



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STADIONVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 416 399	427 475
Sum inntekter		10 416 399	427 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 869	
Annen driftskostnad	2	527 769	2 392 788
Sum kostnader		574 638	2 392 788
Driftsresultat		9 841 761	-1 965 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 829	93 098
Annen renteinntekt		520	305
Sum finansinntekter		197 349	93 403
Annen rentekostnad		18 261	100 702
Sum finanskostnader		18 261	100 702
Netto finans		179 088	-7 299
Ordinært resultat før skattekostnad		10 020 849	-1 972 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 205 670	-433 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 815 179	-1 538 637
Årsresultat		7 815 179	-1 538 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 398 070	-1 614 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		-582 891	76 353
Sum overføringer og disponeringer		7 815 179	-1 538 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		603 740
Sum immaterielle eiendeler		0	603 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		203 601
Sum varige driftsmidler		0	203 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 750 000	2 647 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 750 000	2 647 000
Sum anleggsmidler		10 750 000	3 454 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 304	2 533 496
Sum fordringer		8 304	2 533 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 984	50 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 984	50 236
Sum omløpsmidler		17 288	2 583 732
SUM EIENDELER		10 767 288	6 038 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		478 634	1 061 525
Sum innskutt egenkapital		678 634	1 261 525
Sum egenkapital	5	678 634	1 261 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 177	907 468
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 478	19 080
Sum kortsiktig gjeld		10 088 655	926 548
Sum gjeld		10 088 655	4 776 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 767 289	6 038 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STADIONVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 056 383
ØVRE STADIONVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 416 399	427 475
Sum inntekter		10 416 399	427 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 869	
Annen driftskostnad	2	527 769	2 392 788
Sum kostnader		574 638	2 392 788
Driftsresultat		9 841 761	-1 965 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 829	93 098
Annen renteinntekt		520	305
Sum finansinntekter		197 349	93 403
Annen rentekostnad		18 261	100 702
Sum finanskostnader		18 261	100 702
Netto finans		179 088	-7 299
Ordinært resultat før skattekostnad		10 020 849	-1 972 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 205 670	-433 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 815 179	-1 538 637
Årsresultat		7 815 179	-1 538 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 398 070	-1 614 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		-582 891	76 353
Sum overføringer og disponeringer		7 815 179	-1 538 637



Organisasjonsnr: 925 056 383
ØVRE STADIONVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		603 740
Sum immaterielle eiendeler		0	603 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		203 601
Sum varige driftsmidler		0	203 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 750 000	2 647 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 750 000	2 647 000
Sum anleggsmidler		10 750 000	3 454 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 304	2 533 496
Sum fordringer		8 304	2 533 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 984	50 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 984	50 236
Sum omløpsmidler		17 288	2 583 732
SUM EIENDELER		10 767 288	6 038 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		478 634	1 061 525



Sum innskutt egenkapital		678 634	1 261 525
Sum egenkapital	5	678 634	1 261 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 177	907 468
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 478	19 080
Sum kortsiktig gjeld		10 088 655	926 548
Sum gjeld		10 088 655	4 776 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 767 289	6 038 073



Organisasjonsnr: 925 056 383
ØVRE STADIONVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i
Øvre Stadionveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Stadionveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 815 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen 29.mai 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2023 19.00.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Øvre Stadionveien 13 AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt knyttet til merverdier ifm fusjon til konsernkontinuitet er beregnet til nåverdi. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	203 601	203 601
Tilang (+)	144 015	2 513 900	2 657 915
Avgang (-)	(144 015)	(2 717 501)	(2 861 516)
Anskaffelseskost pr 31.12	-	-	-
Akk. Avskrivninger	-	-	-
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	-
Årets avskrivninger	-	46 869	46 869

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utføres ingen årsverk i selskapet.



Øvre Stadionveien 13 AS

NOTER 2022

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	10 020 849	(1 972 612)
Permanente forskjeller	5 090	-
Konsebidrag	(7 281 500)	2 070 500
Endring av fremførbart underskudd	(7 026)	7 026
Endring i midlertidige forskjeller	(2 737 241)	(104 914)
Årets skattegrunnlag	172	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	38	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt bokførte verdier	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	(2 737 241)
Fremførbart underskudd	-	(7 026)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	(2 744 267)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	(603 740)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 601 930	-455 510
Utsatt skatt overtatt ifm fisjon	-	-
Endring utsatt skatt	603 740	21 535
Skattekostnad	2 205 670	-433 975

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig lån er gitt til morselskap på markedsmessige vilkår. Avsatt konsernbidrag skal motregnes dette lånet.

Styreleder Simon Simonnæs eier 93,5 % av Simonnæs Holding AS. Morselskapet Simonnæs Holding AS utarbeider konsernregnskap der Øvre Stadionveien 13 AS inngår i konsolideringen. Adressen til morselskapet er Neumanns gate 25, 5015 Bergen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Simonnæs Holding AS	200 000	100 %	100 %	



Øvre Stadionveien 13 AS

NOTER 2022

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	1 061 525	-	1 261 525
Resultat 2022	-	-	7 815 179	7 815 179
Avgitt konsernbidrag	-	(582 891)	(7 815 179)	(8 398 070)
Egenkapital pr. 31.12	200 000	478 634	-	678 634