



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Janaflaten 30 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 250	162 188
Sum kostnader		146 250	162 188
Driftsresultat		-146 250	-162 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		424 000	428 000
Sum finansinntekter		5 424 000	2 428 000
Annen rentekostnad		587 000	612 901
Sum finanskostnader		587 000	612 901
Netto finans		4 837 000	1 815 099
Resultat før skattekostnad		4 690 750	1 652 912
Skattekostnad på resultat	8	-68 035	-72 421
Årsresultat		4 758 785	1 725 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 758 785	1 725 333
Totalresultat		4 758 785	1 725 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		258 785	
Overført fra annen egenkapital			-274 668
Sum overføringer og disponeringer		4 758 785	1 725 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 456	72 421
Sum immaterielle eiendeler		140 456	72 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 245 227	5 745 227
Lån til foretak i samme konsern		11 492 473	11 135 098
Sum finansielle anleggsmidler		30 737 700	16 880 325
Sum anleggsmidler		30 878 156	16 952 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 424 000	2 428 000
Sum fordringer		5 424 000	2 428 000
Sum omløpsmidler		5 424 000	2 428 000
SUM EIENDELER		36 302 156	19 380 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	490 950	232 165
Sum opptjent egenkapital		490 950	232 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		595 950	337 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Sum langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8		
Utbytte	5, 7	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	21 960 616	7 797 991
Sum kortsiktig gjeld		26 460 616	9 797 991
Sum gjeld		35 706 207	19 043 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 302 156	19 380 746



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 566 709	72 080 519
Annen driftsinntekt		478 851	222 646
Sum inntekter		142 045 560	72 303 165
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 030 950	-7 827 140
Varekostnad		100 236 884	48 319 966
Lønnskostnad		22 027 953	20 084 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 568 763	2 104 441
Annen driftskostnad		7 632 510	6 261 462
Sum kostnader		129 435 160	68 942 842
Driftsresultat		12 610 400	3 360 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 654	21 849
Annen finansinntekt		5 074	4 540
Sum finansinntekter		325 728	26 389
Annen rentekostnad		6 211 952	4 337 007
Sum finanskostnader		6 211 952	4 337 007
Netto finans		-5 886 224	-4 310 617
Resultat før skattekostnad		6 724 176	-950 294
Skattekostnad		1 464 162	-184 180
Årsresultat		5 260 015	-766 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 260 015	-766 114
Totalresultat		5 260 015	-766 114



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Sum disponert		-8 239 985	-766 114
Sum overføringer og disponeringer		-8 239 985	-766 114



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 171 168
Sum immaterielle eiendeler			1 171 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		81 783 557	83 377 411
Maskiner og anlegg		1 041 250	277 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 689 190	1 979 490
Sum varige driftsmidler		84 513 997	85 634 609
Sum anleggsmidler		84 513 997	86 805 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	38 514 111	55 471 847
Fordringer			
Kundefordringer		18 994 621	6 905 427
Utført, ikke fakturert produksjon		1 477 413	121 784
Andre fordringer		14 255 207	732 101
Sum fordringer		34 727 242	7 759 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 784 190	715 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 784 190	715 415
Sum omløpsmidler		100 025 543	63 946 573
SUM EIENDELER		184 539 540	150 752 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 196 601	35 436 586
Sum opptjent egenkapital		36 196 601	35 436 586
Sum egenkapital		36 301 601	35 541 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		292 993	
Sum avsetninger for forpliktelser		292 993	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 388 268	84 239 826
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		76 388 268	84 239 826
Sum langsiktig gjeld		76 681 261	84 239 826
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 362 520
Leverandørgjeld		14 165 501	7 594 933
Skyldig offentlige avgifter		4 079 277	2 634 029
Utbytte		4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 811 901	9 379 456
Sum kortsiktig gjeld		71 556 678	30 970 938
Sum gjeld		148 237 940	115 210 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 539 540	150 752 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421722

