



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSVERN AS
Forretningsadresse: Koefoedgeilan 12
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 107 | 48 716 |
| Annen driftsinntekt | | 305 600 | 221 518 |
| Sum inntekter | | 362 707 | 270 234 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 93 147 | 163 664 |
| Sum kostnader | | 93 147 | 163 664 |
| Driftsresultat | | 269 560 | 106 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 96 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 5 | 1 |
| Netto finans | | -5 | 95 |
| Resultat før skattekostnad | | 269 555 | 106 665 |
| Skattekostnad | | 59 302 | 23 786 |
| Årsresultat | | 210 253 | 82 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 210 253 | 82 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 253 | 82 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 624 | 2 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 26 267 | 2 263 |
| Sum fordringer | | 43 891 | 4 763 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 390 | 253 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 390 | 253 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 455 282 | 258 118 |
| SUM EIENDELER | | 6 219 894 | 5 982 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 941 397 | 5 731 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 941 397 | 5 731 144 |
| Sum egenkapital | | 6 141 397 | 5 931 144 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 623 | 6 168 |
| Betalbar skatt | | 59 302 | 23 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 571 | 21 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 496 | 51 829 |
| Sum gjeld | | 78 496 | 51 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 219 893 | 5 982 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347433

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSVERN AS
Forretningsadresse: Koefoedgeilan 12
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 989 239 333
BYGNINGSVERN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 107 | 48 716 |
| Annen driftsinntekt | | 305 600 | 221 518 |
| Sum inntekter | | 362 707 | 270 234 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 93 147 | 163 664 |
| Sum kostnader | | 93 147 | 163 664 |
| Driftsresultat | | 269 560 | 106 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 96 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 5 | 1 |
| Netto finans | | -5 | 95 |
| Resultat før skattekostnad | | 269 555 | 106 665 |
| Skattekostnad | | 59 302 | 23 786 |
| Årsresultat | | 210 253 | 82 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 210 253 | 82 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 253 | 82 879 |



Organisasjonsnr: 989 239 333
BYGNINGSVERN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 624 | 2 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 26 267 | 2 263 |
| Sum fordringer | | 43 891 | 4 763 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 390 | 253 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 390 | 253 355 |
| Sum omløpsmidler | | 455 282 | 258 118 |



| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 6 219 894 | 5 982 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 941 397 | 5 731 144 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 941 397 | 5 731 144 |
| Sum egenkapital | 6 141 397 | 5 931 144 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 623 | 6 168 |
| Betalbar skatt | 59 302 | 23 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 571 | 21 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | 78 496 | 51 829 |
| Sum gjeld | 78 496 | 51 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 219 893 | 5 982 973 |



Organisasjonsnr: 989 239 333
BYGNINGSVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5724855.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39756.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5764612.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5764612.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGNINGSVERN AS
989 239 333

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 107 | 48 716 |
| Annen driftsinntekt | | 305 600 | 221 518 |
| Sum driftsinntekter | | 362 707 | 270 234 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -93 147 | -163 664 |
| Sum driftskostnader | | -93 147 | -163 664 |
| Driftsresultat | | 269 560 | 106 570 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 96 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -5 | -1 |
| Sum finanskostnader | | -5 | -1 |
| Netto finans | | -5 | 95 |
| Resultat før skattekostnad | | 269 555 | 106 665 |
| Skattekostnad | | -59 302 | -23 786 |
| Årsresultat | | 210 253 | 82 879 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 210 253 | 82 879 |
| Sum overføringer | | 210 253 | 82 879 |



BYGNINGSVERN AS
989 239 333

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Sum anleggsmidler | | 5 764 612 | 5 724 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 624 | 2 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 26 267 | 2 263 |
| Sum fordringer | | 43 891 | 4 763 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 390 | 253 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 411 390 | 253 355 |
| Sum omløpsmidler | | 455 282 | 258 118 |
| SUM EIENDELER | | 6 219 893 | 5 982 973 |



BYGNINGSVERN AS
989 239 333

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 941 397 | 5 731 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 941 397 | 5 731 144 |
| Sum egenkapital | | 6 141 397 | 5 931 144 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 623 | 6 168 |
| Betalbar skatt | | 59 302 | 23 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 571 | 21 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 496 | 51 829 |
| Sum gjeld | | 78 496 | 51 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 219 893 | 5 982 973 |

TRONDHEIM, 23.03.2025

Trond Eide
styrets leder

Bente Egeland
styremedlem

Ellen Arneberg
varamedlem



BYGNINGSVERN AS
989 239 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 724 855 |
| Tilgang i året | 39 756 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 764 612 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 764 612 |



BYGNINGSVERN AS
989 239 333

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.