Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 282 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YSTENESGATA 32 AS
Forretningsadresse:	Ystenesgata 32 6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars C. Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 825 205	3 721 016
Sum inntekter		**3 825 205**	**3 721 016**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 264	306 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 777 474	3 040 879
Sum kostnader		**4 092 738**	**3 347 537**
Driftsresultat		**-267 534**	**373 479**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 023	2 866
Annen finansinntekt		2 511	3 626
Sum finansinntekter		**63 534**	**6 492**
Annen rentekostnad		157 455	17 048
Sum finanskostnader		**157 455**	**17 048**
Netto finans		**-93 921**	**-10 555**
Resultat før skattekostnad		**-361 455**	**362 924**
Skattekostnad på resultat	2		98 709
Årsresultat	3	**-361 455**	**264 215**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-361 455**	**264 215**
Totalresultat		**-361 455**	**264 215**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-361 455	264 215
Sum overføringer og disponeringer		**-361 455**	**264 215**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 565 868	6 269 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	238 155	266 493
Sum varige driftsmidler	4	**9 804 022**	**6 536 169**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 236 410	
Sum finansielle anleggsmidler		**5 236 410**	
Sum anleggsmidler		**15 040 433**	**6 536 169**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 222	301 930
Sum fordringer		**923 222**	**301 930**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 790	1 165 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**993 790**	**1 165 394**
Sum omløpsmidler		**1 917 012**	**1 467 323**
SUM EIENDELER		**16 957 445**	**8 003 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 040 859	3 040 859
Sum innskutt egenkapital		**3 140 859**	**3 140 859**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 167 706	2 529 161
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**2 167 706**	**2 529 161**
Sum egenkapital	3	**5 308 565**	**5 670 020**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 489 116	
Sum annen langsiktig gjeld		**10 489 116**	
Sum langsiktig gjeld		**10 489 116**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 055 745	1 711
Betalbar skatt	2		98 709
Skyldig offentlige avgifter			139 138
Kortsiktig konserngjeld			2 093 915
Annen kortsiktig gjeld	6	104 020	
Sum kortsiktig gjeld		**1 159 765**	**2 333 473**
Sum gjeld		**11 648 880**	**2 333 473**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 957 445**	**8 003 493**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9,		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
	10		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 494021

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 282 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YSTENESGATA 32 AS
Forretningsadresse:	Ystenesgata 32 6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars C. Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 282 635
YSTENESGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 825 205	3 721 016
Sum inntekter		**3 825 205**	**3 721 016**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 264	306 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 777 474	3 040 879
Sum kostnader		**4 092 738**	**3 347 537**
Driftsresultat		**-267 534**	**373 479**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 023	2 866
Annen finansinntekt		2 511	3 626
Sum finansinntekter		**63 534**	**6 492**
Annen rentekostnad		157 455	17 048
Sum finanskostnader		**157 455**	**17 048**
Netto finans		**-93 921**	**-10 555**
Resultat før skattekostnad		**-361 455**	**362 924**
Skattekostnad på resultat	2		98 709
Årsresultat	**3**	**-361 455**	**264 215**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-361 455**	**264 215**
Totalresultat		**-361 455**	**264 215**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-361 455	264 215
Sum overføringer og disponeringer		**-361 455**	**264 215**

Organisasjonsnr: 933 282 635
YSTENESGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 565 868	6 269 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	238 155	266 493
Sum varige driftsmidler	**4**	**9 804 022**	**6 536 169**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 236 410	
Sum finansielle anleggsmidler		**5 236 410**	
Sum anleggsmidler		**15 040 433**	**6 536 169**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 222	301 930
Sum fordringer		**923 222**	**301 930**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		993 790	1 165 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**993 790**	**1 165 394**
Sum omløpsmidler		**1 917 012**	**1 467 323**
SUM EIENDELER		**16 957 445**	**8 003 493**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000

Annen innskutt egenkapital	3	3 040 859	3 040 859
Sum innskutt egenkapital		**3 140 859**	**3 140 859**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 167 706	2 529 161
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**2 167 706**	**2 529 161**
Sum egenkapital	**3**	**5 308 565**	**5 670 020**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 489 116	
Sum annen langsiktig gjeld		**10 489 116**	
Sum langsiktig gjeld		**10 489 116**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 055 745	1 711
Betalbar skatt	2		98 709
Skyldig offentlige avgifter			139 138
Kortsiktig konserngjeld			2 093 915
Annen kortsiktig gjeld	6	104 020	
Sum kortsiktig gjeld		**1 159 765**	**2 333 473**
Sum gjeld		**11 648 880**	**2 333 473**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 957 445**	**8 003 493**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9, 10		