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 250	162 188
Sum kostnader		146 250	162 188
Driftsresultat		-146 250	-162 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		424 000	428 000
Sum finansinntekter		5 424 000	2 428 000
Annen rentekostnad		587 000	612 901
Sum finanskostnader		587 000	612 901
Netto finans		4 837 000	1 815 099
Resultat før skattekostnad		4 690 750	1 652 912
Skattekostnad på resultat	8	-68 035	-72 421
Årsresultat		4 758 785	1 725 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 758 785	1 725 333
Totalresultat		4 758 785	1 725 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		258 785	
Overført fra annen egenkapital			-274 668
Sum overføringer og disponeringer		4 758 785	1 725 333



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 140 456 72 421
Sum immaterielle eiendeler 140 456 72 421

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 19 245 227 5 745 227
Lån til foretak i samme
konsern 11 492 473 11 135 098
Sum finansielle
anleggsmidler 30 737 700 16 880 325

Sum anleggsmidler 30 878 156 16 952 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 5 424 000 2 428 000
Sum fordringer 5 424 000 2 428 000

Sum omløpsmidler 5 424 000 2 428 000

SUM EIENDELER 36 302 156 19 380 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 490 950 232 165
Sum opptjent egenkapital 490 950 232 165

Sum egenkapital 595 950 337 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 9 245 591 9 245 591
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 9 245 591 9 245 591
Sum annen langsiktig gjeld 9 245 591 9 245 591



Sum langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8		
Utbytte	5, 7	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	21 960 616	7 797 991
Sum kortsiktig gjeld		26 460 616	9 797 991
Sum gjeld		35 706 207	19 043 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 302 156	19 380 746



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 566 709	72 080 519
Annen driftsinntekt		478 851	222 646
Sum inntekter		142 045 560	72 303 165
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 030 950	-7 827 140
Varekostnad		100 236 884	48 319 966
Lønnskostnad		22 027 953	20 084 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 568 763	2 104 441
Annen driftskostnad		7 632 510	6 261 462
Sum kostnader		129 435 160	68 942 842
Driftsresultat		12 610 400	3 360 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 654	21 849
Annen finansinntekt		5 074	4 540
Sum finansinntekter		325 728	26 389
Annen rentekostnad		6 211 952	4 337 007
Sum finanskostnader		6 211 952	4 337 007
Netto finans		-5 886 224	-4 310 617
Resultat før skattekostnad		6 724 176	-950 294
Skattekostnad		1 464 162	-184 180
Årsresultat		5 260 015	-766 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 260 015	-766 114
Totalresultat		5 260 015	-766 114
Overføringer og disponeringer			
Sum disponert		-8 239 985	-766 114
Sum overføringer og disponeringer		-8 239 985	-766 114



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 171 168
Sum immaterielle eiendeler 1 171 168

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 81 783 557 83 377 411
Maskiner og anlegg 1 041 250 277 708
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 689 190 1 979 490
Sum varige driftsmidler 84 513 997 85 634 609

Sum anleggsmidler 84 513 997 86 805 777

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 13 38 514 111 55 471 847

Fordringer

Kundefordringer 18 994 621 6 905 427
Utført, ikke fakturert
produksjon 1 477 413 121 784
Andre fordringer 14 255 207 732 101
Sum fordringer 34 727 242 7 759 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 784 190 715 415
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 784 190 715 415

Sum omløpsmidler 100 025 543 63 946 573

SUM EIENDELER 184 539 540 150 752 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 196 601 35 436 586



Sum opptjent egenkapital	36 196 601	35 436 586
Sum egenkapital	36 301 601	35 541 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	292 993	
Sum avsetninger for forpliktelseser	292 993	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 388 268	84 239 826
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	76 388 268	84 239 826
Sum langsiktig gjeld	76 681 261	84 239 826
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 362 520
Leverandørgjeld	14 165 501	7 594 933
Skyldig offentlige avgifter	4 079 277	2 634 029
Utbytte	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	48 811 901	9 379 456
Sum kortsiktig gjeld	71 556 678	30 970 938
Sum gjeld	148 237 940	115 210 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 539 540	150 752 350



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berland Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JAOL6-ALRUH-VMH7G-T7OJ3-Y6V9P-8075L



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAOL6-ALRUH-VMH7G-T7OJ3-Y6V9P-8075L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 10:30:18 UTC



Penneo DokumentID: JAOL6-ALRUH-VMH7G-T7OJ3-Y6V9P-8075L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Berland Holding konsern

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 988 975 796



Selskap: Berland Holding AS - konsern
Organisasjonsnummer: 988 975 796

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Berland Holding AS konsern består av Berland Holding AS (morselskap), og de heleide datterselskapene Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idèbygg AS. Konsernet driver med oppføring av bygg og investering i eiendom i tillegg til utleie av næringsbygg. Konsernet et er lokalisert i Bergen.

Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets salgsinntekter er redusert sammenlignet med fjoråret, kr 41 566 709 i 2024 mot kr 72 080 519 i 2023. Konsernets aktiviteter har i 2024 i stor grad omfattet rehabiliteringsarbeid og oppføring av bygg for eksterne parter.

Årsresultatet i konsernet ble kr 5 260 015 i 2024, som er økning fra fjorårets resultat på kr - 766 114

Morselskapets resultat er kr 4 758 785 i 2024.

Konsernets samlede varelager og varer i arbeid er kr 38 514 111,- pr. 31.12.2024 som er kr 16 957 736 lavere enn pr 31.12.2023. Totalkapitalen pr 31.12.24 er kr 184 539 540. Egenkapitalen er økt pr 31.12.24 til ca 36,3 MNOK sammenlignet med pr 31.12.23. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.24 er på ca 19,6 %, og er redusert fra 23% i 2023. Reduksjonen forklares i hovedsak av økning i totalkapitalen.

Konsernets hadde kr 26 784 190,- i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.24.

Konsernet hadde langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 76 388 268,- pr 31.12.2024.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2024 var på kr 1 791 500.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Konsernet vil i tiden fremover satse på boligbygging og utvikling av byggeland i konsernet. Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og erfaring til å satse på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2025.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har konsernet ordinær drift med alle i arbeid. Det er et vanskelig jobbmarked da mange nye prosjekter tar betydelig lenger tid å avklare med byggherre. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter forløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for konsernet.



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapene og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Konsernet har ikke hatt ulykker i løpet av 2024, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 173, hvilket utgjør 2,4%.

Åpenhetsloven

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har konsernet informert om sine aktsomhetsvurderinger ifm. åpenhetsloven på sine nettsider.

Likestilling

Konsernet har i løpet av året hatt 26 menn og 2 kvinner ansatt. Konsernets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke konsernet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i konsernet.

Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje. Det er fokus på avfallshåndtering på byggeplassen samt bruk av miljøvennlige produkter.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding i varelager.

Renterisiko

Konsernets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko

Konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 19. Konsernet selger i hovedsak sine prosjekter til solide norske selskaper, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2024. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer konsernet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Konsernets likvide midler er i hovedsak bundet opp i varelager og kortsiktige fordringer. Konsernets likviditet er noe redusert gjennom året.



Disponering av årsresultat

Avsatt til utbytte	kr 4 500 000
Avsatt konsernbidrag	kr 13 500 000
Økning aksjeverdi datterselskap	kr 13 500 000
Overført til annen EK	kr 258 785

