



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKBLOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikesåbakkane 31  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Ekblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 332	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 332</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	
Annen driftskostnad		55 616	
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 216</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389</b>	
Annen rentekostnad		49 988	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 599</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 617</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 816	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 801</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>112 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 801</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 437 510	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 437 510</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 437 510</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 571 685	500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 571 685</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 571 685</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 009 195</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430</b>	<b>487 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		112 801	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 801</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>600 231</b>	<b>487 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 816	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 816</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 898	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 268	
Annen kortsiktig gjeld		3 337 982	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 148</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 408 964</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 009 195</b>	<b>500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKBLOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikesåbakkane 31  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Ekblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 929 669 118  
EKBLØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 332	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 332</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	
Annen driftskostnad		55 616	
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 216</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389</b>	
Annen rentekostnad		49 988	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 599</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	31 816	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>112 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 801</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>112 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 801</b>	



Organisasjonsnr: 929 669 118  
EKBLØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 437 510	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 437 510</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 437 510</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 571 685	500 000
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 571 685</b>	<b>500 000</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 571 685</b>	<b>500 000</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 009 195</b>	<b>500 000</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430</b>	<b>487 430</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 801	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 801</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>600 231</b>	<b>487 430</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 816	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>31 816</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 898	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 268	
Annen kortsiktig gjeld		3 337 982	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 148</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 408 964</b>	<b>12 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 009 195</b>	<b>500 000</b>



Organisasjonsnr: 929 669 118  
EKBLØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ekblom Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: OUU7J-ZUY13-684CU-GEOZY-5374Z-Z185F

Org.nr.: 929 669 118



## BALANSE

### EKBLOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 437 510	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 437 510</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 437 510</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 571 685	500 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 571 685</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 009 195</b>	<b>500 000</b>

Penneo Dokument ID: OUU7J-ZUY13-684CU-GEOZY-5374Z-Z185F



<b>BALANSE</b>			
<b>EKBLOM EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430</b>	<b>487 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		112 801	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>600 231</b>	<b>487 430</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	31 816	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 898	0
Skyldig offentlige avgifter		31 268	0
Annen kortsiktig gjeld		3 337 982	12 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 148</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 408 964</b>	<b>12 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 009 195</b>	<b>500 000</b>

18.04.2024  
Styret i Ekbloom Eiendom AS

Peter Ekblom  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokument ID: OUI7J-ZUYI3-684CU-GEOZY-5374Z-Z185F



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 524 010	6 524 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 524 010</b>	<b>6 524 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 500	86 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 437 510</b>	<b>6 437 510</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 500	86 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 816	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 816</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 617	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 460	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 843</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 460	0	-173 460
<b>Sum</b>	<b>173 460</b>	<b>0</b>	<b>-173 460</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 843	0	28 843
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 617</b>	<b>0</b>	<b>-144 617</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 816</b>	<b>0</b>	<b>-31 816</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse pr 03.08.22	500 000	0	-12 570	0	487 430
Årets resultat				112 801	112 801
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 570</b>	<b>112 801</b>	<b>600 231</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EKBLØM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alfa Energi Holding AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: OUI7J-ZUYI3-684CU-GEOZY-5374Z-Z185F



**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP

### EKBLOM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		333 332	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 332</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	0
Annen driftskostnad		55 616	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 116</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 216</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 389	0
Annen rentekostnad		49 988	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 599</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		144 617	0
Skattekostnad på resultat	3	31 816	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>112 801</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 801	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 801</b>	<b>0</b>

Penneo Dokument ID: OUIU7J-ZUY13-684CU-GEOZY-5374Z-Z185F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekblom, Peter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1271712

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 09:24:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUU7J-ZUY3-684CU-GEOZY-5374Z-Z185F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>