



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 073 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fossumsvingen 49
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oxana Piskounova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 548	
Sum inntekter		336 548	
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 583	
Sum kostnader		196 583	
Driftsresultat		139 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	
Netto finans		220	
Ordinært resultat før skattekostnad		140 185	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 185	0
Årsresultat		140 185	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 494	
Sum fordringer		7 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 787	
Sum omløpsmidler		183 281	0
SUM EIENDELER		183 281	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 184	
Annen innskutt egenkapital		38 309	
Sum innskutt egenkapital		178 493	
Sum egenkapital		178 493	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		4 788	
Sum gjeld		4 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 281	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510362

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 073 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: H0102
Fossumsvingen 49
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oxana Piskounova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 073 552
FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 548	
Sum inntekter		336 548	
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 583	
Sum kostnader		196 583	
Driftsresultat		139 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	
Netto finans		220	
Ordinært resultat før skattekostnad		140 185	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 185	0
Årsresultat		140 185	0



Organisasjonsnr: 927 073 552
FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 494	
Sum fordringer		7 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 787	
Sum omløpsmidler		183 281	0
SUM EIENDELER		183 281	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 184	
Annen innskutt egenkapital		38 309	
Sum innskutt egenkapital		178 493	
Sum egenkapital		178 493	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 788	
Sum kortsiktig gjeld		4 788	
Sum gjeld		4 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 281	0



Organisasjonsnr: 927 073 552
FOSSUMSVINGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til årsmøtet i Fossumsvingen I Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumsvingen I Boligsameie som viser et overskudd på NOK 140 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. juni 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Håkon Lund
Statsautorisert revisor



Fossumsvingen I Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		336 548	111 590
Sum driftsinntekter		336 548	112 010
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	22 820	582
Annen driftskostnad		173 763	73 118
Sum driftskostnader		196 583	73 700
DRIFTSRESULTAT		139 964	38 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ÅRSRESULTAT		140 184	38 309
OVERFØRINGER			
Overført egenkapital		140 184	38 309



Fossumsvingen I Boligsameie

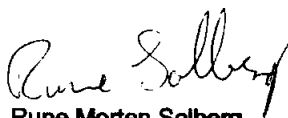
Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	7 494	687
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 787	42 410
Sum omløpsmidler		183 281	43 097
SUM EIENDELER		183 281	43 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	38 309	0
Årets resultat	2	140 184	38 309
Sum opptjent egenkapital		178 493	38 309
Sum egenkapital		178 493	38 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 788	4 788
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 788	43 097
Sum Gjeld		4 788	43 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 281	43 097

19. 06. 2023 Sorumsand

Dato/sted

Oxana P.
Oxsana Piskounova
Styreleder


Rune Morten Solberg
Styremedlem


Lars Gudmund Kvendset
Styremedlem



Fossumsvingen I Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Endringer av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper.



Fossumsvingen I Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	20 000	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 820	582
Totalt	22 820	582

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Kostnadsført honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon og utgjør kr 15 000.

Sameiet ikke pliktig å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt annet lønn til styremedlemmer på kr 22 820,-.

Note 2- Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	38 309	38 309
Årets resultat	140 184	140 184
Pr 31.12	178 493	178 493

Sameiet har positiv egenkapital pr 31.12.22. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3- Fordringer og Gjeld/ garantier

Fordringer og gjeld:

Kundefordringer utgjør kr 7 494.

Leverandørgjeld utgjør kr 4 788.