



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 509 363 | 1 649 111 |
| Sum inntekter | | 1 509 363 | 1 649 111 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 259 000 | 269 000 |
| Annen driftskostnad | | 671 419 | 840 761 |
| Sum kostnader | | 930 419 | 1 109 761 |
| Driftsresultat | | 578 944 | 539 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 095 | 45 154 |
| Annen finansinntekt | | 2 868 | 2 744 |
| Sum finansinntekter | | 69 963 | 47 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 423 284 | 363 058 |
| Sum finanskostnader | | 423 284 | 363 058 |
| Netto finans | | -353 321 | -315 160 |
| Resultat før skattekostnad | | 225 622 | 224 191 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 49 636 | 53 906 |
| Årsresultat | | 175 986 | 170 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 175 986 | 170 285 |
| Totalresultat | | 175 986 | 170 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3, 3, 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 221 248 | 219 562 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -45 262 | -49 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 175 986 | 170 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 9 925 000 | 10 184 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 925 000 | 10 184 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 926 000 | 10 185 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 847 | 125 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 963 | 71 142 |
| Sum fordringer | | 68 810 | 196 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 986 471 | 1 305 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 986 471 | 1 305 440 |
| Sum omløpsmidler | | 2 055 281 | 1 502 411 |
| SUM EIENDELER | | 11 981 281 | 11 687 411 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 086 492 | 2 086 492 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 386 492 | 3 386 492 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 509 909 | 555 171 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 509 909 | 555 171 |
| Sum egenkapital | | 3 896 401 | 3 941 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 746 564 | 759 331 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 746 564 | 759 331 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 482 424 | 7 213 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 200 945 | 248 256 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 283 651 | 281 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 860 | 2 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 602 456 | 532 047 |
| Sum gjeld | | 8 084 880 | 7 745 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 981 281 | 11 687 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677395

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 989 007 157
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 509 363 | 1 649 111 |
| Sum inntekter | | 1 509 363 | 1 649 111 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 259 000 | 269 000 |
| Annen driftskostnad | | 671 419 | 840 761 |
| Sum kostnader | | 930 419 | 1 109 761 |
| Driftsresultat | | 578 944 | 539 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 095 | 45 154 |
| Annen finansinntekt | | 2 868 | 2 744 |
| Sum finansinntekter | | 69 963 | 47 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 423 284 | 363 058 |
| Sum finanskostnader | | 423 284 | 363 058 |
| Netto finans | | -353 321 | -315 160 |
| Resultat før skattekostnad | | 225 622 | 224 191 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 49 636 | 53 906 |
| Årsresultat | | 175 986 | 170 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 175 986 | 170 285 |
| Totalresultat | | 175 986 | 170 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3, 3, 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 221 248 | 219 562 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -45 262 | -49 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 175 986 | 170 285 |



Organisasjonsnr: 989 007 157
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 9 925 000 | 10 184 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 925 000 | 10 184 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 926 000 | 10 185 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 847 | 125 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 963 | 71 142 |
| Sum fordringer | | 68 810 | 196 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 986 471 | 1 305 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 986 471 | 1 305 440 |
| Sum omløpsmidler | | 2 055 281 | 1 502 411 |
| SUM EIENDELER | | 11 981 281 | 11 687 411 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 086 492 | 2 086 492 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 386 492 | 3 386 492 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 509 909 | 555 171 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 509 909 | 555 171 |
| Sum egenkapital | | 3 896 401 | 3 941 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 746 564 | 759 331 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 746 564 | 759 331 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 482 424 | 7 213 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 200 945 | 248 256 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 283 651 | 281 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 860 | 2 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 602 456 | 532 047 |
| Sum gjeld | | 8 084 880 | 7 745 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 981 281 | 11 687 411 |



Organisasjonsnr: 989 007 157
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Organisasjonsnr: 989 007 157



Resultatregnskap

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 509 363 | 1 649 111 |
| Sum driftsinntekter | | 1 509 363 | 1 649 111 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 259 000 | 269 000 |
| Annen driftskostnad | | 671 419 | 840 761 |
| Sum driftskostnader | | 930 419 | 1 109 761 |
| Driftsresultat | | 578 944 | 539 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 095 | 45 154 |
| Annen finansinntekt | | 2 868 | 2 744 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 423 284 | 363 058 |
| Resultat av finansposter | | -353 321 | -315 160 |
| Resultat før skattekostnad | | 225 622 | 224 191 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 49 636 | 53 906 |
| Årsresultat | | 175 986 | 170 285 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 221 248 | 219 562 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 45 262 | 49 277 |
| Sum overføringer | | 175 986 | 170 285 |



Balanse

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 9 925 000 | 10 184 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 925 000 | 10 184 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 926 000 | 10 185 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 847 | 125 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 963 | 71 142 |
| Sum fordringer | | 68 810 | 196 970 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 986 471 | 1 305 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 986 471 | 1 305 440 |
| Sum omløpsmidler | | 2 055 281 | 1 502 411 |
| Sum eiendeler | | 11 981 281 | 11 687 411 |



Balanse

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 2 086 492 | 2 086 492 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 386 492 | 3 386 492 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 509 909 | 555 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 509 909 | 555 171 |
| Sum egenkapital | | 3 896 401 | 3 941 663 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 746 564 | 759 331 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 746 564 | 759 331 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 200 945 | 248 256 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 283 651 | 281 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 860 | 2 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 602 456 | 532 047 |
| Sum gjeld | | 8 084 880 | 7 745 748 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 981 281 | 11 687 411 |

Molde, 19.03.2025

Styret i Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 906 467 | 13 906 467 |
| - Avgang i året | 347 616 | 347 616 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 558 851 | 13 558 851 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 3 722 467 | 3 722 467 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 259 000 | 259 000 |
| - Avgang avskrivning | 347 616 | 347 616 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 3 633 851 | 3 633 851 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 925 000 | 9 925 000 |
| Økonomisk levetid | 4-100 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 62 403 | 61 928 |
| Endring i utsatt skatt | -12 767 | -8 022 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 636 | 53 906 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 225 622 | 224 191 |
| Permanente forskjeller | 0 | 20 835 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 58 029 | 55 501 |
| Avgitt konsernbidrag | -283 651 | -281 490 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -19 037 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 62 403 | 61 928 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -62 403 | -61 928 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 3 393 474 | 3 451 503 | 58 029 |
| Sum | 3 393 474 | 3 451 503 | 58 029 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 393 474 | 3 451 503 | 58 029 |
| Utsatt skatt (22 %) | 746 564 | 759 331 | 12 766 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 1 300 000 | 2 086 492 | 555 171 | 3 941 663 |
| Årsresultat | | | 175 986 | 175 986 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -221 248 | -221 248 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 300 000 | 2 086 492 | 509 909 | 3 896 401 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 735 860 | 6 454 370 |
| Kortsiktig konserngjeld | 283 651 | 281 490 |
| Leverandørgjeld | 109 407 | 105 141 |

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.9 925 000. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7UG75-VX9LK-ZCNSZ-0X00J-EDJ0M-RAE5R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UG75-VX9LK-ZCNSZ-0X00J-EDJ0M#RAESR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.