        |
| Annen driftskostnad               | 6    | 3 202          | 8 087          | 10 150         | 25 100         |
| Forretningsførerhonorar           |      | 27 011         | 26 120         | 27 008         | 27 550         |
| Konsulenthonorar                  | 7    | 900            | 4 250          | 2 500          | 0              |
| Forsikring                        |      | 36 632         | 38 635         | 41 914         | 44 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>119 792</b> | <b>141 652</b> | <b>206 562</b> | <b>247 466</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>111 416</b> | <b>89 056</b>  | <b>24 146</b>  | <b>-16 766</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostn.</b> |      |                |                |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 85             | 52             | 300            | 300            |
| Annen rentekostnad                |      | 17 292         | 19 080         | 21 300         | 16 510         |
| <b>Resultat av finansposter</b>   |      | <b>-17 207</b> | <b>-19 028</b> | <b>-21 000</b> | <b>-16 210</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  | <b>3 146</b>   | <b>-32 976</b> |





## Balanse

### Sameiet Marktunet

|                                      | Note        | 2019            | 2018            |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |             |                 |                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                 |                 |
| Kundefordringer                      |             | 4 857           | 0               |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 13 628          | 13 920          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>18 485</b>   | <b>13 920</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 148 858         | 113 332         |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |             | <b>148 858</b>  | <b>113 332</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                   |             |                 |                 |
| Opptjent egenkapital                 |             | -286 036        | -380 244        |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8, 9</b> | <b>-286 036</b> | <b>-380 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |             |                 |                 |
| Lån i Handelsbanken                  | 10          | 442 782         | 497 445         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |             | <b>442 782</b>  | <b>497 445</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                      |             | 4 429           | 3 696           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 11          | 6 168           | 6 355           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>10 597</b>   | <b>10 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>453 379</b>  | <b>507 496</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |

Sandnes, 04.03.2020  
Styret i Sameiet Marktunet

Ingunn Søliland  
Styreleder

German Segundo Toledo Morales  
Styremedlem

Lena Nygård  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

|                            | 2019           | 2018           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Innbetalte felleskostnader | 194 320        | 195 200        |
| TV                         | 35 508         | 35 508         |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>229 828</b> | <b>230 708</b> |

## Note 3 Andre inntekter

|                            | 2019         | 2018     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Bruk av fellesstrøm i bod  | 1 380        | 0        |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 380</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Styre og personalkostnader

| Lønnskostnader     | 2019     | 2018         |
|--------------------|----------|--------------|
| Styrehonorar       | 0        | 7 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 987          |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>7 987</b> |

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

|                                 | 2019          | 2018          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Maling og maleverktøy           | 0             | 6 912         |
| Elektro                         | 5 965         | 161           |
| Uteområdet                      | 0             | 2 441         |
| Vedlikehold garasjer            | 6 043         | 7 044         |
| <b>Sum drift og vedlikehold</b> | <b>12 008</b> | <b>16 558</b> |

## Note 6 Andre driftskostnader

|                               | 2019         | 2018         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy                       | 0            | 3 933        |
| Andre driftskostnader         | 0            | 1 006        |
| Porto og kopiering            | 175          | 353          |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l | 3 027        | 2 795        |
| <b>Sum driftskostnader</b>    | <b>3 202</b> | <b>8 087</b> |



## Note 7 Konsulentonorar

|                                    | 2019       | 2018         |
|------------------------------------|------------|--------------|
| Tilleggstjenester forretningsfører | 900        | 4 250        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         | <b>900</b> | <b>4 250</b> |

## Note 8 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01                   | 117 201        | 99 912         |
| Årets resultat                                | 94 209         | 70 028         |
| Avdrag lån                                    | 54 663         | 52 739         |
| <b>Endring av disponible midler pr. 31.12</b> | <b>156 747</b> | <b>117 201</b> |
| Omløpsmidler                                  | 167 343        | 127 252        |
| - kortsiktig gjeld                            | 10 597         | 10 051         |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b>            | <b>156 746</b> | <b>117 201</b> |

