



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 765	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 701	4 728
Annen driftskostnad	3	209 588	502 869
Sum kostnader		230 054	517 598
Driftsresultat		57 946	-229 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 816	2 753
Sum finansinntekter		2 816	2 753
Annen rentekostnad		35	883
Sum finanskostnader		35	883
Netto finans		2 781	1 870
Ordinært resultat før skattekostnad		60 727	-227 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 727	-227 728
Årsresultat	4	60 727	-227 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 727	-227 728
Totalresultat		60 727	-227 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 727	-227 728
Sum overføringer og disponeringer	8	60 727	-227 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 726	11 427
Sum varige driftsmidler		2 846 436	2 851 137
Sum anleggsmidler		2 846 436	2 851 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 964	26 567
Sum fordringer		32 964	26 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 313	241 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 313	241 447
Sum omløpsmidler	8	336 277	268 014
SUM EIENDELER		3 182 713	3 119 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 288	2 324 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 385 288	2 324 560
Sum egenkapital	4	2 386 788	2 326 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4, 5, 6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum langsiktig gjeld		755 000	755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 925	28 090
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	8	40 925	38 090
Sum gjeld		795 925	793 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 713	3 119 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394876

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 765	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 701	4 728
Annen driftskostnad	3	209 588	502 869
Sum kostnader		230 054	517 598
Driftsresultat		57 946	-229 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 816	2 753
Sum finansinntekter		2 816	2 753
Annen rentekostnad		35	883
Sum finanskostnader		35	883
Netto finans		2 781	1 870
Ordinært resultat før skattekostnad		60 727	-227 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 727	-227 728
Årsresultat	4	60 727	-227 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 727	-227 728
Totalresultat		60 727	-227 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 727	-227 728
Sum overføringer og disponeringer	8	60 727	-227 728



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4, 5, 6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum langsiktig gjeld		755 000	755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 925	28 090
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	8	40 925	38 090
Sum gjeld		795 925	793 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 713	3 119 150



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søvikmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søvikmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W8JF-E0240-WK3SC-7KWEI-YHG2-EXKEX



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8JF-E0240-WK3SC-7KWEI-YHGP2-EXKEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-21 20:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8JF-E0240-WK35C-7KWEI-YHGP2-EXKEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Søvikmoen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 049 030



RESULTATREGNSKAP

SØVIKMOEN BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Lønnskostnad	1	15 765	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 701	4 728
Annen driftskostnad	3	209 588	502 869
Sum driftskostnader		230 054	517 598
Driftsresultat		57 946	-229 598
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 816	2 753
Annen rentekostnad		35	883
Resultat av finansposter		2 781	1 870
Resultat før skattekostnad		60 727	-227 728
Årsresultat	4	60 727	-227 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 727	-227 728
Sum overføringer	8	60 727	-227 728



BALANSE

SØVIKMOEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 726	11 427
Sum varige driftsmidler		2 846 436	2 851 137
Sum anleggsmidler		2 846 436	2 851 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 964	26 567
Sum fordringer		32 964	26 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 313	241 447
Sum omløpsmidler	8	336 277	268 014
Sum eiendeler		3 182 713	3 119 150



BALANSE

SØVIKMOEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	1 500	1 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 385 288	2 324 560
Sum opptjent egenkapital		2 385 288	2 324 560
Sum egenkapital	4	2 386 788	2 326 060
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	4, 5, 6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 000	755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 925	28 090
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	8	40 925	38 090
Sum gjeld		795 925	793 090
Sum egenkapital og gjeld		3 182 713	3 119 150

Søvik, 17.04.2024
Styret i Søvikmoen Borettslag

Torgrim Karlsen
styreleder

Anne-Berit Hildegunn Knapstad
nestleder

Bergny Mathea Reinertsen
styremedlem

Ragnhild Helga Karoline Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

PRINSIPP FOR INNTEKTSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler avskrives over driftsmidlenes beregnede levetid.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	765	0
Sum	15 765	10 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 642	23 642
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 642	23 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 916	16 916
= Bokført verdi 31.12.23	6 726	6 726
Årets ordinære avskrivninger	4 701	4 701
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Honorar revisjon	10 574	9 875
Regnskapsføring	44 991	28 795
Snørydding	13 125	13 875
Vedlikehold bygg	10 680	337 483
Komm.avg	98 918	90 136
Forsikring	26 567	21 1700
Andre kostnader	4 733	1 357
Sum	209 588	502 869

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500	2 324 560	2 326 060
Årets resultat		60 727	60 727
Pr 31.12.2023	1 500	2 385 288	2 386 788

Note 5 Verdi pantstillelser

Bokført verdi bygninger/tomt kr 2 839 710,- er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd. Gjelden er på kr 0,-

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht å ivarta verdi av bygningene. Byggene er derfor ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger ble anskaffet i 1985.

Note 6 Leilighetsopplysninger

Andelenes størrelse er kr 100,- for samtlige leiligheter

Leil.type	Husleie 2023	Kostpri/påkostning	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk 2 roms	kr 4 000	kr 0	kr 123 500	kr 0
4 stk 2 roms	kr 4 000	kr 0	kr 127 000	kr 0
Borettsinnskudd			kr 755 000.	



Note 7 Budsjett

Styret har satt opp budsjett.

Note 8

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler 01.01	229 924	452 923
Endring i disponible midler		
Årets resultat	60 727	-227 728
Opptak av langsiktig lån		
Avdrag på langsiktig lån	0	0
Avskrivning	4 701	4 728
Endring i borettsinnskudd	0	0
Årets endring disponible midler pr 31.12	295 352	-229 924
Omløpsmidler	336 277	268 014
Kortsiktig gjeld	-40 925	-38 090
Disponible midler	295 352	229 924