



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYF HOLDING AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 000
Leieinntekter		325 300	283 745
Annen driftsinntekt		286 885	
Sum inntekter		612 185	353 745
Kostnader			
Varekostnad		18 477	35 704
Lønnskostnad	1	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 250	39 119
Annen driftskostnad		113 140	225 923
Sum kostnader		166 486	300 746
Driftsresultat		445 699	52 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 389	1 608
Sum finansinntekter		10 389	1 608
Annen rentekostnad		368 189	447 853
Sum finanskostnader		368 189	447 853
Netto finans		-357 800	-446 245
Ordinært resultat før skattekostnad		87 899	-393 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 899	-393 247
Årsresultat	4	87 899	-393 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 899	-393 247
Totalresultat		87 899	-393 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		87 899	
Overført fra annen egenkapital			-393 247
Sum overføringer og disponeringer		87 899	-393 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 476 274	11 925 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		841 600
Sum varige driftsmidler		5 476 274	12 767 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 910 000	3 910 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 000	4 028 000
Sum anleggsmidler		9 504 274	16 795 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	96 010	536 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	93
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	93
Sum omløpsmidler		96 103	536 103
SUM EIENDELER		9 600 377	17 331 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-9 485	-9 485
Sum innskutt egenkapital		20 515	20 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 245 124	5 157 226
Sum opptjent egenkapital		5 245 124	5 157 226
Sum egenkapital		5 265 639	5 177 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 634 541	7 915 390
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 541	7 915 390
Sum langsiktig gjeld		3 634 541	7 915 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	119 406	1 934 727
Leverandørgjeld		521	51 902
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		102 953	548
Annen kortsiktig gjeld		477 317	2 251 387
Sum kortsiktig gjeld		700 197	4 238 563
Sum gjeld		4 334 738	12 153 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 600 377	17 331 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116258

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYF HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Expo Eiendom
Romsdalsgata 16
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 463 319
JYF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 000
Leieinntekter		325 300	283 745
Annen driftsinntekt		286 885	
Sum inntekter		612 185	353 745
Kostnader			
Varekostnad		18 477	35 704
Lønnskostnad	1	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 250	39 119
Annen driftskostnad		113 140	225 923
Sum kostnader		166 486	300 746
Driftsresultat		445 699	52 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 389	1 608
Sum finansinntekter		10 389	1 608
Annen rentekostnad		368 189	447 853
Sum finanskostnader		368 189	447 853
Netto finans		-357 800	-446 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 899	-393 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 899	-393 247
Årsresultat	4	87 899	-393 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 899	-393 247
Totalresultat		87 899	-393 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 899	
Overført fra annen egenkapital			-393 247
Sum overføringer og disponeringer		87 899	-393 247





Organisasjonsnr: 998 463 319
JYF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 476 274	11 925 991
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		841 600
Sum varige driftsmidler		5 476 274	12 767 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 910 000	3 910 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 000	4 028 000
Sum anleggsmidler		9 504 274	16 795 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	96 010	536 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93	93
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	93
Sum omløpsmidler		96 103	536 103
SUM EIENDELER		9 600 377	17 331 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 485	-9 485
Sum innskutt egenkapital		20 515	20 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 245 124	5 157 226
Sum opptjent egenkapital		5 245 124	5 157 226
Sum egenkapital		5 265 639	5 177 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 634 541	7 915 390
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 541	7 915 390
Sum langsiktig gjeld		3 634 541	7 915 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	119 406	1 934 727
Leverandørgjeld		521	51 902
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		102 953	548
Annen kortsiktig gjeld		477 317	2 251 387
Sum kortsiktig gjeld		700 197	4 238 563
Sum gjeld		4 334 738	12 153 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 600 377	17 331 694



Organisasjonsnr: 998 463 319
JYF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jyf Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 463 319



RESULTATREGNSKAP

JYF HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	70 000
Leieinntekter		325 300	283 745
Annen driftsinntekt		286 885	0
Sum driftsinntekter		612 185	353 745
Varekostnad		18 477	35 704
Lønnskostnad	1	619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 250	39 119
Annen driftskostnad		113 140	225 923
Sum driftskostnader		166 486	300 746
Driftsresultat		445 699	52 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 389	1 608
Annen rentekostnad		368 189	447 853
Resultat av finansposter		-357 800	-446 245
Ordinært resultat før skattekostnad		87 899	-393 247
Ordinært resultat		87 899	-393 247
Årsresultat	4	87 899	-393 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 899	0
Overført fra annen egenkapital		0	393 247
Sum overføringer		87 899	-393 247



BALANSE

JYF HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 476 274	11 925 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	841 600
Sum varige driftsmidler		5 476 274	12 767 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 910 000	3 910 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 000	4 028 000
Sum anleggsmidler		9 504 274	16 795 591
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	96 010	536 010
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	93
Sum omløpsmidler		96 103	536 103
Sum eiendeler		9 600 377	17 331 694



BALANSE

JYF HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 485	-9 485
Sum innskutt egenkapital		20 515	20 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 245 124	5 157 226
Sum opptjent egenkapital		5 245 124	5 157 226
Sum egenkapital		5 265 639	5 177 741
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 634 541	7 915 390
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 541	7 915 390
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	119 406	1 934 727
Leverandørgjeld		521	51 902
Skyldig offentlige avgifter		102 953	548
Annen kortsiktig gjeld		477 317	2 251 387
Sum kortsiktig gjeld		700 197	4 238 563
Sum gjeld		4 334 738	12 153 953
Sum egenkapital og gjeld		9 600 377	17 331 694

Molde,
Styret i Jyf Holding AS

Johan Farstad
styreleder/daglig leder



JYF HOLDING AS

998 463 319

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jyf Holding AS har hatt lønnskostnader med kr 619,- i 2021.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon og dette er valgt. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

JYF HOLDING AS

SIDE 5



JYF HOLDING AS

998 463 319

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 899	-393 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 703	-137 024
Skattepliktig inntekt	-86 804	-530 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 376	137 024	78 648
Gevinst – og tapskonto	253 352	0	-253 352
Sum	311 728	137 024	-174 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-886 998	-800 193	86 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 270	663 169	87 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JYF HOLDING AS

SIDE 6



JYF HOLDING AS

998 463 319

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	3 634 541	7 915 390
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	119 406	1 934 727
Sum	3 753 947	9 850 117
Gjeld sikret ved pant	3 753 947	9 850 117
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	5 476 274	12 767 591
Fordringer (forskudd leiligheter)	0	440 000
Sum	5 476 274	13 207 591

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	30 000	-9 485	5 157 226	5 177 741
Årets overskudd			87 899	87 899
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 485	5 245 124	5 265 639

JYF HOLDING AS

SIDE 7