## Note 9 Egenkapital

|                                  | 2019            | 2018            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital 01.01.      | -380 244        | -450 272        |
| Årets resultat                   | 94 209          | 70 028          |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12</b> | <b>-286 036</b> | <b>-380 244</b> |

## Note 10 Langsiktig lån

| Kreditor              | Handelsbanken Sandnes |
|-----------------------|-----------------------|
| Låne nummer:          | 9688.71.92887         |
| Låne type:            | Annuitet              |
| Effektiv rente:       | 4,030%                |
| Opprinnelig lånebeløp | 600.000               |
| Innfrielsesdato       | 01.11.2026            |

|                        | 2019           | 2018           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Saldo lån 01.01.       | 497 445        | 550 184        |
| Avdrag                 | 54 663         | 52 739         |
| <b>Saldo lån 31.12</b> | <b>442 782</b> | <b>497 445</b> |

## Note 11 Kortsiktig gjeld

| Kortsiktig gjeld              | 2019          | 2018          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fellesstrøm desember 2019     | 440           | 447           |
| TV og internett desember 2019 | 2 915         | 2 915         |
| <b>Sum Kortsiktig gjeld</b>   | <b>-3 356</b> | <b>-3 362</b> |



# Sameiet Marktunet



## Innkalling til ordinært årsmøte for året 2019

Dato: ~~02.04.2020~~ 28.05.2020

Tid: **Klokken 18:00**

Sted: ~~Markveien 8B 4313 Sandnes~~

Parkeringsplassen til Sameiet Marktunet



## Innkalling til ordinært årsmøte for 2019

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Sameiet Marktunet

Tid: ~~Torsdag 02.04.2020 klokken 18.00~~ Torsdag 28.05.2020 kl. 18.00

Sted: ~~Markveien 8B 4313 Sandnes~~ Parkeringsplassen til Sameiet Marktunet

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1      Konstituering**

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av protokollfører
- d) Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**Sak 2      Godkjenning av Årsregnskap for 2019**

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter

**Sak 3      Valg**

Se vedlegg nr. 1

**Sak 4      Styrehonorar for 2019**

Honorar til styret for arbeider året som er gått.


**Sak 5      Innkommne saker**


Ingen innkommende saker


Sandnes, 20.03.2020


Styret



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
04.03.2020

 Legally signed by  
German Segundo Toledo Mor  
04.03.2020

 Legally signed by  
Lena Nygård  
05.03.2020


 Legally signed by  
Ingunn Sølten  
05.03.2020


# ÅRSOPPGJØR 2019


## Sameiet Marktunet


Org.nr 917 331 006



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
04.03.2020

 Legally signed by  
German Segundo Toledo Mor  
04.03.2020

 Legally signed by  
Lena Nygård  
05.03.2020

 Legally signed by  
Ingunn Sølten  
05.03.2020

# ÅRSREGNSKAPET 2019

Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006

Resultatregnskap


Balanse


Noter





## Resultatregnskap

### Sameiet Marktunet

 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
04.03.2020

 Legally signed by  
German Segundo Toledo Mor  
04.03.2020

 Legally signed by  
Lena Nygård  
05.03.2020

 Legally signed by  
Ingunn Søliland  
05.03.2020

|                                   | Note | Regnskap 2019  | Regnskap 2018  | Budsjett 2019  | Budsjett 2020  |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og -kostn.</b> |      |                |                |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |                |                |
| Innbet. felleskost.               | 2    | 229 828        | 230 708        | 230 708        | 230 700        |
| Andre inntekter                   | 3    | 1 380          | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>231 208</b> | <b>230 708</b> | <b>230 708</b> | <b>230 700</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn                | 4    | 0              | 7 987          | 0              | 0              |
| Strøm - energi                    |      | 5 060          | 5 036          | 5 490          | 5 000          |
| TV og internett                   |      | 34 980         | 34 980         | 35 000         | 35 500         |
| Drift og vedlikehold              | 5    | 12 008         | 16 558         | 84 500         | 110 316        |
| Annen driftskostnad               | 6    | 3 202          | 8 087          | 10 150         | 25 100         |
| Forretningsførerhonorar           |      | 27 011         | 26 120         | 27 008         | 27 550         |
| Konsulenthonorar                  | 7    | 900            | 4 250          | 2 500          | 0              |
| Forsikring                        |      | 36 632         | 38 635         | 41 914         | 44 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>119 792</b> | <b>141 652</b> | <b>206 562</b> | <b>247 466</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>111 416</b> | <b>89 056</b>  | <b>24 146</b>  | <b>-16 766</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostn.</b> |      |                |                |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 85             | 52             | 300            | 300            |
| Annen rentekostnad                |      | 17 292         | 19 080         | 21 300         | 16 510         |
| <b>Resultat av finansposter</b>   |      | <b>-17 207</b> | <b>-19 028</b> | <b>-21 000</b> | <b>-16 210</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>94 209</b>  | <b>70 028</b>  | <b>3 146</b>   | <b>-32 976</b> |