Organisasjonsnr: 933 282 635
YSTENESGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Ystenesgata 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 933 282 635

Resultatregnskap

Ystenesgata 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 825 205	3 721 016
Sum driftsinntekter		**3 825 205**	**3 721 016**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 264	306 658
Annen driftskostnad		3 777 474	3 040 879
Sum driftskostnader		**4 092 738**	**3 347 537**
Driftsresultat		**-267 534**	**373 479**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 023	2 866
Annen finansinntekt		2 511	3 626
Annen rentekostnad		157 455	17 048
Resultat av finansposter		**-93 921**	**-10 555**
Resultat før skattekostnad		-361 455	362 924
Skattekostnad på resultat	2	0	98 709
Årsresultat	**3**	**-361 455**	**264 215**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-361 455	264 215
Sum overføringer		**-361 455**	**264 215**

Balanse

Ystenesgata 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 565 868	6 269 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	238 155	266 493
Sum varige driftsmidler	**4**	**9 804 022**	**6 536 169**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 236 410	0
Sum finansielle anleggsmidler		**5 236 410**	**0**
Sum anleggsmidler		**15 040 433**	**6 536 169**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 222	301 930
Sum fordringer		**923 222**	**301 930**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 790	1 165 394
Sum omløpsmidler		**1 917 012**	**1 467 323**
Sum eiendeler		**16 957 445**	**8 003 493**

Balanse

Ystenesgata 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 040 859	3 040 859
Sum innskutt egenkapital		**3 140 859**	**3 140 859**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 167 706	2 529 161
Sum opptjent egenkapital		**2 167 706**	**2 529 161**
Sum egenkapital	**3**	**5 308 565**	**5 670 020**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 489 116	0
Sum annen langsiktig gjeld		**10 489 116**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 055 745	1 711
Betalbar skatt	2	0	98 709
Skyldig offentlige avgifter		0	139 138
Konserngjeld		0	2 093 915
Annen kortsiktig gjeld	6	104 020	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 159 765**	**2 333 473**
Sum gjeld		**11 648 880**	**2 333 473**
Sum egenkapital og gjeld		**16 957 445**	**8 003 493**

Ålesund, 06.05.2025
Styret i Ystenesgata 32 AS

Nils H. Thommessen	Lars-Martin Krohn-Dale	Anders Vedlog
styreleder	styremedlem	daglig leder

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring av eleiinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	797 251	966 406	9 121 055	10 884 712
Tilgang	0	0	3 583 117	3 583 117
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	797 251	966 406	12 704 172	14 467 829
Akkumulerte avskrivninger	559 097	966 406	3 138 304	4 663 807
Bokført verdi per 31.12.2024	**238 155**	**0**	**9 565 868**	**9 804 022**
Årets avskrivinger	28 338	0	286 926	315 264
Forventet økonomisk levetid	0 - 10 år	10 - 20 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-405 954	-304 727	101 226
Sum	**-405 954**	**-304 728**	**101 226**
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 740	0	262 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	668 694	304 728	-363 966
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til årsregnskapet

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-361 455	362 924
Permanente forskjeller	-2 511	-3 626
Endring i midlertidige forskjeller	101 226	89 379
Skattepliktig inntekt	**-262 740**	**448 677**
Resultatført skatt på årsresultat:		
Betalbar skatt	0	98 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	**0**	**98 709**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 709
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**98 709**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 040 859	2 529 161	5 670 020
Årets resultat	0	0	-361 455	-361 455
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**3 040 859**	**2 167 706**	**5 308 565**

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 489 116	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	**10 489 116**	**0**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 804 022	0
Sum	**9 804 022**	**0**

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 236 410	0
Sum	**5 236 410**	**0**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 489 116	0
Sum	**10 489 116**	**0**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	253 154	5 236 410	0
Sum	**0**	**253 154**	**5 236 410**	**0**

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	405 625	0	0	2 093 915
Sum	**405 625**	**0**	**0**	**2 093 915**

Selskapets bygg leies ut i sin helhet til søsterselskapet Acel AS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Aksjekapital	Eierandel %	Aksjeklasse
Acel Invest AS	50	100 %	Ordinære

Regnskapet til selskapet konsolideres inn i konsernspiss Acel Invest AS sitt regnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Acel AS i Ystenesgata 32, 6007 Ålesund

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller daglig leder

Noter til årsregnskapet

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 10 Betingede utfall og hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått tap eller hendelser etter balansedagen som påvirker bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Vedlog, Anders	BANKID	2025-05-07 08:06
Thommessen, Nils Harald	BANKID	2025-05-06 12:36
Krohn-dale, Lars-Martin	BANKID	2025-05-06 08:55