Bergen, den 11.04 2025

Harald Berland
Styrets leder

Tore Andre Berland
Styremedlem

**Resultatregnskap - mor/konsern**

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2023	2024	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
0	0	Salgsinntekt	2	141 566 709	72 080 519
0	0	Annen driftsinntekt		478 851	222 646
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>142 045 560</u>	<u>72 303 165</u>
0	0	Varekostnad		100 236 884	48 319 966
0	0	End. i beh. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		-3 030 950	-7 827 140
0	0	Lønnskostnad	3	22 027 953	20 084 112
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	2 568 763	2 104 441
162 188	146 250	Annen driftskostnad	3	7 632 510	6 261 462
<u>162 188</u>	<u>146 250</u>	Sum driftskostnader		<u>129 435 160</u>	<u>68 942 842</u>
<u>-162 188</u>	<u>-146 250</u>	Driftsresultat		<u>12 610 400</u>	<u>3 360 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
2 000 000	5 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
428 000	424 000	Annen renteinntekt		320 654	21 849
0	0	Annen finansinntekt		5 074	4 540
612 901	587 000	Annen rentekostnad		6 211 952	4 337 007
<u>1 815 099</u>	<u>4 837 000</u>	Resultat av finansposter		<u>-5 886 224</u>	<u>-4 310 617</u>
<u>1 652 912</u>	<u>4 690 750</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 724 176</u>	<u>-950 294</u>
<u>-72 421</u>	<u>-68 035</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 464 162</u>	<u>-184 180</u>
<u>1 725 333</u>	<u>4 758 785</u>	Årsresultat		<u>5 260 015</u>	<u>-766 114</u>
Overføringer					
2 000 000	4 500 000	Avsatt til utbytte			
0	13 500 000	Avsatt konsernbidrag			
0	13 500 000	Økning aksjeverdi datterselskap			
0	258 785	Avsatt til annen egenkapital			
274 668	0	Overført fra annen egenkapital			
<u>1 725 333</u>	<u>4 758 785</u>	Sum disponert			

**Balanse - mor/konsern**

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2023	2024	Eiendeler	Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
72 421	140 456	Utsatt skattefordel	6	0	1 171 168
<u>72 421</u>	<u>140 456</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 171 168</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	81 783 557	83 377 411
0	0	Maskiner og anlegg	4, 7	1 041 250	277 708
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 689 190	1 979 490
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>84 513 997</u>	<u>85 634 609</u>
		Finansielle anleggsmidler			
5 745 227	19 245 227	Investeringer i datterselskap	5	0	0
11 135 098	11 492 473	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
<u>16 880 325</u>	<u>30 737 700</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>16 952 746</u>	<u>30 878 156</u>	Sum anleggsmidler		<u>84 513 997</u>	<u>86 805 777</u>
		Omløpsmidler			
		Varelager			
0	0	Arbeid under utførelse	7	38 514 111	55 471 847
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varelager		<u>38 514 111</u>	<u>55 471 847</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7	18 994 621	6 905 427
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	9	1 477 413	121 784
2 428 000	5 424 000	Andre fordringer		14 255 207	732 101
<u>2 428 000</u>	<u>5 424 000</u>	Sum fordringer		<u>34 727 242</u>	<u>7 759 312</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	26 784 190	715 415
<u>2 428 000</u>	<u>5 424 000</u>	Sum omløpsmidler		<u>100 025 543</u>	<u>63 946 573</u>
<u>19 380 746</u>	<u>36 302 156</u>	Sum eiendeler		<u>184 539 540</u>	<u>150 752 350</u>

**Balanse - mor/konsern**

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2023	2024	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
		Innskutt egenkapital			
105 000	105 000	Aksjekapital	11, 12	105 000	105 000
<u>105 000</u>	<u>105 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
		Opptjent egenkapital			
232 165	490 950	Annen egenkapital	12	36 196 601	35 436 586
<u>232 165</u>	<u>490 950</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>36 196 601</u>	<u>35 436 586</u>
<u>337 165</u>	<u>595 950</u>	Sum egenkapital		<u>36 301 601</u>	<u>35 541 586</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	6	292 993	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>292 993</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 388 268	84 239 826
9 245 591	9 245 591	Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<u>9 245 591</u>	<u>9 245 591</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 388 268</u>	<u>84 239 826</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	9 362 520
0	0	Leverandørgjeld		14 165 501	7 594 933
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 079 277	2 634 029
2 000 000	4 500 000	Utbytte		4 500 000	2 000 000
7 797 991	21 960 616	Annen kortsiktig gjeld	8	48 811 901	9 379 456
<u>9 797 991</u>	<u>26 460 616</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>71 556 678</u>	<u>30 970 938</u>
<u>19 043 582</u>	<u>35 706 207</u>	Sum gjeld		<u>148 237 940</u>	<u>115 210 764</u>
<u>19 380 746</u>	<u>36 302 156</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>184 539 540</u>	<u>150 752 350</u>

Bergen, den 11. 02/2025

Harald Berland
styrelederTore Berland
styremedlem



Berland Holding AS

Kontantstrømsoppstilling 2024

Berland Holding AS		Konsern	
2023	2024	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
1 652 912	4 690 750	6 724 176	-950 295
-1 059 054	-	-	-7 707 542
-	-	2 568 763	2 104 441
-	-	16 957 736	-22 436 397
-	-	-12 089 194	14 027 055
-	-	-1 355 629	5 004 603
-	-	6 570 568	-24 010 349
3 406 142	-2 690 750	26 932 934	8 166 399
4 000 000	2 000 000	46 309 354	-25 802 085
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
-	-	765 000	600 000
-	-	-1 791 500	-39 048 515
-	-	-1 026 500	-38 448 515
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-	-	-	48 741 551
-	-	-7 851 558	-
-	-	-9 362 520	9 362 520
-4 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-4 000 000
-4 000 000	-2 000 000	-19 214 078	54 104 071
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	
-	-	26 068 776	-10 146 529
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	
-	-	715 415	10 861 944
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	
-	-	26 784 190	715 415



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salgsinntekt- anleggskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter under kontrakt regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Fortjeneste inntas i regnskapet dersom fortjenesten lar seg estimere pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylig inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvare periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. For egentilvirkede varer omfatter anskaffelseskost direkte material- og lønnskostnader, med tillegg for indirekte produksjonskostnader. Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leibeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Note 1 fortsetter

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

For investeringer i datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50% av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % og beregnes av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (Morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Note 2 - Virksomhetsområde/ salgsinntekter

Konsernet	2024	2023
Salg av varer og tjenester	96 439 577	69 181 676
Salg av eiendommer	38 575 000	-
Leieinntekter	7 030 983	3 121 489
Sum inntekter	142 045 560	72 303 165

Konsernets inntekter i 2024 knytter seg hovedsakelig rehabilitering og vedlikehold av fast eiendom, samt salg av eiendommer.

Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Vestland.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Det var i 2024 ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 25 300 for revisjon, kr 15 500 for andre tjenester (eks mva).



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Konsernet

Lønnskostnader består av:

	2024	2023
Lønn og feriepenger	17 195 771	15 663 212
Arbeidsgiveravgift	2 791 627	2 587 339
Pensjonskostnader	960 370	916 717
Andre ytelser	1 080 185	916 844
Sum	22 027 953	20 084 112

Gjennomsnittlig antall årsverk 28 26

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i Berland Holding AS utgjør kr 0
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret eller andre nærstående parter.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,
og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor med kr 280 200 for revisjon og kr 208 700 for andre tjenester.

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	92 658 360	3 598 741	13 936 167	110 193 268
Tilgang i regnskapsåret		1 050 000	741 500	1 791 500
Avgang i regnskapsåret	-	-1 075 000	-586 365	-1 661 365
Anskaffelseskost pr. 31.12	92 658 360	3 573 741	14 091 302	110 323 403
Akkumulerte avskrivninger	10 874 803	2 532 491	12 402 112	25 809 406
Bokført verdi pr. 31.12	81 783 557	1 041 250	1 689 190	84 513 997

Årets avskrivninger 1 593 854 107 292 867 618 2 568 763

Lineære avskrivninger 10-50 år 5 år 3-10 år

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231 som ikke avskrives.

