



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 068 476	1 278 540
Sum inntekter		1 068 476	1 278 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 334	-50 633
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-325 463	-305 190
Sum kostnader		-371 797	-355 822
Driftsresultat		696 679	922 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	221
Sum finanskostnader		-451 516	-565 099
Netto finans		-451 516	-564 878
Ordinært resultat før skattekostnad		245 163	357 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 163	357 840
Årsresultat	13,17	245 163	357 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 163	357 840
Sum overføringer og disponeringer		245 163	357 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	32 955 000	32 955 000
Sum varige driftsmidler		32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	40 726	5 163
Andre fordringer	11	0	221
Sum fordringer		40 726	5 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	441 968	252 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 694	257 871
Sum omløpsmidler		482 694	257 871
SUM EIENDELER		33 437 694	33 212 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	672 051	426 888
Sum opptjent egenkapital		672 051	426 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		672 051	426 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 756 198	22 840 104
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 886 500	9 886 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 642 698	32 726 604
Sum langsiktig gjeld		32 642 698	32 726 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 399	10 617
Skyldige offentlige avgifter		93	178
Annen kortsiktig gjeld		48 453	48 583
Sum kortsiktig gjeld		122 945	59 379
Sum gjeld		32 765 642	32 785 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 437 694	33 212 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 642 698	32 726 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160365

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 068 476	1 278 540
Sum inntekter		1 068 476	1 278 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 334	-50 633
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-325 463	-305 190
Sum kostnader		-371 797	-355 822
Driftsresultat		696 679	922 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	221
Sum finanskostnader		-451 516	-565 099
Netto finans		-451 516	-564 878
Ordinært resultat før skattekostnad		245 163	357 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 163	357 840
Årsresultat	13,17	245 163	357 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 163	357 840
Sum overføringer og disponeringer		245 163	357 840



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

10,14

32 955 000

32 955 000

Sum varige driftsmidler

32 955 000

32 955 000

Sum anleggsmidler

32 955 000

32 955 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

40 726

5 163

Andre fordringer

11

0

221

Sum fordringer

40 726

5 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12

441 968

252 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

482 694

257 871

Sum omløpsmidler

482 694

257 871

SUM EIENDELER

33 437 694

33 212 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

672 051

426 888

Sum opptjent egenkapital

672 051

426 888

Sum egenkapital

672 051

426 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15

22 756 198

22 840 104

Øvrig langsiktig gjeld

14,16

9 886 500

9 886 500



Sum annen langsiktig gjeld	32 642 698	32 726 604
Sum langsiktig gjeld	32 642 698	32 726 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 399	10 617
Skyldige offentlige avgifter	93	178
Annen kortsiktig gjeld	48 453	48 583
Sum kortsiktig gjeld	122 945	59 379
Sum gjeld	32 765 642	32 785 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 437 694	33 212 871
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	32 726 604



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		386 064	342 144	446 100	446 100
Felleskostnader kapitaldel		612 012	879 996	612 000	630 000
Inntekter garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		54 000	54 000	54 000	54 000
Andre driftsinntekter	1	14 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 068 476	1 278 540	1 114 500	1 132 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 834	-17 133	-4 900	-7 100
Styrehonorar	3	-34 500	-33 500	-34 500	-50 000
Forretningsførerhonorar		-37 093	-36 012	-36 000	-38 500
Eksterne honorar	4	-5 400	-12 650	-11 600	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-66 623	-58 848	-51 500	-65 100
Løpende vedlikehold	6	-16 148	-12 309	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-52 668	-52 668	-54 000	-54 000
Forsikring	7	-27 802	-31 213	-34 000	-36 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-92 989	-86 725	-81 700	-95 800
Eiendomsavgifter		-571	-999	-44 000	-44 000
Energi, felles	8	-10 667	-7 499	-8 600	-11 000
Andre driftsutgifter	9	-15 502	-6 267	-71 300	-11 300
Sum driftskostnader		-371 797	-355 822	-487 100	-484 900
DRIFTSRESULTAT		696 679	922 718	627 400	647 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		0	221	500	200
Finanskostnader		-451 516	-565 099	-534 000	-550 000
Netto finansposter		-451 516	-564 878	-533 500	-549 800
Ordinært resultat før skatt		245 163	357 840	93 900	97 800
Ordinært resultat etter skatt		245 163	357 840	93 900	97 800
ARSRESULTAT	13, 17	245 163	357 840	93 900	97 800
Disponering av totalresultat:		245 163	357 840	93 900	97 800
Overført til annen egenkapital		245 163	357 840	0	0

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		40 084	4 389
Kundefordringer	11	642	774
Opptjente renter	11	0	221
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	441 968	252 487
Sum omløpsmidler		482 694	257 871
SUM EIENDELER		33 437 694	33 212 871

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	612 051	366 888
Sum egenkapital		672 051	426 888
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	22 756 198	22 840 104
Borettsinnskudd	14, 16	9 886 500	9 886 500
Sum langsiktig gjeld		32 642 698	32 726 604
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		642	8 869
Leverandørgjeld		74 399	10 617
Skyldig off. myndigheter		93	178
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	1 276
Påløpte renter		45 203	37 515
Påløpte kostnader		1 846	923
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		122 945	59 379
Sum gjeld		32 765 642	32 785 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 437 694	33 212 871
Pantstillelser	14	32 642 698	32 726 604

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Sakshaug
Leder

Trygve Hofstad
Styremedlem

Eva Angvik
Styremedlem

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	14 000	0
Sum andre inntekter	14 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	5 100	9 600
Arbeidsgiveravgift	5 675	6 257
Feriepenger	612	1 276
Reisekostnader	446	0
Sum personalkostnader	11 834	17 133

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	34 500	33 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 750
Fakturerte tjenester	400	3 900
Sum eksterne honorarer	5 400	12 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	25 063	20 750
Avtale om sommervedlikehold	2 325	6 750
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 173	13 965
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 000	8 386
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	3 953
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 063	5 044
Sum drifts- og serviceavtaler	66 623	58 848

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	451	0
Skadedyrbekjempelse	0	378
Veger, gater og park.plasser	800	0
Malearbeid og -utstyr	1 598	10 375
Elektrikerarbeid	140	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 369	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 334	0
Heisanlegg	0	1 556
Nøkler, lås	5 830	0
Annet vedlikehold	2 625	0
Sum vedlikehold	16 148	12 309

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	27 802	31 213



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 667	7 499
Sum energikostnader	10 667	7 499

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 283	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 456	0
Drift maskiner	921	0
Generalforsamling/årsmøte	0	350
Bankgebyrer	2 562	3 170
Andre gebyrer	278	2 611
Andre kostnader	1	135
Sum andre driftsutgifter	15 502	6 267



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	28 955 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	28 955 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	28 955 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	2
Bankinnskudd	441 964	252 485
Sum bankinnskudd	441 968	252 487

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	426 888	69 048
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	366 888	9 048
Årets resultat	245 163	357 840
Annen egenkapital 31.12	612 051	366 888
SUM EGENKAPITAL 31.12	672 051	426 888

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 955 000
Restgjeld 31.12	32 642 698

Pålydende pantstillelser var 39 886 500- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	30889	12135766184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.32 %	2.25 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2067	01.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 773 000	3 295 500
Lånesaldo 01.01:	19 773 000	3 067 104
Avdrag i perioden:	0	83 906
Lånesaldo 31.12:	19 773 000	2 983 198
Saldo 5 år frem i tid:	19 773 000	2 536 050

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135766184	1	315 927	315 927
	1	298 727	298 727
	1	248 939	248 939
	2	244 413	488 826
	1	241 245	241 245
	2	235 361	470 722
	1	234 456	234 456
	1	232 645	232 645
	1	229 929	229 929
	1	221 782	221 782
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30889	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 599 000	1 599 000
	2	1 560 000	3 120 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 542 000	1 542 000
	1	1 524 000	1 524 000
	1	1 470 000	1 470 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30889 har første avdrag 01.03.2038 med kr 114 490	1	2 094 000	4 042
	1	1 980 000	3 822
	1	1 650 000	3 185
	2	1 620 000	3 127
	1	1 599 000	3 086
	2	1 560 000	3 011
	1	1 554 000	2 999

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 542 000	2 976
1	1 524 000	2 941
1	1 470 000	2 837

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 886 500	9 886 500
Sum innskudd	9 886 500	9 886 500

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	198 492	-80 597
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	245 163	357 840
Avdrag lån	-83 906	-78 751
Årets endring i disponible midler	161 257	279 089
Disponible midler i periodens slutt	359 749	198 492
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	359 749	198 492



Resultat og balanse med noter for Kassefabrikkvegen 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kassefabrikkvegen 6 Borettslag

Styreleder	Jan Erik Sakshaug (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Trygve Hofstad (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Eva Angvik (sign.)	11.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kassefabrikkvegen 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kassefabrikkvegen 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHN5Z-208QH-G0EWP-02EVO-XNE8Z-ENMOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 12:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHN5Z-208QH-G0EWP-02EVO-XNE8Z-ENMOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>