



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 125	250 000
Sum inntekter		558 125	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8, 9	430 303	946 436
Sum kostnader		430 303	946 436
Driftsresultat		127 822	-696 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjeinvesteringer	8		25 294
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	4	322 094	601 898
Annen finansinntekt	4		41 214
Sum finansinntekter		322 094	668 407
Nedskrivning aksjer	4		
Annen rentekostnad		45 735	
Sum finanskostnader		45 735	
Netto finans		276 359	668 407
Ordinært resultat før skattekostnad		404 181	-28 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 047	99 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 134	-127 140
Årsresultat		310 134	-127 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 134	-127 140
Totalresultat		310 134	-127 140
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	310 134	
Overført fra annen egenkapital	5		-127 140
Sum overføringer og disponeringer		310 134	-127 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 817 866	6 487 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	339 557	339 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 451 248	3 681 940
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	9	720 667	820 667
Sum finansielle anleggsmidler		21 329 338	11 329 573
Sum anleggsmidler		21 329 338	11 329 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 469	
Andre kortsiktige fordringer			22 582
Sum fordringer		130 469	22 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 374	82 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 374	82 937
Sum omløpsmidler		313 843	105 519
SUM EIENDELER		21 643 180	11 435 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 496 115	11 185 981
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 496 115	11 185 981
Sum egenkapital		11 646 115	11 335 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 207	
Betalbar skatt	6	94 047	99 111
Skyldig offentlige avgifter		11 563	
Annen kortsiktig gjeld	10	9 864 249	
Sum kortsiktig gjeld		9 997 066	99 111
Sum gjeld		9 997 066	99 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 643 180	11 435 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829868

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 125	250 000
Sum inntekter		558 125	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8, 9	430 303	946 436
Sum kostnader		430 303	946 436
Driftsresultat		127 822	-696 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjeinvesteringer	8		25 294
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	4	322 094	601 898
Annen finansinntekt	4		41 214
Sum finansinntekter		322 094	668 407
Nedskrivning aksjer	4		
Annen rentekostnad		45 735	
Sum finanskostnader		45 735	
Netto finans		276 359	668 407
Ordinært resultat før skattekostnad		404 181	-28 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 047	99 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 134	-127 140
Årsresultat		310 134	-127 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 134	-127 140
Totalresultat		310 134	-127 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	310 134	
Overført fra annen egenkapital	5		-127 140



Sum overføringer og
disponeringer

310 134

-127 140



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 817 866	6 487 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	339 557	339 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 451 248	3 681 940
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	9	720 667	820 667
Sum finansielle anleggsmidler		21 329 338	11 329 573
Sum anleggsmidler		21 329 338	11 329 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 469	
Andre kortsiktige fordringer			22 582
Sum fordringer		130 469	22 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 374	82 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 374	82 937
Sum omløpsmidler		313 843	105 519
SUM EIENDELER		21 643 180	11 435 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 496 115	11 185 981
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 496 115	11 185 981
Sum egenkapital		11 646 115	11 335 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 207	
Betalbar skatt	6	94 047	99 111
Skyldig offentlige avgifter		11 563	
Annen kortsiktig gjeld	10	9 864 249	
Sum kortsiktig gjeld		9 997 066	99 111
Sum gjeld		9 997 066	99 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 643 180	11 435 092



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Mariendal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 656 500

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Mariendal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		558 125	250 000
Sum driftsinntekter		<u>558 125</u>	<u>250 000</u>
Annen driftskostnad	8, 9	430 303	946 436
Sum driftskostnader		<u>430 303</u>	<u>946 436</u>
Driftsresultat		<u>127 822</u>	<u>-696 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjeinvesteringer	8	0	25 294
Annen renteinntekt	4	322 094	601 898
Annen finansinntekt	4	0	41 214
Annen rentekostnad		45 735	0
Resultat av finansposter		<u>276 359</u>	<u>668 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		404 181	-28 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 047	99 111
Ordinært resultat		<u>310 134</u>	<u>-127 140</u>
Årsresultat		<u>310 134</u>	<u>-127 140</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	310 134	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	127 140
Sum overføringer		<u>310 134</u>	<u>-127 140</u>



Balanse

Mariendal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til utenlandske datterselskaper	8	13 817 866	6 487 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	339 557	339 557
Lån til konsernselsk. og tilknyttet selskap	8	6 451 248	3 681 940
Andre langsiktige fordringer	9	720 667	820 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 329 338</u>	<u>11 329 573</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 329 338</u>	<u>11 329 573</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		130 469	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 582
Sum fordringer		<u>130 469</u>	<u>22 582</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 374	82 937
Sum omløpsmidler		<u>313 843</u>	<u>105 519</u>
Sum eiendeler		<u>21 643 180</u>	<u>11 435 092</u>



Balanse

Mariendal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>11 496 115</u>	<u>11 185 981</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 496 115</u>	<u>11 185 981</u>
Sum egenkapital		<u>11 646 115</u>	<u>11 335 981</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 207	0
Betalbar skatt	6	94 047	99 111
Skyldig offentlige avgifter		11 563	0
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>9 864 249</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 997 066</u>	<u>99 111</u>
Sum gjeld		<u>9 997 066</u>	<u>99 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 643 180</u>	<u>11 435 092</u>

Oslo, 26.09.2021
Styret i Mariendal Eiendom AS

Ola Marius Mariendal
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen avg.pliktig godtgjørelse i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer etter kostmetoden	Balanseført verdi	Eierandel	Aksje-kapital
Kom Invest AS	300 000	50 %	600 000
Vilbergskogen AS	17 057	50 %	30 000
Prem Utvikling AS	22 500	22,5 %	100 000
	339 557		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	150 000	11 185 981	11 335 981
Årets endring		310 134	310 134
Egenkapital 31.12	150 000	11 496 115	11 646 115

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 047	99 111
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 047	99 111



Noter

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	404 181	-28 029
Permanente forskjeller	23 306	478 534
Skattepliktig inntekt	427 486	450 505

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 047	99 111
Sum betalbar skatt i balansen	94 047	99 111

Note 7 Andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 10 % i Pre M. Bolig Indre selskap.
Eierandelen er ikke balanseført.

Andel skattepliktig resultat 2020 : 0
Egenkapitalandel pr 31.12.20 : 50 000

Utbetalt overskuddsandel i 2020 : 0

Note 8 Lån til konsernselskap og tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2020	2019	Mottatt utbytte
Kom Invest AS	294 292	294 292	0
Prem Utvikling AS	3 957 656	1 538 3610	0
Vilbergskogen AS	2 199 300	1 849 2870	0
Sum	6 451 248	3 681 940	0
Lån til spanske datterselskaper :			
Selskap 1	6 686 110	5 991 738	0
Selskap 2	7 131 756	495 671	0
Sum	13 817 866	6 487 409	0

Lån til spanske datterselskaper er rentefritt.



Noter

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Rentefritt lån til privatperson	720 667	820 667
Avsetning for forventet tap	0	0
Balansført verdi	<u>720 667</u>	<u>820 667</u>
Garantikostnad vedr. tap på tidligere prosjekt	<u>379 614</u>	<u>0</u>

Note 10 Mellomværende aksjonærer mv.

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	9 770 299	0
Renter	45 011	0

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mariendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Marius Mariendal	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Marius Mariendal	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000