



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS
Forretningsadresse: Storgata 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 400	584 330
Annen driftsinntekt		840	700
Sum inntekter		585 240	585 030
Kostnader			
Styrehonorar & lønn	1	67 148	72 149
Arbeidgiveravgift		9 468	10 173
Kommunale avgifter	2	77 722	79 518
Vedlikehold og investeringer	3	109 795	2 730
Drift og vedlikehold heis	3	114 906	69 971
Renhold		64 290	88 700
Snørydding/strøing		9 700	5 694
Forretningsførerhonorar		61 635	60 312
Revisjon	4	10 500	10 000
Energi og strøm		93 312	84 298
Forsikringer		31 890	30 320
Abonnement TV-anlegg		66 637	40 680
Annen driftskostnad	5	15 125	28 477
Sum kostnader		732 129	583 021
Driftsresultat		-146 889	2 009
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans			-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 889	1 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 889	1 965
Årsresultat		-146 889	1 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 889	1 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-146 889	1 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 889	1 965
Sum overføringer og disponeringer		-146 889	1 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 900	1 200
Andre kortsiktige fordringer		26 292	5 181
Sum fordringer		41 192	6 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 344	365 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 344	365 176
Sum omløpsmidler		184 535	371 556
SUM EIENDELER		184 535	371 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		154 086	300 975
Sum opptjent egenkapital		154 086	300 975
Sum egenkapital		154 086	300 975
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 965	46 798
Skyldig offentlige avgifter		1 611	2 345
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		5 874	11 438
Sum kortsiktig gjeld		30 449	70 581
Sum gjeld		30 449	70 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 535	371 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495533

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS
Forretningsadresse: Storgata 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 400	584 330
Annen driftsinntekt		840	700
Sum inntekter		585 240	585 030
Kostnader			
Styrehonorar & lønn	1	67 148	72 149
Arbeidgiveravgift		9 468	10 173
Kommunale avgifter	2	77 722	79 518
Vedlikehold og investeringer	3	109 795	2 730
Drift og vedlikehold heis	3	114 906	69 971
Renhold		64 290	88 700
Snørydding/strøing		9 700	5 694
Forretningsførerhonorar		61 635	60 312
Revisjon	4	10 500	10 000
Energi og strøm		93 312	84 298
Forsikringer		31 890	30 320
Abonnement TV-anlegg		66 637	40 680
Annen driftskostnad	5	15 125	28 477
Sum kostnader		732 129	583 021
Driftsresultat		-146 889	2 009
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans			-44
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 889	1 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 889	1 965
Årsresultat		-146 889	1 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 889	1 965
Totalresultat		-146 889	1 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 889	1 965
Sum overføringer og disponeringer		-146 889	1 965



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader 14 900 1 200
Andre kortsiktige
fordringer 26 292 5 181
Sum fordringer 41 192 6 381

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 143 344 365 176
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 143 344 365 176

Sum omløpsmidler 184 535 371 556

SUM EIENDELER 184 535 371 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 154 086 300 975
Sum opptjent egenkapital 154 086 300 975

Sum egenkapital 154 086 300 975

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 17 965 46 798
Skyldig offentlige avgifter 1 611 2 345
Forskuddsbetalte
felleskostnader 5 000 10 000
Annen kortsiktig gjeld 5 874 11 438
Sum kortsiktig gjeld 30 449 70 581



Sum gjeld	30 449	70 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 535	371 556



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2022

Sameiet Storgata 8, Moss

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 013 014



Resultatregnskap

Sameiet Storgata 8, Moss

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
Innkrevde felleskostnader		584 400	584 330	584 400	584 400
Annen driftsinntekt		840	700	0	0
Sum driftsinntekter		585 240	585 030	584 400	584 400
Styrehonorar & lønn	1	67 148	72 149	65 000	68 000
Arbeidgiveravgift		9 468	10 173	8 600	9 500
Kommunale avgifter	2	77 722	79 518	85 000	85 000
Vedlikehold og investeringer	3	109 795	2 730	30 000	30 000
Drift og vedlikehold heis	3	114 906	69 971	34 000	40 000
Renhold		64 290	88 700	57 000	65 000
Snørydding/strøing		9 700	5 694	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		61 635	60 312	63 000	63 000
Revisjon	4	10 500	10 000	10 000	11 000
Energi og strøm		93 312	84 298	80 000	94 000
Forsikringer		31 890	30 320	32 000	32 000
Abonnement TV-anlegg		66 637	40 680	80 000	80 000
Annen driftskostnad	5	15 125	28 477	25 000	15 000
Sum driftskostnader		732 129	583 021	579 600	602 500
Driftsresultat		-146 889	2 009	4 800	-18 100
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen rentekostnad		0	44	0	0
Resultat av finansposter		0	-44	0	0
Resultat før skattekostnad		-146 889	1 965	4 800	-18 100
Resultat		-146 889	1 965	4 800	-18 100
Årsresultat		-146 889	1 965	4 800	-18 100
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-146 889	1 965	0	0
Sum overføringer		-146 889	1 965	0	0



Balanse

Sameiet Storgata 8, Moss

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 900	1 200
Andre kortsiktige fordringer		26 292	5 181
Sum fordringer		41 192	6 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 344	365 176
Sum omløpsmidler		184 535	371 556
Sum eiendeler		184 535	371 556
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		154 086	300 975
Sum opptjent egenkapital		154 086	300 975
Sum egenkapital		154 086	300 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 965	46 798
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 000	10 000
Skyldig offentlige avgifter		1 611	2 345
Annen kortsiktig gjeld		5 874	11 438
Sum kortsiktig gjeld		30 449	70 581
Sum gjeld		30 449	70 581
Sum egenkapital og gjeld		184 535	371 556

Moss,
Styret i Sameiet Storgata 8, Moss

Wilhelmina Liv Guldahl
styremedlem

Monica Wilhelmsen Vetland
styreleder

Gordana Knezevic
styremedlem



Noter 2022

Sameiet Storgata 8, Moss

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Personalkostnader

Styrehonorarer	kr 26 000
Feriepenger	kr 5 148
<u>Lønn</u>	<u>kr 36 000</u>
<u>Total</u>	<u>kr 67 148</u>

Lønn gjelder 1 person med oversikt over vedlikehold og reparasjoner

Note 2 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, vann og kloakk.



Noter 2022

Sameiet Storgata 8, Moss

Note 3 Drift og vedlikehold

Stanley alarm heis	kr	2 757
Orona service og vedlikehold heis	kr	110 680
Vedlikehold el-anlegg	kr	97 250
Brannsentral, batterier, feilsøk	kr	4 806
Rep dørbladleser tak	kr	7 739
Telefon heia	kr	1 469
Sum	kr	224 701

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 10 500,- for 2022 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

Note 5 Andre driftskostnader

Huseierne	kr	1 890
Taxi t/r Felleskjøpet	kr	400
Matter	kr	1 398
Måkesperre/fuglepigger	kr	1 196
Blomster og ugressmiddel	kr	1 244
Bank og kortgebyrer	kr	3 920
Data/EDB - Porto	kr	5 077
Totale driftskostnader	kr	15 125



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 8, Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgata 8, Moss som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-26 12:33

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.