



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 176 986	4 042 568
Leieinntekter		26 955 360	20 271 592
Sum inntekter		31 132 346	24 314 160
Kostnader			
Varekostnad		3 818 682	4 042 450
Avskrivning av driftsmidler	3	3 796 616	2 188 591
Annen driftskostnad	2, 6	1 552 310	2 627 279
Sum kostnader		9 167 608	8 858 320
Driftsresultat		21 964 739	15 455 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	191 404	272 844
Annen rentekostnad		625	804
Sum finanskostnader		192 029	273 647
Netto finans		-192 029	-273 647
Ordinært resultat før skattekostnad		21 772 710	15 182 192
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 789 997	3 340 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 982 713	11 842 110
Årsresultat		16 982 713	11 842 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 982 713	11 842 110
Totalresultat		16 982 713	11 842 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	18 934 849	12 471 772
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 952 136	-629 662
Sum overføringer og disponeringer		16 982 713	11 842 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 092 736	542 134
Sum immaterielle eiendeler		1 092 736	542 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 673 987	35 947 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		54 791
Sum varige driftsmidler		43 673 987	36 002 579
Sum anleggsmidler		44 766 723	36 544 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 852	7 599 307
Andre kortsiktige fordringer	6	2 024 467	296 646
Sum fordringer		2 183 319	7 895 953
Sum omløpsmidler		2 183 319	7 895 953
SUM EIENDELER		46 950 042	44 440 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 733 722	6 685 858
Sum innskutt egenkapital		4 833 722	6 785 858
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 833 722	6 785 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 824 466	589 498
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6	24 275 448	15 989 451
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 406	21 075 859
Sum kortsiktig gjeld		42 116 320	37 654 808
Sum gjeld		42 116 320	37 654 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 950 042	44 440 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491942

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 318 663
LØKKEVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 176 986	4 042 568
Leieinntekter		26 955 360	20 271 592
Sum inntekter		31 132 346	24 314 160
Kostnader			
Varekostnad		3 818 682	4 042 450
Avskrivning av driftsmidler 3		3 796 616	2 188 591
Annen driftskostnad 2, 6		1 552 310	2 627 279
Sum kostnader		9 167 608	8 858 320
Driftsresultat		21 964 739	15 455 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		191 404	272 844
Annen rentekostnad		625	804
Sum finanskostnader		192 029	273 647
Netto finans		-192 029	-273 647
Ordinært resultat før skattekostnad		21 772 710	15 182 192
Skattekostnad på ordinært resultat 7		4 789 997	3 340 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 982 713	11 842 110
Årsresultat		16 982 713	11 842 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 982 713	11 842 110
Totalresultat		16 982 713	11 842 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		18 934 849	12 471 772
Overført fra annen innskutt egenkapital 5		-1 952 136	-629 662
Sum overføringer og disponeringer		16 982 713	11 842 110



Organisasjonsnr: 988 318 663
LØKKEVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 092 736	542 134
Sum immaterielle eiendeler		1 092 736	542 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 673 987	35 947 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		54 791
Sum varige driftsmidler		43 673 987	36 002 579

Sum anleggsmidler		44 766 723	36 544 713
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	158 852	7 599 307
Andre kortsiktige fordringer	6	2 024 467	296 646
Sum fordringer		2 183 319	7 895 953

Sum omløpsmidler		2 183 319	7 895 953
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 950 042	44 440 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 733 722	6 685 858
Sum innskutt egenkapital		4 833 722	6 785 858

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 833 722	6 785 858

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	7 824 466	589 498
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6	24 275 448	15 989 451
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 406	21 075 859
Sum kortsiktig gjeld		42 116 320	37 654 808



Sum gjeld	42 116 320	37 654 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 950 042	44 440 666



Organisasjonsnr: 988 318 663
LØKKEVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Løkkeveien 103 AS

Org.nr. 988 318 663

SMEDVIG★



Løkkeveien 103 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 176 986	4 042 568
Leieinntekter		26 955 360	20 271 592
Sum driftsinntekter		31 132 346	24 314 160
Driftskostnader			
Varekostnad		3 818 682	4 042 450
Avskrivning av driftsmidler	3	3 796 616	2 188 591
Annen driftskostnad	2, 6	1 552 310	2 627 279
Sum driftskostnader		9 167 608	8 858 320
Driftsresultat		21 964 739	15 455 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	191 404	272 844
Annen rentekostnad		625	804
Resultat av finansposter		-192 029	-273 647
Ordinært resultat før skattekostnad		21 772 710	15 182 192
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 789 997	3 340 082
Årsresultat		16 982 713	11 842 110
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	18 934 849	12 471 772
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 952 136	-629 662
Sum overføringer		16 982 713	11 842 110



Løkkeveien 103 AS

Balanse

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 092 736	542 134
Sum immaterielle eiendeler		1 092 736	542 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 673 987	35 947 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	54 791
Sum varige driftsmidler		43 673 987	36 002 579
Sum anleggsmidler		44 766 723	36 544 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 852	7 599 307
Andre kortsiktige fordringer	6	2 024 467	296 646
Sum fordringer		2 183 319	7 895 953
Sum omløpsmidler		2 183 319	7 895 953
SUM EIENDELER		46 950 042	44 440 666



Løkkeveien 103 AS
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 733 722	6 685 858
Sum innskutt egenkapital		4 833 722	6 785 858
Sum egenkapital		4 833 722	6 785 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 824 466	589 498
Konsernbidrag	6	24 275 448	15 989 451
Annen kortsiktig gjeld	6	10 016 406	21 075 859
Sum kortsiktig gjeld		42 116 320	37 654 808
Sum gjeld		42 116 320	37 654 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 950 042	44 440 666

Stavanger, 05.05.2022
Styret i Løkkeveien 103 AS

Odd Torland
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Løkkeveien 103 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 900.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	63 786 272	5 386 663	0	4 228 270	73 401 205
Tilgang	0	0	11 468 024	0	11 468 024
Nedskrivning driftsmidler	0	0	0	-32 017	-32 017
Anskaffelseskost 31.12.2021	63 786 272	5 386 663	11 468 024	4 196 253	84 837 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	36 966 972	0	0	4 196 253	41 163 225
Bokført verdi 31.12.2021	26 819 300	5 386 663	11 468 024	0	43 673 987
Årets avskrivninger	3 781 691	0	0	14 925	3 796 616
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap.

Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom.

Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 1.1.2021	100 000	6 685 858	6 785 858
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	16 982 713	16 982 713
Avsatt konsernbidrag	0	-18 934 849	-18 934 849
Pr 31.12.2021	100 000	4 733 722	4 833 722

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2021	2020
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	1 939 286	2 028 233
Eiendomsdrift og prosjektledelse	407 485	593 595
Rentekostnad til selskap i samme konsern	191 404	272 844
Fordringer / gjeld:		
Prosjektledelse aktivert som anlegg under utførelse	844 525	0
Kundefordring	158 852	1 402 535
Andre kortsiktige fordringer	1 983 254	12 200
Leverandørgjeld	408 963	491 098
Avsatt konsernbidrag	24 275 448	15 989 451
Annen kortsiktig gjeld	9 946 501	14 766 618

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2021 var rammen utnyttet med MNOK 132,3.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2021 var på NOK 658 084.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 340 599	3 517 679
Endring i utsatt skattefordel	-550 602	-177 597
Skattekostnad ordinært resultat	4 789 997	3 340 082
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 772 710	15 182 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 502 738	825 193
Avgitt konsernbidrag	-24 275 448	-15 989 451
Avskåret rentefradrag	0	-17 935
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 340 599	3 517 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 340 599	-3 517 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 966 983	-2 464 245	2 502 738
Sum	-4 966 983	-2 464 245	2 502 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 966 983	-2 464 245	2 502 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 092 736	-542 134	550 602

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige overskudd.

Note 8 Andre forhold

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert koronasituasjonen og hvilke følger dette har hatt og kan få, selv om det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Store deler av selskapets leieinntekter kommer fra leietakere i samme konsern og andre leietakere som ikke forventes å være særlig negativt påvirket av denne situasjonen. Selskapet er en del av Smedvig konsern, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konsern- tilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 103 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeveien 103 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løkkeveien 103 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. juni 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor