



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 1  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 687	71 165
Annen driftsinntekt		4 787 188	4 692 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 849 875</b>	<b>4 763 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 312	390 312
Annen driftskostnad		314 874	336 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 186</b>	<b>726 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 144 689</b>	<b>4 037 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		291 864	376 473
Annen finanskostnad		0	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 864</b>	<b>377 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 864</b>	<b>-377 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852 825</b>	<b>3 659 319</b>
Skattekostnad	2, 3	847 903	805 050
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004 922</b>	<b>2 854 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	4	650 000	0
Annen egenkapital	4	354 922	854 269



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 060 371	26 450 683
Sum varige driftsmidler		26 060 371	26 450 683
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 060 371	26 450 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 714	46 224
Sum fordringer		28 714	46 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	110 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	110 465
Sum omløpsmidler		134 320	156 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 194 691</b>	<b>26 607 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 800</b>	<b>6 353 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 084 323	9 729 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 084 323</b>	<b>9 729 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 438 123</b>	<b>16 083 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 970 475	2 933 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970 475</b>	<b>2 933 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 764 304	4 619 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 304</b>	<b>4 619 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 259	2 913
Betalbar skatt	2, 3	811 260	761 042
Skyldige offentlige avgifter		198 106	191 490
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 164	15 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 021 789</b>	<b>2 970 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 756 568</b>	<b>10 524 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 194 691</b>	<b>26 607 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331668

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 415 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 1  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 951 415 049  
MADSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 687	71 165
Annen driftsinntekt		4 787 188	4 692 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 849 875</b>	<b>4 763 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 312	390 312
Annen driftskostnad		314 874	336 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 186</b>	<b>726 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 144 689</b>	<b>4 037 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		291 864	376 473
Annen finanskostnad		0	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 864</b>	<b>377 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 864</b>	<b>-377 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852 825</b>	<b>3 659 319</b>
Skattekostnad	2, 3	847 903	805 050
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004 922</b>	<b>2 854 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	4	650 000	0
Annen egenkapital	4	354 922	854 269



Organisasjonsnr: 951 415 049  
MADSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 060 371	26 450 683
Sum varige driftsmidler		26 060 371	26 450 683

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 060 371	26 450 683
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 714	46 224
Sum fordringer		28 714	46 224

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	110 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	110 465

Sum omløpsmidler		134 320	156 689
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 194 691	26 607 372
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
Sum innskutt egenkapital		6 353 800	6 353 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 084 323	9 729 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 084 323</b>	<b>9 729 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 438 123</b>	<b>16 083 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 970 475	2 933 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970 475</b>	<b>2 933 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 764 304	4 619 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 304</b>	<b>4 619 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 259	2 913
Betalbar skatt	2, 3	811 260	761 042
Skyldige offentlige avgifter		198 106	191 490
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 164	15 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 021 789</b>	<b>2 970 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 756 568</b>	<b>10 524 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 194 691</b>	<b>26 607 372</b>



Organisasjonsnr: 951 415 049  
MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33150630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7090260.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26060371.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3764304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26060371.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Madsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9N6HY-E5BUK-1JY36-634XT-WILB6-FUG46



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 14:15:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9N6HY-E5BUK-1JY36-634XT-WILB6-FUG46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**MADSEN EIENDOM AS**

951415049

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MADSEN EIENDOM AS  
951 415 049

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 687	71 165
Annen driftsinntekt		4 787 188	4 692 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 849 875</b>	<b>4 763 719</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-390 312	-390 312
Annen driftskostnad		-314 874	-336 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-705 186</b>	<b>-726 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 144 689</b>	<b>4 037 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-291 864	-376 473
Annen finanskostnad		0	-1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 864</b>	<b>-377 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 864</b>	<b>-377 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 852 825</b>	<b>3 659 319</b>
Skattekostnad	2, 3	-847 903	-805 050
<b>Årsresultat</b>		<b>3 004 922</b>	<b>2 854 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	4	650 000	0
Annen egenkapital	4	354 922	854 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 004 922</b>	<b>2 854 269</b>



MADSEN EIENDOM AS  
951 415 049

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 060 371	26 450 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 060 371</b>	<b>26 450 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 060 371</b>	<b>26 450 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 714	46 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 714</b>	<b>46 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 606	110 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 606</b>	<b>110 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 320</b>	<b>156 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 194 691</b>	<b>26 607 372</b>



MADSEN EIENDOM AS  
951 415 049

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	315 000	315 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 038 800	6 038 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 800</b>	<b>6 353 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 084 323	9 729 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 084 323</b>	<b>9 729 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 438 123</b>	<b>16 083 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 970 475	2 933 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 970 475</b>	<b>2 933 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 764 304	4 619 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 304</b>	<b>4 619 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 259	2 913
Betalbar skatt	2, 3	811 260	761 042
Skyldige offentlige avgifter		198 106	191 490
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 164	15 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 021 789</b>	<b>2 970 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 756 568</b>	<b>10 524 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 194 691</b>	<b>26 607 372</b>

VERDAL, 20.02.2026

Christina Madsen  
styrets leder

Per Madsen  
styremedlem / daglig leder



MADSEN EIENDOM AS  
951 415 049

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MADSEN EIENDOM AS  
951 415 049

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 150 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 150 630</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 090 260
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 060 371</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 312

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	811 260	761 042
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 643	44 008
<b>Skattekostnad</b>	<b>847 903</b>	<b>805 050</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 852 825	3 659 319
Permanente forskjeller	1 278	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 558	-200 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 687 545</b>	<b>3 459 281</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	811 260	761 042
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>811 260</b>	<b>761 042</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	13 184 089	13 380 949	-196 860
Gevinst- og tapskonto	151 513	121 210	30 303
<b>Netto forskjeller</b>	<b>13 335 602</b>	<b>13 502 160</b>	<b>-166 558</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>13 335 602</b>	<b>13 502 160</b>	<b>-166 558</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 933 832	2 970 475	-36 643



MADSEN EIENDOM AS  
951 415 049

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	315 000	6 038 800	9 729 400	16 083 200
Årsresultat	0	0	3 004 922	3 004 922
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-650 000	-650 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>315 000</b>	<b>6 038 800</b>	<b>10 084 323</b>	<b>16 438 123</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	700	315 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Christina Madsen AS	225	50,00	Ordinære
Per Madsen AS	225	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 764 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 060 371
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.