



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HUSSELSKAPET  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 415	665 419
Annen driftsinntekt		295 483	148 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 898</b>	<b>813 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 001	67 046
Annen driftskostnad	4	475 602	761 792
Adm. kostnader	4	31 174	26 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 777</b>	<b>855 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 879</b>	<b>-42 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 815	84 621
Annen finansinntekt		738	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 553</b>	<b>85 310</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 553</b>	<b>85 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-72 326	42 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 292 567	378 259
Maskiner og anlegg	6	299 168	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	249 058	318 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 793</b>	<b>696 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 682	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 682</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 475</b>	<b>696 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 152	2 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 152</b>	<b>2 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 200 343	4 538 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 200 343</b>	<b>4 538 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 223 495</b>	<b>4 541 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 971</b>	<b>5 237 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 893 190	4 965 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 893 190</b>	<b>4 965 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 993 190</b>	<b>5 065 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 870	4 642
Annen kortsiktig gjeld		51 911	167 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 781</b>	<b>172 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 781</b>	<b>172 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 971</b>	<b>5 237 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HUSSELSKAPET  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 931 122 541  
AS HUSSELSKAPET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 415	665 419
Annen driftsinntekt		295 483	148 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 898</b>	<b>813 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 001	67 046
Annen driftskostnad	4	475 602	761 792
Adm. kostnader	4	31 174	26 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 777</b>	<b>855 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 879</b>	<b>-42 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 815	84 621
Annen finansinntekt		738	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 553</b>	<b>85 310</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 553</b>	<b>85 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-72 326	42 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 326</b>	<b>42 971</b>





Annen egenkapital	8	4 893 190	4 965 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 893 190</b>	<b>4 965 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 993 190</b>	<b>5 065 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 870	4 642
Annen kortsiktig gjeld		51 911	167 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 781</b>	<b>172 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 781</b>	<b>172 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 971</b>	<b>5 237 835</b>



Organisasjonsnr: 931 122 541  
AS HUSSELSKAPET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loge Nr 138 Christian Frederik	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 18 Varna	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 51 Folden	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rebekkaloge Nr. 10 Semper Ardens	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rebekkaloge Nr. 66 Milka	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ARSBERETNING 2020 FOR AS HUSSELSKAPET, org.nr. 931122541.

### 1. Om virksomheten.

AS Husselskapet er eiet av de 5 Odd Fellow- og Rebekka-logene i Moss. Selskapets virksomhet omfatter drift og forvaltning av logelokaler til Odd Fellow Ordenen i Moss. For tiden leies lokaler i Dronningensgate 27 i Moss fra selskapet Dronningensgate 27 AS. Selskapet driver også sporadisk utleie av de samme lokalene til annen Odd Fellow tilknyttet virksomhet, møter og lignende.

### 2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetningen.

### 3. Driftsåret 2020 preget av Covid-19, byggeprosjekt og vannskade.

Covid-19-pandemien slo til med full kraft den 12. mars 2020 og har preget sluttfasen i byggeprosjektet og virksomheten resten av året med stadige nedstenginger og begrensninger i aktiviteten. Byggearbeidene for de nye lokalene var ferdige medio april 2020. Selskapet fikk tilgang til lokalene og gjenstående, egne arbeider med innredning foregikk frem mot sommeren.

Den 18. juni oppstod en alvorlig vannlekkasje i 3. etg. som medførte omfattende skader på våre lokaler i 1. og 2. etg., inkl. logesalen. Det meste av taket og gulvet i salen måtte rives. Lekkasje medførte også skader på selskapslokalet, kjøkken, samt inngangsparti og møterom i 1. etg. Resten av året var lokalene utilgjengelige pga. rehabilitering og gjenoppbygging. Alle bygningsmessige skader og skader på inventar og teknisk utstyr har blitt dekket av selskapets og gårdeieres forsikringer. Dessuten er husleie for 3. og 4. kvartal frafalt fra gårdeier som følge av at lokalene har vært utilgjengelige. Ekstern utleie har vært svært begrenset i 2020.

Det er gjort bygningsmessige og tekniske investeringer i det nye lokalet i str. orden 2.6 mill. kr som er finansiert ved selskapets øremerkede kapital til nytt ordenshus. Selskapet har inngått ny leiekontrakt med Dronningensgate 27 AS for de nye lokalene fram til 01-05-2032. Leieavtalen har samme totale leiepris/kvm som tidligere lokaler. Avtalen har en opsjon på nye 20 år + 20 år, da til reforhandlet leieavtale.

### 4. Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskifte.

Selskapets ordinære resultat er et **underskudd** på kr. 72.326, medregnet avskrivninger av bl.a. investeringer i nytt lokale på kr 182.001.

Underskuddet dekkes av egenkapitalen som dermed pr. 31.12.2020 er på Kr 4.993.190.

Styret og daglig leder kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som kommer frem av beretningen, resultatregnskapet og balansen pr. 31.12.2020.



## 5. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke forekommet alvorlige uhell eller skader knyttet til virksomheten i løpet av året ut over det som er beskrevet i pkt. 3.

Styret har i 2020 bestått av fire menn og to kvinner. Det er ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestillingen.

## 6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Moss, 15.04.2021

Tormod Sveli  
Styreleder

Terje Hatlen  
Styremedlem

Aud Kristin Løken  
Styremedlem

Anne Sandvold  
Styremedlem

Tor-Espen Ombustvedt  
Styremedlem

Colin R. Johansen  
Styremedlem



## Noter 2020 AS Husselskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Selskapet har etter søknad fått innvilget skattefritak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke spliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Loge Nr 138 Christian Frederik	200	20,00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 18 Varna	200	20,00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 51 Folden	200	20,00%	Ordinære aksjer
Rebekkaloge Nr. 10 Semper Ardens	200	20,00%	Ordinære aksjer
Rebekkaloge Nr. 66 Milka	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner	Inventar	Lydanlegg	Nye lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	70 435	182 200	383 188	378 259	1 014 082
Tilgang i året				2 326 159	2 326 159
Avgang i året					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>70 435</b>	<b>182 200</b>	<b>383 188</b>	<b>2 704 418</b>	<b>3 340 241</b>
Akk. avskrivning 1.1.	70 435	151 200	95 812	0	317 447
+ årets ordinære avskrivning	0	31 000	38 318	112 683	182 001
Akk. avskrivning 31.12	70 435	182 200	134 130	112 683	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249 058</b>	<b>2 591 735</b>	<b>2 840 793</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 965 515	5 065 515
Årets resultat		(72 326)	(72 326)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 893 190</b>	<b>4 993 190</b>