



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	1 752 137
Sum inntekter		180 000	1 752 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 242	73 000
Annen driftskostnad		186 432	174 229
Sum kostnader		237 674	247 229
Driftsresultat		-57 674	1 504 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053	592
Sum finansinntekter		1 053	592
Annen rentekostnad		92	21 623
Sum finanskostnader		92	21 623
Netto finans		961	-21 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 713	1 483 877
Skattekostnad på resultat	4	-12 457	326 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 256	1 157 424
Årsresultat	5	-44 256	1 157 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 256	1 157 424
Totalresultat		-44 256	1 157 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 256	1 157 424
Sum overføringer og disponeringer		-44 256	1 157 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 047 600	1 096 942
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 300	6 200
Sum varige driftsmidler	3	1 051 900	1 103 142
Sum anleggsmidler		1 051 900	1 103 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 910	27 267
Sum fordringer		20 910	27 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 109	1 078 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 109	1 078 484
Sum omløpsmidler		1 043 019	1 105 751
SUM EIENDELER		2 094 919	2 208 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 897	1 383 153
Sum opptjent egenkapital		1 338 897	1 383 153
Sum egenkapital	5	1 828 897	1 873 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	215 475	269 215
Sum avsetninger for forpliktelser		215 475	269 215
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 470	3 470
Sum langsiktig gjeld		218 945	272 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	4 803
Betalbar skatt	4	41 283	58 252
Annen kortsiktig gjeld		1 019	
Sum kortsiktig gjeld		47 077	63 055
Sum gjeld		266 022	335 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 919	2 208 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330026

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	1 752 137
Sum inntekter		180 000	1 752 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 242	73 000
Annen driftskostnad		186 432	174 229
Sum kostnader		237 674	247 229
Driftsresultat		-57 674	1 504 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053	592
Sum finansinntekter		1 053	592
Annen rentekostnad		92	21 623
Sum finanskostnader		92	21 623
Netto finans		961	-21 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-56 713	1 483 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 457	326 453
Årsresultat	5	-44 256	1 157 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 256	1 157 424
Totalresultat		-44 256	1 157 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 256	1 157 424
Sum overføringer og disponeringer		-44 256	1 157 424



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 047 600 1 096 942

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 4 300 6 200

Sum varige driftsmidler 3 **1 051 900** **1 103 142**

Sum anleggsmidler **1 051 900** **1 103 142**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 910 27 267

Sum fordringer **20 910** **27 267**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 022 109 1 078 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 022 109** **1 078 484**

Sum omløpsmidler **1 043 019** **1 105 751**

SUM EIENDELER **2 094 919** **2 208 893**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 90 000 90 000

Sum innskutt egenkapital **490 000** **490 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 338 897 1 383 153



Sum opptjent egenkapital		1 338 897	1 383 153
Sum egenkapital	5	1 828 897	1 873 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	215 475	269 215
Sum avsetninger for forpliktelses		215 475	269 215
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 470	3 470
Sum langsiktig gjeld		218 945	272 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	4 803
Betalbar skatt	4	41 283	58 252
Annen kortsiktig gjeld		1 019	
Sum kortsiktig gjeld		47 077	63 055
Sum gjeld		266 022	335 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 919	2 208 893



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løken og Helle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 273 304



Resultatregnskap			
Løken og Helle Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	1 752 137
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>1 752 137</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 242	73 000
Annen driftskostnad		186 432	174 229
Sum driftskostnader		<u>237 674</u>	<u>247 229</u>
Driftsresultat		<u>-57 674</u>	<u>1 504 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053	592
Annen rentekostnad		92	21 623
Resultat av finansposter		<u>961</u>	<u>-21 031</u>
Resultat før skattekostnad		-56 713	1 483 877
Skattekostnad på resultat	4	-12 457	326 453
Resultat		<u>-44 256</u>	<u>1 157 424</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-44 256</u>	<u>1 157 424</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 256	1 157 424
Sum overføringer		<u>-44 256</u>	<u>1 157 424</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 600	1 096 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 300	6 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 051 900</u>	<u>1 103 142</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 051 900</u>	<u>1 103 142</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 910	27 267
Sum fordringer		<u>20 910</u>	<u>27 267</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 109	1 078 484
Sum omløpsmidler		<u>1 043 019</u>	<u>1 105 751</u>
Sum eiendeler		<u>2 094 919</u>	<u>2 208 893</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 897	1 383 153
Sum opptjent egenkapital		<u>1 338 897</u>	<u>1 383 153</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 828 897</u>	<u>1 873 153</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	215 475	269 215
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 475</u>	<u>269 215</u>
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 470</u>	<u>3 470</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	4 803
Betalbar skatt	4	41 283	58 252
Annen kortsiktig gjeld		1 019	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 077</u>	<u>63 055</u>
Sum gjeld		<u>266 022</u>	<u>335 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 094 919</u>	<u>2 208 893</u>
Askim, 01.03.2023 Styret i Løken og Helle Eiendom AS			
_____ Tor Arne Helle Styremedlem		_____ Øivind Løken Styrets leder/Daglig leder	
Løken og Helle Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 804 022	301 389	3 105 411
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 804 022	301 389	3 105 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 756 422	297 089	2 053 511
= Bokført verdi 31.12.22	1 047 600	4 300	1 051 900
Årets ordinære avskrivninger	49 342	1 900	51 242
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løken og Helle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Arne Helle	200	50,0	50,0
Øivind Løken	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Løken	Styrets leder/Daglig leder	200
Tor Arne Helle	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 283	58 252
Endring i utsatt skatt	-53 740	268 201
Skattekostnad ordinært resultat	-12 457	326 453

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 713	1 483 877
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 269	-1 219 093
Skattepliktig inntekt	187 648	264 784

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 283	58 252
Sum betalbar skatt i balansen	41 283	58 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 533	-10 006	-2 473
Gevinst – og tapskonto	986 967	1 233 709	246 742
Sum	979 434	1 223 703	244 269
Grunnlag for utsatt skatt	979 434	1 223 703	244 269



Utsatt skatt (22 %)	215 475	269 215	53 739
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Lønnskostnader

Løken og Helle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	90 000	0	1 383 153	1 873 153
Årets resultat				-44 256	-44 256
Pr 31.12.2022	400 000	90 000	0	1 338 897	1 828 897