



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 948	30 445
Sum kostnader		29 948	30 445
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 948</b>	<b>-30 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	24 805	24 543
Sum finansinntekter		24 805	24 543
Annen rentekostnad		1 720	1 904
Sum finanskostnader		1 720	1 904
<b>Netto finans</b>		<b>23 086</b>	<b>22 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 862</b>	<b>-7 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 862</b>	<b>-7 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 862</b>	<b>-7 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 862</b>	<b>-7 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 862	-7 806
Sum overføringer og disponeringer		-6 862	-7 806



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	627 521	637 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 521</b>	<b>637 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 521</b>	<b>637 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 166	1 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166</b>	<b>1 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 680	28 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 680</b>	<b>28 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 846</b>	<b>30 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 366</b>	<b>667 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	251 549	258 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 549</b>	<b>258 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>601 549</b>	<b>608 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 842	9 452
Annen kortsiktig gjeld	6	51 975	49 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 817</b>	<b>59 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 817</b>	<b>59 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 366</b>	<b>667 839</b>



Realty Projects AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realty Projects AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke en slik avtale.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har gitt et lån til Ila Alle 74 AS på kr.627.521. Ila Alle 74 AS er 100% eiet av Bue Boligutvikling og -Eierskap AS, som igjen er eiet 100% av Jarle Brunsell. Som sikkerhet for lånet stilles samtlige aksjer i Ila Alle 74 AS. Lånet er beregnet med 4% rente og det er inntektsført kr. 24.790,- vedr. dette lånet i 2019.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat / betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 862
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 862</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Realty Projects AS

**Noter 2019**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	856 967	850 105
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-856 967</b>	<b>-850 105</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	856 967	850 105
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>856 967</b>	<b>850 105</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 532</b>	<b>187 023</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	856 967	850 105
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 532</b>	<b>187 023</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 000	0	258 411	608 411
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-6 862	-6 862
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>251 549</b>	<b>601 549</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 252 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 250.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jarle Brunsell (styrets leder)	350 100,00 %



Realty Projects AS

## Noter 2019

### **Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har en mellomregning med aksjonær og daglig leder, Jarle Brunsell. Denne utgjør pr. 31.12.19 kr. 51.975,- i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter på mellomværendet.



Realty Projects AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 948	30 445
Sum driftskostnader		29 948	30 445
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 948)</b>	<b>(30 445)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	24 805	24 543
Sum finansinntekter		24 805	24 543
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 720	1 904
Sum finanskostnader		1 720	1 904
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 086</b>	<b>22 639</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 862)</b>	<b>(7 806)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 862)</b>	<b>(7 806)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 862)</b>	<b>(7 806)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(6 862)	(7 806)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(6 862)</b>	<b>(7 806)</b>



## Realty Projects AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	627 521	637 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 521</b>	<b>637 731</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>627 521</b>	<b>637 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 166	1 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166</b>	<b>1 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 680	28 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 846</b>	<b>30 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 366</b>	<b>667 839</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	251 549	258 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 549</b>	<b>258 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>601 549</b>	<b>608 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 842	9 453
Annen kortsiktig gjeld	6	51 975	49 975
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 817</b>	<b>59 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 817</b>	<b>59 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 366</b>	<b>667 839</b>

Oslo, den 18.02.20

Jarle Brunsell  
Styrets leder ( enestyre)



**Årsregnskap 2019  
for  
Realty Projects AS**

**Foretaksnr. 985369313**

**Utarbeidet av:**

Ecit Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Regnskapsførernummer 993800139