| <b>Balanse</b>                       |             |                 |                 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sameiet Marktunet</b>             |             | <b>Note</b>     | <b>2019</b>     |
| <b>EIENDELER</b>                     |             |                 |                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                 |                 |
| Kundefordringer                      |             | 4 857           | 0               |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 13 628          | 13 920          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>18 485</b>   | <b>13 920</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 148 858         | 113 332         |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |             | <b>148 858</b>  | <b>113 332</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                   |             |                 |                 |
| Opptjent egenkapital                 |             | -286 036        | -380 244        |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8, 9</b> | <b>-286 036</b> | <b>-380 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |             |                 |                 |
| Lån i Handelsbanken                  | 10          | 442 782         | 497 445         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |             | <b>442 782</b>  | <b>497 445</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                      |             | 4 429           | 3 696           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 11          | 6 168           | 6 355           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>10 597</b>   | <b>10 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>453 379</b>  | <b>507 496</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>167 343</b>  | <b>127 252</b>  |

Sandnes, 04.03.2020  
Styret i Sameiet Marktunet

\_\_\_\_\_  
Ingunn Søliland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
German Segundo Toledo Morales  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fr


### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lave verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi


### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
04.03.2020

 Legally signed by  
German Segundo Toledo Mor  
04.03.2020

 Legally signed by  
Lena Nygård  
05.03.2020

 Legally signed by  
Ingunn Sjøland  
05.03.2020

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

|                            | 2019           | 2018           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Innbetalte felleskostnader | 194 320        | 195 200        |
| TV                         | 35 508         | 35 508         |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>229 828</b> | <b>230 708</b> |

## Note 3 Andre inntekter

|                            | 2019         | 2018     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Bruk av fellesstrøm i bod  | 1 380        | 0        |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 380</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Styre og personalkostnader

| Lønnskostnader     | 2019     | 2018         |
|--------------------|----------|--------------|
| Styrehonorar       | 0        | 7 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 987          |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>7 987</b> |

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

|                                 | 2019          | 2018          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Maling og maleverktøy           | 0             | 6 912         |
| Elektro                         | 5 965         | 161           |
| Uteområdet                      | 0             | 2 441         |
| Vedlikehold garasjer            | 6 043         | 7 044         |
| <b>Sum drift og vedlikehold</b> | <b>12 008</b> | <b>16 558</b> |


## Note 6 Andre driftskostnader


|                               | 2019         | 2018         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy                       | 0            | 3 933        |
| Andre driftskostnader         | 0            | 1 006        |
| Porto og kopiering            | 175          | 353          |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l | 3 027        | 2 795        |
| <b>Sum driftskostnader</b>    | <b>3 202</b> | <b>8 087</b> |





## Note 7 Konsulentonorar

|                                    | 2019       | 2018         |
|------------------------------------|------------|--------------|
| Tilleggstjenester forretningsfører | 900        | 4 200        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         | <b>900</b> | <b>4 200</b> |

