



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNESHAGEN AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flešjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 344 961	14 643 738
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 344 961</b>	<b>14 688 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 083 913	12 398 784
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	145 660	120 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 229 573</b>	<b>12 519 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 388</b>	<b>2 169 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 451</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 225 465	38 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 465</b>	<b>38 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 014</b>	<b>-38 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>908 374</b>	<b>2 130 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 842	468 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		1 662 022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 784 231</b>	<b>19 516 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 451	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 838 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 856 731</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 575	95 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 575</b>	<b>95 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 546	
Udekket tap	5		3 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546</b>	<b>-3 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>404 546</b>	<b>396 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	190 212	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 212</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 443 676	5 954 490
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 676</b>	<b>5 954 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 633 888</b>	<b>5 954 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 064	5 801 680
Betalbar skatt	4	9 630	
Utbytte	5	700 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		6 432 585
Annen kortsiktig gjeld		534 409	1 076 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 103</b>	<b>13 311 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 559 991</b>	<b>19 265 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNESHAGEN AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 911 635 518  
FLISNESHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 344 961	14 643 738
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 344 961</b>	<b>14 688 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 083 913	12 398 784
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	145 660	120 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 229 573</b>	<b>12 519 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 388</b>	<b>2 169 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 451</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 225 465	38 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 465</b>	<b>38 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 014</b>	<b>-38 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	199 842	468 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Avgitt konsernbidrag	5		1 662 022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>



Organisasjonsnr: 911 635 518  
FLISNESHAGEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		15 784 231	19 516 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 451	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 838 280	
Sum fordringer		1 856 731	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 575	95 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 575	95 250
Sum omløpsmidler		17 964 537	19 661 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 546	
Udekket tap	5		3 986
Sum opptjent egenkapital		4 546	-3 986



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>404 546</b>	<b>396 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		190 212	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>190 212</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 443 676	5 954 490
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 676</b>	<b>5 954 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 633 888</b>	<b>5 954 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 064	5 801 680
Betalbar skatt	4	9 630	
Utbytte	5	700 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		6 432 585
Annen kortsiktig gjeld		534 409	1 076 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 103</b>	<b>13 311 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 559 991</b>	<b>19 265 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 635 518  
FLISNESHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Flisneshagen AS

Org.nr.: 911 635 518

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



### RESULTATREGNSKAP

FLISNESHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 344 961	14 643 738
Annen driftsinntekt		0	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 344 961</b>	<b>14 688 738</b>
Varekostnad		14 083 913	12 398 784
Annen driftskostnad	2	145 660	120 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 229 573</b>	<b>12 519 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 388</b>	<b>2 169 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 451	0
Annen rentekostnad		1 225 465	38 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207 014</b>	<b>-38 269</b>
Resultat før skattekostnad		908 374	2 130 798
Skattekostnad på resultat	4	199 842	468 776
<b>Resultat</b>		<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	700 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 662 022
Avsatt til annen egenkapital	5	8 532	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>708 532</b>	<b>1 662 022</b>

FLISNESHAGEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### FLISNESHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 784 231	19 516 502
Kundefordringer		18 451	50 000
Konsernfordringer	3	1 838 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 856 731</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 575	95 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>



## BALANSE

### FLISNESHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 546	0
Udekket tap	5	0	-3 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546</b>	<b>-3 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>404 546</b>	<b>396 014</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	190 212	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 443 676	5 954 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 676</b>	<b>5 954 490</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		682 064	5 801 680
Betalbar skatt	4	9 630	0
Utbytte	5	700 000	0
Konserngjeld	3	0	6 432 585
Annen kortsiktig gjeld		534 409	1 076 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 103</b>	<b>13 311 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 559 991</b>	<b>19 265 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 964 537</b>	<b>19 661 752</b>

Ålesund  
Styret i Flisneshagen AS

Kristian Emblem Flesjø  
styreleder/daglig leder



## Flisneshagen AS Organisasjonsnummer 933 635 518

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2022.  
Og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ved utgangen av året en kortsiktig fordring på morselskapet Fleher Boliger AS. Samlet utgjør dette kr 1 838 280 pr. 31.12.2023 og det er ikke beregnet rente på mellomværende i 2023. Selskapet har avsatt et utbytte på kr 700 000, og dette vil gå til reduksjon av ovennevnte fordring.



### Flisneshagen AS Organisasjonsnummer 933 635 518

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 630	468 776
Endring i utsatt skatt	190 212	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 842</b>	<b>468 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	908 374	2 130 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-864 602	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 130 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 772</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 630	468 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-468 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 630</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	864 601	0	-864 602
<b>Sum</b>	<b>864 601</b>	<b>0</b>	<b>-864 602</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>864 601</b>	<b>0</b>	<b>-864 602</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>190 212</b>	<b>0</b>	<b>-190 212</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	0	-3 986	396 014
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 986</b>	<b>396 014</b>
Årets resultat			708 532	708 532
Utbytte			-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>4 546</b>	<b>404 546</b>



**Flisneshagen AS**  
Organisasjonsnummer 933 635 518

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 443 676	-5 954 490
<b>Sum</b>	<b>-15 443 676</b>	<b>-5 954 490</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	15 784 231	19 516 502
Kundefordringer	18 451	50 000
<b>Sum</b>	<b>15 802 682</b>	<b>19 566 502</b>

Selskapet eier tomtearealer og nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til en tomt med opprinnelig areal på 5,4 mål. Arealet rommer 7 eneboligtomter og tomtearealer for et leilighetsbygg med 17 leiligheter. I 2022 er det solgt og overlevert 2 eneboliger. I 2023 er det solgt og overlevert 2 eneboliger. En enebolig er ferdigstilt, og ytterligere en enebolig er påbegynt ved årsskifte. Eneboliger og øvrige tomtearealer er oppført til historisk kostpris tillagt byggelånsrenter på kr 15 784 231. Selskapet har stilt garantier iht. bustadoppføringsloven for salg av 3 eneboliger med et samlet garantiansvar på kr 672 004 pr. 31.12.2023

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I FLISNESHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fleher Boliger AS	4 000	100,0	100,0



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Flisneshagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisneshagen AS som viser et overskudd på kr 708 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. juli 2024

**Møre Revisjon AS**

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor