



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 500	564 000
Sum inntekter		580 500	564 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2	169 932	154 529
Sum kostnader		204 432	189 029
Driftsresultat		376 068	374 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	333
Sum finansinntekter		32	333
Annen rentekostnad		170	71 454
Sum finanskostnader		170	71 454
Netto finans		-138	-71 121
Ordinært resultat før skattekostnad		375 930	303 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 706	66 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 224	236 923
Årsresultat		293 224	236 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 224	236 923
Totalresultat		293 224	236 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	293 224	236 923
Sum overføringer og disponeringer		293 224	236 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 255	1 126
Sum immaterielle eiendeler		2 255	1 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 798 800	1 833 300
Sum varige driftsmidler		1 798 800	1 833 300
Sum anleggsmidler		1 801 055	1 834 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 190	27 975
Sum fordringer		11 190	27 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	410 276	35 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 276	35 762
Sum omløpsmidler		471 466	113 737
SUM EIENDELER		2 272 521	1 948 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	707 153	413 929
Sum opptjent egenkapital		707 153	413 929
Sum egenkapital		737 153	443 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 096	2 367
Betalbar skatt	3	83 834	67 924
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 445 437	1 433 942
Sum kortsiktig gjeld		1 535 368	1 504 233
Sum gjeld		1 535 368	1 504 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 521	1 948 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275249

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 500	564 000
Sum inntekter		580 500	564 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2	169 932	154 529
Sum kostnader		204 432	189 029
Driftsresultat		376 068	374 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	333
Sum finansinntekter		32	333
Annen rentekostnad		170	71 454
Sum finanskostnader		170	71 454
Netto finans		-138	-71 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 706	66 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 224	236 923
Årsresultat		293 224	236 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 224	236 923
Totalresultat		293 224	236 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	293 224	236 923
Sum overføringer og disponeringer		293 224	236 923



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 255	1 126
Sum immaterielle eiendeler		2 255	1 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	1 798 800	1 833 300
Sum varige driftsmidler		1 798 800	1 833 300

Sum anleggsmidler		1 801 055	1 834 426
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		50 000	50 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	5	11 190	27 975
Sum fordringer		11 190	27 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	410 276	35 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 276	35 762

Sum omløpsmidler		471 466	113 737
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 272 521	1 948 163
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	707 153	413 929
Sum opptjent egenkapital		707 153	413 929

Sum egenkapital		737 153	443 929
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 096	2 367
Betalbar skatt	3	83 834	67 924
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 445 437	1 433 942
Sum kortsiktig gjeld		1 535 368	1 504 233
Sum gjeld		1 535 368	1 504 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 521	1 948 163



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østerveien 23 AS

org. nr 923 072 462

Årsregnskap

2021

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



RESULTATREGNSKAP

ØSTERVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		580 500	564 000
Sum driftsinntekter		580 500	564 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	34 500
Annen driftskostnad	2	169 932	154 529
Sum driftskostnader		204 432	189 029
Driftsresultat		376 068	374 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	333
Annen rentekostnad		170	71 454
Resultat av finansposter		-138	-71 121
Ordinært resultat før skattekostnad		375 930	303 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 706	66 927
Ordinært resultat		293 224	236 923
Årsresultat		293 224	236 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	293 224	236 923
Sum overføringer		293 224	236 923

ØSTERVEIEN 23 AS



BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 255	1 126
Sum immaterielle eiendeler		2 255	1 126
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 798 800	1 833 300
Sum varige driftsmidler		1 798 800	1 833 300
Sum anleggsmidler		1 801 055	1 834 426
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 190	27 975
Sum fordringer		11 190	27 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	410 276	35 762
Sum omløpsmidler		471 466	113 737
Sum eiendeler		2 272 521	1 948 163

ØSTERVEIEN 23 AS

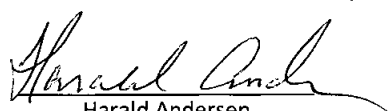


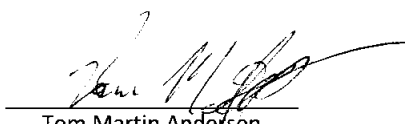
BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	707 153	413 929
Sum opptjent egenkapital		707 153	413 929
Sum egenkapital		737 153	443 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 096	2 367
Betalbar skatt	3	83 834	67 924
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 445 437	1 433 942
Sum kortsiktig gjeld		1 535 368	1 504 233
Sum gjeld		1 535 368	1 504 233
Sum egenkapital og gjeld		2 272 521	1 948 163

Kristiansand, 28.03.2022
Styret i Østerveien 23 AS


Harald Andersen
Styreleder


Tom Martin Andersen
Styremedlem/daglig leder

ØSTERVEIEN 23 AS



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	370 000	1 726 000	2 096 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	370 000	1 726 000	2 096 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-297 200	-297 200
Balanseført verdi 31.12	370 000	1 428 800	1 798 800
Årets avskrivninger	-	34 500	34 500



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig ikke lønnskostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning (OTP).

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke kostnader til revisor i regnskapet.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	375 930	303 850
Permanente forskjeller	-	365
Endring i midlertidige forskjeller	5 132	4 532
Årets skattegrunnlag	381 062	308 747
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	83 834	67 924
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Netto midlertidige forskjeller	-10 249	-5 117
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-10 249	-5 117
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-2 255	-1 126
Herav ikke balanseført	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet	-2 255	-1 126
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	83 834	67 924
For mye/lite avsatt i fjor	1	-
Endring i utsatt skatt	-1 129	-997
Sum skattekostnad	82 706	66 927

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	413 929	443 929
Årets resultat	-	293 224	293 224
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.	30 000	707 153	737 153

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld som forfallere senere enn 5 år. Selskapets aksjonærer har innlån i selskapet med totalt kr 1 369 437 (spesifikasjon fremgår av note 7). Lånene renteberegnes ikke. Lånene er bokført som kortsiktig gjeld.



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Innlån pr 31.12
Harald Andersen	<i>Styreleder</i>	6	20 %	262 781
John Andersen		6	20 %	262 781
Per Erik Andersen		6	20 %	312 781
Tobias Andersen		6	20 %	262 781
Tom Martin Andersen	<i>Daglig leder/styremedlem</i>	6	20 %	268 312
SUM		30	100 %	1 369 437