 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
04.03.2020

 Legally signed by  
German Segundo Toledo Mor  
04.03.2020

 Legally signed by  
Lena Nygård  
05.03.2020

 Legally signed by  
Ingunn Søliland  
05.03.2020

## Note 8 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01.                  | 117 201        | 99 912         |
| Årets resultat                                | 94 209         | 70 028         |
| Avdrag lån                                    | 54 663         | 52 739         |
| <b>Endring av disponible midler pr. 31.12</b> | <b>156 747</b> | <b>117 201</b> |
| Omløpsmidler                                  | 167 343        | 127 252        |
| - kortsiktig gjeld                            | 10 597         | 10 051         |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b>            | <b>156 746</b> | <b>117 201</b> |

## Note 9 Egenkapital

|                                  | 2019            | 2018            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital 01.01.      | -380 244        | -450 272        |
| Årets resultat                   | 94 209          | 70 028          |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12</b> | <b>-286 036</b> | <b>-380 244</b> |

## Note 10 Langsiktig lån

| Kreditor              | Handelsbanken<br>Sandnes |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Låne nummer:</b>   | <b>9688.71.92887</b>     |
| Låne type:            | Annuitet                 |
| Effektiv rente:       | 4,030%                   |
| Opprinnelig lånebeløp | 600.000                  |
| Innfrielsesdato       | 01.11.2026               |

|                        | 2019           | 2018           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Saldo lån 01.01.       | 497 445        | 550 184        |
| Avdrag                 | 54 663         | 52 739         |
| <b>Saldo lån 31.12</b> | <b>442 782</b> | <b>497 445</b> |

## Note 11 Kortsiktig gjeld

| Kortsiktig gjeld              | 2019          | 2018          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fellesstrøm desember 2019     | 440           | 447           |
| TV og internett desember 2019 | 2 915         | 2 915         |
| <b>Sum Kortsiktig gjeld</b>   | <b>-3 356</b> | <b>-3 362</b> |



**Vedlegg 1**

**Sak 3. Valg**

Gjeldene styre for 2019 er:

|             |                               |                            |
|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| Styreleder  | Ingunn Søiland                | (1 år igjen, ikke på valg) |
| Styremedlem | Lene Nygård                   | (1 år igjen, ikke på valg) |
| Styremedlem | German Segundo Toledo Morales | (på valg)                  |
| Varamedlem  | Dorota Oleszuk                | (på valg)                  |

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem sitte i 2 år og varamedlem sitte i 1 år.

Det vil da si at vi skal velge:

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| Styremedlem: |  | (velges for 2 år) |
| Varamedlem:  |  | (velges for 1 år) |

**Har du lyst til å være med i styret?**

**Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende  
Årsmøte i Sameiet Marktunet for 2019

|  |  |
|--|--|
| Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt) |  |
| Fullmektigens leilighets/seksjons nummer                         |  |

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Etternavn, fornavn         |             |
| Leilighets/seksjons nummer |             |
| Sted og dato               | Underskrift |

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



## Protokoll ordinært Årsmøte for 2019 i Sameiet Marktunet

Tid: **28.05.2020 Kl.: 18:00**

Sted: **Parkeringsplass utenfor boligene**

På grunn av Corona pandemien ble årsmøte utsatt fra 02.04.2020 til 28.05.2020

Til stede var 2 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 1 fullmakt(er). Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

### Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt.
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Ingunn Søiland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### Sak 2: Godkjenning av Årsregnskap for 2019

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Merknader: Ingen merknader

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 3: Valg

Gjeldene styret for Sameiet Marktunet for 2020 er:

|             |                  |                |
|-------------|------------------|----------------|
| Styreleder  | Ingunn Søiland   | 1 år igjen     |
| Styremedlem | Lene Nygård      | 1 år igjen     |
| Styremedlem | Leon Løvvik      | Valgt for 1 år |
| Varamedlem  | Dorota Oleszczuk | Valgt for 1 år |

### Sak 4: Styrehonorar

Årsmøte var enstemmig på at styret ikke skulle ha utbetalt styrehonorar for året 2019

### Sak 5: Inkomne saker

Ingen innkommende saker

Sandnes, 28.05.2020

|                  |                  |                |
|------------------|------------------|----------------|
| Møteleder        | Protokollfører   | Medundertegner |
| Amalie Rasmussen | Amalie Rasmussen | Ingunn Søiland |

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.