



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 378 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSASJEN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
<b>Netto finans</b>		-200	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 269	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 069	0
<b>Årsresultat</b>		1 069	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 069	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 069	
Sum overføringer og disponeringer		1 069	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 269	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 269</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 586 260	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 260</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 529</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 230</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 759</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 501	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 501</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 499</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 586 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 260</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 260</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 759</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 378 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSASJEN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 929 378 938  
PASSASJEN NÆRING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		200	
Netto finans		-200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 269	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069	0
Årsresultat		1 069	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 069	
Sum overføringer og disponeringer		1 069	



Organisasjonsnr: 929 378 938  
PASSASJEN NÆRING 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 269  
Sum immaterielle eiendeler 1 269

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 586 260  
Sum varige driftsmidler 1 586 260

Sum anleggsmidler 1 587 529 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 230  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 230

Sum omløpsmidler 24 230 0

SUM EIENDELER 1 611 759 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 4 501  
Sum opptjent egenkapital -4 501

Sum egenkapital 25 499 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 5 1 586 260  
Sum kortsiktig gjeld 1 586 260

Sum gjeld 1 586 260 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 611 759

0



Organisasjonsnr: 929 378 938  
PASSASJEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Passasjen Næring 3 AS**

**Organisasjonsnr. 929378938**





Passasjen Næring 3 AS

## Resultatregnskap

Note 24.03.22-31.12.22

<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader	1	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>Finansposter</b>		
Annen finanskostnad		200
<b>Netto finansposter</b>		<b>(200)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(200)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 269)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 069</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Frømføring av udekket tap		1 069
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 069</b>

Årsregnskap for Passasjen Næring 3 AS

Organisasjonsnr. 929378938

Transaksjon 09222115557492031310



Signert HR, FBL, HTL



## Passasjen Næring 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 269
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 586 260
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 587 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Prosjekter</b>		
Egenregiprosjekter		0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 230
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(4 501)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 499</b>
<b>GJELD</b>		
Anne langsiktig gjeld		0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 586 260
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 586 260</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 586 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 759</b>

Oslo, 28.04.2023

(sign)  
Hans Røragen  
Styrets leder

(sign)  
Frode Brogren Lid  
Styremedlem

(sign)  
Hans T. Landsværk  
Styremedlem





Passasjen Næring 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Passasjen Næring 3 AS

Organisasjonsnr. 929378938

Transaksjon 09222115557492031310



Signert HR, FBL, HTL



## Passasjen Næring 3 AS

## Noter 2022

## Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-1 269	0
Skatt på utgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 269</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-200	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	5 770	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 770	0	5 770
Netto midlertidige forskjeller	-5 770	0	5 770
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b> 22 %	<b>1 269</b>	<b>0</b>	<b>-1 269</b>

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt	1 586 260
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 586 260</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 586 260</b>

Noter for Passasjen Næring 3 AS

Organisasjonsnr. 929378938

Transaksjon 09222115557492031310



Signert HR, FBL, HTL



Passasjen Næring 3 AS

**Noter 2022****Note 4 - Annen egenkapital**

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang EK stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		1 069	1 069
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 501</b>	<b>25 499</b>

**Note 5 - Mellomværende konsernselskap**

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.22</b>
JM Norge AS	1 586 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 586 260</b>

Noter for Passasjen Næring 3 AS

Organisasjonsnr. 929378938





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492031310

### Dokument

Årsregnskap Passasjen Næring 3 AS 2022 (til signering)

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-03 09:54:29 CEST (+0200) av Hans

Røragen (HR)

Ferdigstilt den 2023-05-03 10:47:25 CEST (+0200)

### Signerende parter

Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

[hans.roragen@jm.no](mailto:hans.roragen@jm.no)

+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-01-18 15:33:45 CET (+0100)

Signert 2023-05-03 10:47:25 CEST (+0200)

Frode B. Lid (FBL)

JM Norge AS

[frode.brogren-lid@jm.no](mailto:frode.brogren-lid@jm.no)



Navnet norsk BankID oppga var "FRODE BROGREN LID"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-14 12:52:48 CET (+0100)

Signert 2023-05-03 10:02:20 CEST (+0200)

Hans T. Landsværk (HTL)

JM Norge AS

[hans.landsvark@jm.no](mailto:hans.landsvark@jm.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger

Landsværk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2021-07-09 15:08:40 CEST (+0200)

Signert 2023-05-03 10:29:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