Operasjonelle leieavtaler

Leasing

Årlig leie

145 564



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Note 5 - Datterselskap

Morselskapet/ Konsern

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Årsresultat
Berland Bygg AS	Bergen	100 %	36 428 249	5 806 587
Berland Eiendom AS	Bergen	100 %	855 467	73 698
Berland Invest AS	Bergen	100 %	20 236 483	-657 990
Idebygg AS	Bergen	100 %	1 166 714	-17 875

Idebygg AS eies 100 % av Berland Bygg AS.

Note 6 - Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-68 035	-72 421
Skattekostnad i resultatregnskapet	-68 035	-72 421

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	4 690 750	1 652 912
Permanente forskjeller	-5 000 000	-1 982 099
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-309 250	-329 187

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag

Sum betalbar skatt i balansen

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2024	2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-638 438	-329 188	309 250
Sum midlertidige forskjeller	-638 438	-329 188	309 250
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-638 438	-329 188	309 250
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-140 456	-72 421	-68 035



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	-	-
Endring i tidligere års beregning	-	-
Endring utsatt skatt	1 464 162	-184 180
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 464 162	-184 180

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	6 724 176	-950 294
Permanente forskjeller	-68 899	113 112
Endring midlertidige forskjeller	-6 655 277	837 182
Grunnlag betalbar skatt	-	0
Betalbar skatt på årets resultat	-	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 648	-1 687 638	-1 669 990
Tilvirkningskontrakter/omløpsmidler	5 392 807	1 311 390	-4 081 417
Gevinst- og tapskonto	-28 922	-36 152	-7 230
Fremførbart skattemessig underskudd	-4 014 446	-4 911 086	-896 640
Sum midlertidige forskjeller	1 331 791	-5 323 486	-6 655 277
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	1 331 791	-5 323 486	-6 655 277
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	292 993	-1 171 168	1 464 161

Note 7 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Morselskapet

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 492 473	11 135 098
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-

Konsernet

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Pantstillelser, garantier o.l.:

Konsernet

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 388 268	84 239 826
Kassekreditt	-	9 362 520
Sum	76 388 268	93 602 346

Berland Bygg har kassekreditt limit på kr 10 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2024	2023
Tomter og bygninger	81 783 557	83 377 411
Arbeid under utførelse	31 705 564	25 930 091
Enkle pengekrav	19 170 249	4 821 855
Driftstilbehør og maskiner	2 328 228	1 484 254

Note 8 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Morselskapet

Fordringer på selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	11 492 473	11 135 098
Andre kortsiktige fordringer	5 424 000	2 428 000
Sum	16 916 473	13 563 098

Gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld	9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld	20 809 067	6 685 085
Sum	30 054 658	15 930 676



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter

Konsernet

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2024 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjons- inntekt	Akkumulerte kontraktkostna- der	Estimert fortjeneste
Pågående eksterne prosjekter pr. 31.12.2024:	59 137 056	49 435 463	9 701 593

Note 10 - Bundne midler

Morselskapet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 0 pr. 31.12.24

Konsernet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 1 025 001 pr. 31.12.24

Note 11 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Konsernet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	50	105 000
Sum			105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Harald Berland, styrets leder	1 092	52 %
Tore Berland, styremedlem	504	24 %
Cecilie Berland Molland	504	24 %
Totalt antall aksjer	2 100	100 %



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2024

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	232 165	337 165
Årets resultat		4 758 785	4 758 785
Avsatt utbytte		-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.	105 000	490 950	595 950

Konsernet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	35 436 586	35 541 586
Avsatt utbytte		-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat		5 260 015	5 260 015
Egenkapital 31.12.	105 000	36 196 601	36 301 601

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer ikke en økonomisk risiko for konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kapitalbinding i forbindelse med utvikling av prosjekter.