



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS
Forretningsadresse: Industrigata 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 478	367 995
Annen driftsinntekt		6 350 604	1 551 137
Sum inntekter		6 809 082	1 919 131
Kostnader			
Varekostnad		319 364	67 623
Lønnskostnad	4	585 303	318 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 015 953	76 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-13 064 250
Annen driftskostnad	4	1 898 826	2 199 415
Sum kostnader		3 819 446	-10 401 504
Driftsresultat		2 989 635	12 320 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 423	48 107
Annen finansinntekt		6 348	7 059
Sum finansinntekter		18 771	55 166
Annen finanskostnad			39 967
Sum finanskostnader		0	39 967
Netto finans		18 771	15 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 406	12 335 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	661 848	2 719 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 558	9 615 997
Årsresultat		2 346 558	9 615 997
Totalresultat		2 346 558	9 615 997
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 653 442	9 615 997
Sum overføringer og disponeringer		2 346 558	9 615 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 899 254	17 591 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		16 914 254	17 606 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 914 254	17 606 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 462 906	80 010
Andre fordringer		121 386	136 331
Sum fordringer		2 584 293	216 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 586 320	3 475 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 586 320	3 475 747
Sum omløpsmidler		8 170 613	3 692 088
SUM EIENDELER		25 084 867	21 298 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 001 216	2 001 216
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 847 685	17 181 328
Sum opptjent egenkapital		11 847 685	17 181 328
Sum egenkapital	7	13 848 901	19 182 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 251 840	1 863 016
Sum avsetninger for forpliktelser		2 251 840	1 863 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 170	151 004
Betalbar skatt	5	273 024	
Skyldige offentlige avgifter		488 676	52 660
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 065 255	49 157
Sum kortsiktig gjeld		8 984 126	252 822
Sum gjeld		11 235 965	2 115 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 084 867	21 298 381



Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Industrigata 22 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		458 478	367 995
Andre driftsinntekter		6 350 604	1 551 137
Sum driftsinntekter		6 809 082	1 919 131
Varekostnad		319 364	67 623
Lønnskostnad	4	585 303	318 791
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 015 953	76 917
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-13 064 250
Annen driftskostnad	4	1 898 826	2 199 415
Sum driftskostnad		3 819 446	-10 401 504
Driftsresultat		2 989 635	12 320 635
Annen renteinntekt		12 423	48 107
Annen finansinntekt		6 348	7 059
Sum finansinntekter		18 771	55 166
Annen finanskostnad		0	39 967
Sum finanskostnader		0	39 967
Sum netto finansposter		18 771	15 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 406	12 335 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	661 848	2 719 836
Ordinært resultat		2 346 558	9 615 997
Årsresultat		2 346 558	9 615 997
Overført annen egenkapital		-2 653 442	9 615 997
Åvsatt til utbytte		5 000 000	0
Sum disponert		2 346 558	9 615 997

Industrigata 22 AS Org.nr. 912535401

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Industrigata 22 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 899 254	17 591 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		16 914 254	17 606 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 914 254	17 606 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 462 906	80 010
Andre fordringer		121 386	136 331
Sum fordringer		2 584 293	216 341
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 586 320	3 475 747
Sum omløpsmidler		8 170 613	3 692 088
Sum eiendeler		25 084 867	21 298 381

Industrigata 22 AS Org.nr. 912535401

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Industrigata 22 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 001 216	2 001 216
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 847 685	17 181 328
Sum opptjent egenkapital		11 847 685	17 181 328
Sum egenkapital	7	13 848 901	19 182 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 251 840	1 863 016
Sum avsetninger for forpliktelser		2 251 840	1 863 016
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 170	151 004
Betalbar skatt	5	273 024	0
Skyldige offentlige avgifter		488 676	52 660
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 065 255	49 157
Sum kortsiktig gjeld		8 984 126	252 822
Sum gjeld		11 235 965	2 115 837
Sum egenkapital og gjeld		25 084 867	21 298 381

Elverum, 08.03.2021
Styret for Industrigata 22 AS

Roar Flaathen
Styrets leder

Kristin Woje Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Erik Langseth
Styremedlem

Industrigata 22 AS Org.nr. 912535401

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet pr 2020

Industrigata 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Maskiner/Inventar	43 323 886	0	39 737 008	3 571 878	15 000	0
Bygninger	33 732 084	323 913	0	17 959 453	16 096 544	1 015 953
Tomt	802 709	0	0	0	802 709	0
Sum	77 858 679	323 913	39 737 008	21 531 331	16 914 253	1 015 953

Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 8 934 aksjer pålydende kr 224.

Eierstruktur

SMV Invest AS	4 467 aksjer
Syd-øst Eiendom AS	4 467 aksjer

Note 4

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenstepensjon

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	423 747	380 037
Annen godtgjørelse	100 137	3 605
Arbeidsgiveravgift	61 418	62 463
Pensjonskostnader	0	4 093
Andre personalkostnader	0	-131 407
Sum	585 302	318 791
Antall årsverk sysselsatt:	0,75	0,5

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Daglig leder	Styre
	0	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000 eks. mva..

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 10 000 eks. mva..

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	273 024	0
Endring utsatt skatt	388 824	2 719 836
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	661 848	2 719 836

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	3 008 405	12 335 833
Permanente forskjeller	0	27 055
Endringer midlertidige forskjeller	164 426	-12 952 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 931 812	0
Årets skattegrunnlag	1 241 019	-590 011
Betalbar skatt	273 024	0
Skyldig betalbar skatt	273 024	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	9 532 172	9 825 921	-293 749
Fordringer	244 280	0	244 280
Gevinst og tapskonto	459 828	574 785	-114 957
Fremførbart underskudd	0	-1 931 812	1 931 812
Sum	10 236 280	8 468 894	1 767 386
Utsatt skatt	2 251 981	1 863 156	388 824

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 19 601.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7

Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	19 182 544	9 566 546
Tilført fra årets resultat	2 346 558	9 615 997
Tilleggsutbytte	-2 680 200	0
Avsatt utbytte	-5 000 000	0
Egenkapital 31.12.	13 848 901	19 182 544

Dokumentet er elektronisk signert



Industrigata 22...

Name
Flaathen, Roar

Date
2021-03-10

Identification

 Flaathen, Roar

Name
Ellingsen, Kristin Woje

Date
2021-03-09

Identification

 Ellingsen, Kristin Woje

Name
LANGSETH, ERIK

Date
2021-03-09

Identification

 LANGSETH, ERIK



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bjørn A Halle AS
registrert revisor



Medlem av Den Norske
Revisorforeningen
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i Industrigata 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 346 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bjørn A Halle AS
registrert revisor



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 09. mars 2021
Registrert revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
Statsautorisert revisor