



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 262 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 500	1 320
Sum kostnader		1 500	1 320
Driftsresultat		-1 500	-1 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 947	64 162
Sum finansinntekter		53 947	64 162
Netto finans		53 947	64 162
Ordinært resultat før skattekostnad		52 447	62 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 447	62 842
Årsresultat		52 447	62 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 447	62 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 447	62 842
Sum overføringer og disponeringer		52 447	62 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 798 204	1 734 044
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 204	1 734 044
Sum anleggsmidler		1 798 204	1 734 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 292	68 506
Sum fordringer		58 292	68 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 083	3 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083	3 582
Sum omløpsmidler		60 375	72 088
SUM EIENDELER		1 858 578	1 806 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		2 411 340	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 986 413	3 038 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-2 986 413	-3 038 860
Sum egenkapital		-575 073	-627 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 433 651	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
Sum langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
Sum gjeld		2 433 651	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 578	1 806 131



**Årsregnskap 2019
for
Origo Boligeiendom AS**

Organisasjonsnr. 986262318

Utarbeidet av:

Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 992128933



Origo Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	1 500	1 320
Sum driftskostnader		1 500	1 320
DRIFTSRESULTAT		(1 500)	(1 320)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 947	64 162
Sum finansinntekter		53 947	64 162
NETTO FINANSPOSTER		53 947	64 162
Ordinært resultat før skattekostnad		52 447	62 842
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		52 447	62 842
Disponeringer			
Fremføring av udekket tap		52 447	62 842
Sum disponeringer		52 447	62 842




Origo Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 798 204	1 734 044
Sum anleggsmidler		1 798 204	1 734 044
Omløpsmidler			
Andre fordringer		58 292	68 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 083	3 582
Sum omløpsmidler		60 375	72 088
SUM EIENDELER		1 858 578	1 806 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		2 411 340	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 986 413)	(3 038 860)
Sum opptjent egenkapital		(2 986 413)	(3 038 860)
Sum egenkapital		(575 073)	(627 520)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernet	5	2 433 651	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 578	1 806 131

I styret for Origo Boligeiendom AS
Drammen 30. april 2020


Tom E. Pedersen
Daglig leder/styremedlem


Nils Bjarte Agedal
Styrets leder


Christer Pedersen
Styremedlem



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fritidsleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:		
* Boligeiendom	0 år/avskrives ikke	



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.400 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	2400	100 %	

NOTE 3 PANT

Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Pantegjeld	0	0
Påløpnerenter pr 31.12	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler	2019	2018
	0	0
Sum	0	0

NOTE 4 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 997 980	-3 050 427
Utsatt skattefordel	-659 556	-671 094

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 2 % av netto midlertidige forskjeller. Selskapet har valgt å ikke presentere den utsatte skattefordelen i regnskapet. Dette er i tråd med godregnskapssikk for små foretak.



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 KONSERNSELSKAP,SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

	2019	2018
Konsernselskap		
Gjeld til Origo Eiendom AS	2 433 651	2 433 651
SUM	<u>2 433 651</u>	<u>2 433 651</u>
Mellomværendene er ikke renteberegnet.		
Andre langsiktige fordringer	2019	2018
Fordring på Gåserud Eiendom AS	1 798 204	1 734 043
Sum	<u>1 798 204</u>	<u>1 734 043</u>

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. OTP er som følge av dette ikke etablert.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ, dog er regnskapet likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets underbalanse har blitt finansiert av morselskapet, Selskapet har ingen løpende forpliktelser, som ikke blir betjent. Styre mener derfor at det er forsvarlig å forsette driften.