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Til generalforsamlingen i Ystenesgata 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystenesgata 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Ålesund, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-05-06 07:34

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap 2024
Ystenesgata 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 933 282 635

Resultatregnskap

Ystenesgata 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 825 205	3 721 016
Sum driftsinntekter		**3 825 205**	**3 721 016**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 264	306 658
Annen driftskostnad		3 777 474	3 040 879
Sum driftskostnader		**4 092 738**	**3 347 537**
Driftsresultat		**-267 534**	**373 479**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 023	2 866
Annen finansinntekt		2 511	3 626
Annen rentekostnad		157 455	17 048
Resultat av finansposter		**-93 921**	**-10 555**
Resultat før skattekostnad		-361 455	362 924
Skattekostnad på resultat	2	0	98 709
Årsresultat	**3**	**-361 455**	**264 215**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-361 455	264 215
Sum overføringer		**-361 455**	**264 215**

Balanse

Ystenesgata 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 565 868	6 269 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	238 155	266 493
Sum varige driftsmidler	**4**	**9 804 022**	**6 536 169**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 236 410	0
Sum finansielle anleggsmidler		**5 236 410**	**0**
Sum anleggsmidler		**15 040 433**	**6 536 169**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923 222	301 930
Sum fordringer		**923 222**	**301 930**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 790	1 165 394
Sum omløpsmidler		**1 917 012**	**1 467 323**
Sum eiendeler		**16 957 445**	**8 003 493**

Balanse

Ystenesgata 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 040 859	3 040 859
Sum innskutt egenkapital		**3 140 859**	**3 140 859**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 167 706	2 529 161
Sum opptjent egenkapital		**2 167 706**	**2 529 161**
Sum egenkapital	**3**	**5 308 565**	**5 670 020**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 489 116	0
Sum annen langsiktig gjeld		**10 489 116**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 055 745	1 711
Betalbar skatt	2	0	98 709
Skyldig offentlige avgifter		0	139 138
Konserngjeld		0	2 093 915
Annen kortsiktig gjeld	6	104 020	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 159 765**	**2 333 473**
Sum gjeld		**11 648 880**	**2 333 473**
Sum egenkapital og gjeld		**16 957 445**	**8 003 493**

Ålesund, 06.05.2025
Styret i Ystenesgata 32 AS

Nils H. Thommessen	Lars-Martin Krohn-Dale	Anders Vedlog
styreleder	styremedlem	daglig leder

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring av eleiinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	797 251	966 406	9 121 055	10 884 712
Tilgang	0	0	3 583 117	3 583 117
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	797 251	966 406	12 704 172	14 467 829
Akkumulerte avskrivninger	559 097	966 406	3 138 304	4 663 807
Bokført verdi per 31.12.2024	**238 155**	**0**	**9 565 868**	**9 804 022**
Årets avskrivinger	28 338	0	286 926	315 264
Forventet økonomisk levetid	0 - 10 år	10 - 20 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-405 954	-304 727	101 226
Sum	**-405 954**	**-304 728**	**101 226**
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 740	0	262 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	668 694	304 728	-363 966
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til årsregnskapet

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-361 455	362 924
Permanente forskjeller	-2 511	-3 626
Endring i midlertidige forskjeller	101 226	89 379
Skattepliktig inntekt	**-262 740**	**448 677**
Resultatført skatt på årsresultat:		
Betalbar skatt	0	98 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	**0**	**98 709**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 709
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**98 709**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 040 859	2 529 161	5 670 020
Årets resultat	0	0	-361 455	-361 455
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**3 040 859**	**2 167 706**	**5 308 565**

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 489 116	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	**10 489 116**	**0**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 804 022	0
Sum	**9 804 022**	**0**

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 236 410	0
Sum	**5 236 410**	**0**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 489 116	0
Sum	**10 489 116**	**0**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	253 154	5 236 410	0
Sum	**0**	**253 154**	**5 236 410**	**0**

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	405 625	0	0	2 093 915
Sum	**405 625**	**0**	**0**	**2 093 915**

Selskapets bygg leies ut i sin helhet til søsterselskapet Acel AS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Aksjekapital	Eierandel %	Aksjeklasse
Acel Invest AS	50	100 %	Ordinære

Regnskapet til selskapet konsolideres inn i konsernspiss Acel Invest AS sitt regnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Acel AS i Ystenesgata 32, 6007 Ålesund

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller daglig leder

Noter til årsregnskapet

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 10 Betingede utfall og hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått tap eller hendelser etter balansedagen som påvirker bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.