



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 872 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
Sum inntekter		199 992	199 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 520	48 549
Sum kostnader		176 787	150 816
Driftsresultat		23 205	49 176
Annen rentekostnad		159 883	146 832
Sum finanskostnader		159 883	146 832
Netto finans		-159 883	-146 832
Resultat før skattekostnad		-136 678	-97 656
Årsresultat	3	-136 678	-97 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 678	-97 656
Totalresultat		-136 678	-97 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 678	-97 656
Sum overføringer og disponeringer		-136 678	-97 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		466 518	466 518
Sum immaterielle eiendeler		466 518	466 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 196	1 762 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 660 196	1 762 463
Sum anleggsmidler		2 126 714	2 228 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 288	9 828
Sum fordringer		12 288	9 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 416	19 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 416	19 002
Sum omløpsmidler		30 704	28 830
SUM EIENDELER		2 157 418	2 257 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-181 360	-44 682
Udekket tap		97 656	97 656
Sum opptjent egenkapital		-279 016	-142 338
Sum egenkapital	3	-249 016	-112 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 092 264	2 184 016
Langsiktig konserngjeld	4	264 077	135 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 341	2 319 209
Sum langsiktig gjeld		2 356 341	2 319 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 494	12 007
Skyldig offentlige avgifter		33 599	38 934
Sum kortsiktig gjeld		50 093	50 941
Sum gjeld		2 406 434	2 370 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 157 418	2 257 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554690

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 872 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 898 872 882
STORGATA 1 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
Sum inntekter		199 992	199 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 520	48 549
Sum kostnader		176 787	150 816
Driftsresultat		23 205	49 176
Annen rentekostnad		159 883	146 832
Sum finanskostnader		159 883	146 832
Netto finans		-159 883	-146 832
Resultat før skattekostnad		-136 678	-97 656
Årsresultat	3	-136 678	-97 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 678	-97 656
Totalresultat		-136 678	-97 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 678	-97 656
Sum overføringer og disponeringer		-136 678	-97 656



Organisasjonsnr: 898 872 882
STORGATA 1 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		466 518	466 518
Sum immaterielle eiendeler		466 518	466 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 196	1 762 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 660 196	1 762 463
Sum anleggsmidler		2 126 714	2 228 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 288	9 828
Sum fordringer		12 288	9 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 416	19 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 416	19 002
Sum omløpsmidler		30 704	28 830
SUM EIENDELER		2 157 418	2 257 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-181 360	-44 682
Udekket tap		97 656	97 656
Sum opptjent egenkapital		-279 016	-142 338
Sum egenkapital	3	-249 016	-112 338



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 092 264	2 184 016
Langsiktig konserngjeld	4 264 077	135 192
Sum annen langsiktig gjeld	2 356 341	2 319 209
Sum langsiktig gjeld	2 356 341	2 319 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 494	12 007
Skyldig offentlige avgifter	33 599	38 934
Sum kortsiktig gjeld	50 093	50 941
Sum gjeld	2 406 434	2 370 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 157 418	2 257 811



Organisasjonsnr: 898 872 882
STORGATA 1 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

STORGATA 1 HARSTAD AS

Org.nr.:898 872 882

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

STORGATA 1 HARSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
Sum driftsinntekter		199 992	199 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 267
Annen driftskostnad		74 520	48 549
Sum driftskostnader		176 787	150 816
Driftsresultat		23 205	49 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		159 883	146 832
Resultat av finansposter		-159 883	-146 832
Resultat før skattekostnad		-136 678	-97 656
Årsresultat	3	-136 678	-97 656
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		136 678	97 656
Sum overføringer		-136 678	-97 656



BALANSE

STORGATA 1 HARSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		466 518	466 518
Sum immaterielle eiendeler		466 518	466 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 660 196	1 762 463
Sum varige driftsmidler	2	1 660 196	1 762 463
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 126 714	2 228 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 288	9 828
Sum fordringer		12 288	9 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 416	19 002
Sum omløpsmidler		30 704	28 830
Sum eiendeler		2 157 418	2 257 811



BALANSE

STORGATA 1 HARSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-181 360	-44 682
Udekket tap		-97 656	-97 656
Sum opptjent egenkapital		-279 016	-142 338
Sum egenkapital	3	-249 016	-112 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 092 264	2 184 016
Langsiktig konserngjeld	4	264 077	135 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 341	2 319 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 494	12 007
Skyldig offentlige avgifter		33 599	38 934
Sum kortsiktig gjeld		50 093	50 941
Sum gjeld		2 406 434	2 370 149
Sum egenkapital og gjeld		2 157 418	2 257 811

Styret i Storgata 1 Harstad AS

Knut Eidissen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata 1 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 453 429	8 453 429
Anskaffelseskost 31.12.24	8 453 429	8 453 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 793 232	6 793 232
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 793 232	6 793 232
Bokført verdi 31.12.24	1 660 196	1 660 196
Årets ordinære avskrivninger	102 267	102 267
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-142 338	-112 338
Årets resultat				-136 678	-136 678
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-279 016	-249 016

Hele selskapets egenkapital er pr 31.12.2024 tapt, regnskapet avlegges med grunnlag om fortsatt drift. Aksjeloven §3-4 og §3-5 må overholdes, og egenkapitalen må bedres. Det bør i høy grad vurderes om leieinntekten bør økes fra 01.01.25 for å danne grunnlag for fremtidig overskudd.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjonærene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Juvelen Spa & Frisør AS	30	100%	Aksjonær



Note 4 Kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	-264 077	-135 192
Sum gjeld	-264 077	-135 192