



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 444	878 195
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		815 444	878 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 050	335 100
Annen driftskostnad		296 745	202 222
Sum kostnader		627 795	537 322
Driftsresultat		187 649	340 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	11 966
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter		932	12 142
Annen rentekostnad		352 472	345 637
Sum finanskostnader		352 472	345 637
Netto finans		-351 540	-333 495
Resultat før skattekostnad		-163 891	7 378
Skattekostnad på resultat	3	-36 248	1 623
Årsresultat	4	-127 643	5 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 643	5 755
Totalresultat		-127 643	5 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-127 643	5 755
Sum overføringer og disponeringer		-127 643	5 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 099 513	13 430 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 099 513	13 430 563
Sum anleggsmidler		13 099 513	13 430 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 480	
Andre kortsiktige fordringer		150 000	30 000
Sum fordringer		153 480	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 344	331 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 344	331 520
Sum omløpsmidler		189 824	361 520
SUM EIENDELER		13 289 337	13 792 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 781 050	3 781 050
Annen egenkapital	4	1 830 131	1 957 774
Sum opptjent egenkapital		5 611 181	5 738 824
Sum egenkapital		6 758 341	6 885 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 447 808	1 490 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 447 808	1 490 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 941 338	5 000 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 338	5 000 889
Sum langsiktig gjeld		6 389 146	6 491 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 198	-10 293
Betalbar skatt	3	6 386	43 367
Skyldig offentlige avgifter		138 662	162 294
Kortsiktig konserngjeld			197 000
Annen kortsiktig gjeld			22 400
Sum kortsiktig gjeld		141 850	414 768
Sum gjeld		6 530 996	6 906 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 289 337	13 792 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565790

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 444	878 195
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		815 444	878 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 050	335 100
Annen driftskostnad		296 745	202 222
Sum kostnader		627 795	537 322
Driftsresultat		187 649	340 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	11 966
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter		932	12 142
Annen rentekostnad		352 472	345 637
Sum finanskostnader		352 472	345 637
Netto finans		-351 540	-333 495
Resultat før skattekostnad		-163 891	7 378
Skattekostnad på resultat	3	-36 248	1 623
Årsresultat	4	-127 643	5 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 643	5 755
Totalresultat		-127 643	5 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-127 643	5 755
Sum overføringer og disponeringer		-127 643	5 755



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 099 513	13 430 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 099 513	13 430 563
Sum anleggsmidler		13 099 513	13 430 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 480	
Andre kortsiktige			
fordringer		150 000	30 000
Sum fordringer		153 480	30 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 344	331 520
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 344	331 520
Sum omløpsmidler		189 824	361 520
SUM EIENDELER		13 289 337	13 792 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4	3 781 050	3 781 050



Annen egenkapital	4	1 830 131	1 957 774
Sum opptjent egenkapital		5 611 181	5 738 824
Sum egenkapital		6 758 341	6 885 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 447 808	1 490 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 447 808	1 490 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 941 338	5 000 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 338	5 000 889
Sum langsiktig gjeld		6 389 146	6 491 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 198	-10 293
Betalbar skatt	3	6 386	43 367
Skyldig offentlige avgifter		138 662	162 294
Kortsiktig konserngjeld			197 000
Annen kortsiktig gjeld			22 400
Sum kortsiktig gjeld		141 850	414 768
Sum gjeld		6 530 996	6 906 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 289 337	13 792 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

Org.nr.:995 132 737

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		787 444	878 195
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		815 444	878 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 050	335 100
Annen driftskostnad		296 745	202 222
Sum driftskostnader		627 795	537 322
Driftsresultat		187 649	340 873
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		932	11 966
Annen finansinntekt		0	176
Annen rentekostnad		352 472	345 637
Resultat av finansposter		-351 540	-333 495
Resultat før skattekostnad		-163 891	7 378
Skattekostnad på resultat	3	-36 248	1 623
Årsresultat	4	-127 643	5 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-127 643	5 755
Sum overføringer		-127 643	5 755



BALANSE

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 099 513	13 430 563
Sum varige driftsmidler		13 099 513	13 430 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 099 513	13 430 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 480	0
Andre kortsiktige fordringer		150 000	30 000
Sum fordringer		153 480	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 344	331 520
Sum omløpsmidler		189 824	361 520
Sum eiendeler		13 289 337	13 792 083



BALANSE

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 781 050	3 781 050
Annen egenkapital	4	1 830 131	1 957 774
Sum opptjent egenkapital		5 611 181	5 738 824
Sum egenkapital		6 758 341	6 885 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 447 808	1 490 442
Sum avsetning for forpliktelser		1 447 808	1 490 442
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 941 338	5 000 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 338	5 000 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 198	-10 293
Betalbar skatt	3	6 386	43 367
Skyldig offentlige avgifter		138 662	162 294
Konserngjeld		0	197 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 400
Sum kortsiktig gjeld		141 850	414 768
Sum gjeld		6 530 996	6 906 099
Sum egenkapital og gjeld		13 289 337	13 792 083

Svolvær, 23.05.2025
Styret i Xo Eiendom Svolvær AS

Bjørn Kristian Pedersen
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-163 891	7 378
Periodens betalte skatt		43 367	86 848
Ordinære avskrivninger		331 050	335 100
Endring i kundefordringer		-3 480	5 200
Endring i leverandørgjeld		7 095	-15 154
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-363 032	-37 589
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-235 625	208 087
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		59 551	524 081
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-59 551	-524 081
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-295 176	-315 994
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		331 520	647 515
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		36 344	331 520

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Xo Eiendom Svolvær AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**XO EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 547 848	175 323	440 613	17 163 783
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 547 848	175 323	440 613	17 163 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 888 948	175 323		4 064 270
= Bokført verdi 31.12.24	12 658 900	0	440 613	13 099 513
Årets ordinære avskrivninger	331 050			331 050
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 386	43 367
Endring i utsatt skatt	-42 634	-41 744
Skattekostnad ordinært resultat	-36 248	1 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 891	7 378
Permanente forskjeller	-873	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 792	189 746
Skattepliktig inntekt	29 028	197 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 386	43 367
Sum betalbar skatt i balansen	6 386	43 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 362 004	6 501 060	139 056
Gevinst – og tapskonto	218 943	273 679	54 736
Sum	6 580 947	6 774 739	193 792
Grunnlag for utsatt skatt	6 580 947	6 774 739	193 792
Utsatt skatt (22 %)	1 447 808	1 490 443	42 634

**XO EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 047 161	1 957 774	3 104 934
Årets resultat				-127 643	-127 643
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 047 161	1 830 130	2 977 291

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 941 338	0
Sum	-4 941 338	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 658 900	12 989 950
Grunnarealer	440 613	440 613
Sum	13 099 513	13 430 563



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
XO Eiendom Svolvær AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XO Eiendom Svolvær AS som viser et underskudd på kr 127.643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for XO Eiendom Svolve AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>