



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 233 532         | 228 048         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>233 532</b>  | <b>228 048</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 85 288          | 102 328         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>85 288</b>   | <b>102 328</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>148 244</b>  | <b>125 720</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 178           | 9               |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 582           | 1 117           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 760</b>    | <b>1 126</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 563 011         | 356 483         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>563 011</b>  | <b>356 483</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-560 251</b> | <b>-355 357</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 2    | -412 007        | -229 637        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,4  | 16 515 336        | 15 219 746        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 515 336</b> | <b>15 219 746</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 515 336</b> | <b>15 219 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 110 875           | 41 553            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>110 875</b>    | <b>41 553</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>130 875</b>    | <b>61 553</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 646 211</b> | <b>15 281 298</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 160 000           | 160 000           |
| Overkurs                                       | 2    | 2 900 000         | 2 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 060 000</b>  | <b>3 060 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 2    | 7 925 199         | 7 513 191         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-7 925 199</b> | <b>-7 513 191</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-4 865 199</b> | <b>-4 453 191</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 14 845 182        | 14 845 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>14 845 182</b> | <b>14 845 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 845 182</b> | <b>14 845 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 101 000           | 115 661           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 6 565 228         | 4 773 829         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 666 228</b>  | <b>4 889 490</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 511 410</b> | <b>19 734 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 646 211</b> | <b>15 281 298</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 930 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 992 930 357  
HØVÅGVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 233 532         | 228 048         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>233 532</b>  | <b>228 048</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 85 288          | 102 328         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>85 288</b>   | <b>102 328</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>148 244</b>  | <b>125 720</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 178           | 9               |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 582           | 1 117           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 760</b>    | <b>1 126</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 563 011         | 356 483         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>563 011</b>  | <b>356 483</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-560 251</b> | <b>-355 357</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 2           | -412 007        | -229 637        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-412 007</b> | <b>-229 637</b> |



Organisasjonsnr: 992 930 357  
HØVÅGVEIEN 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,4  | 16 515 336        | 15 219 746        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 515 336</b> | <b>15 219 746</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 515 336</b> | <b>15 219 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 110 875           | 41 553            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>110 875</b>    | <b>41 553</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>130 875</b>    | <b>61 553</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 646 211</b> | <b>15 281 298</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 160 000           | 160 000           |
| Overkurs                                       | 2    | 2 900 000         | 2 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 060 000</b>  | <b>3 060 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 2    | 7 925 199         | 7 513 191         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-7 925 199</b> | <b>-7 513 191</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-4 865 199</b> | <b>-4 453 191</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 4    | 14 845 182        | 14 845 000        |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 14 845 182        | 14 845 000        |
| Sum langsiktig gjeld            | 14 845 182        | 14 845 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 101 000           | 115 661           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 656 228         | 4 773 829         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 6 666 228         | 4 889 490         |
| Sum gjeld                       | 21 511 410        | 19 734 490        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>16 646 211</b> | <b>15 281 298</b> |



Organisasjonsnr: 992 930 357  
HØVÅGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Høvågveien 10 AS**

**Organisasjonsnr. 992930357**



Høvågsveien 10 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 233 532          | 228 048          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>233 532</b>   | <b>228 048</b>   |
| Annen driftskostnad                      |      | 85 288           | 102 328          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>85 288</b>    | <b>102 328</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>148 244</b>   | <b>125 720</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 178            | 9                |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 582            | 1 117            |
| Annen rentekostnad                       |      | 563 011          | 356 483          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(560 251)</b> | <b>(355 357)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(412 007)</b> | <b>(229 637)</b> |
| Skattekostnad                            | 1    | 0                | 0                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(412 007)</b> | <b>(229 637)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                 | 2    | (412 007)        | (229 637)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(412 007)</b> | <b>(229 637)</b> |

Årsregnskap for Høvågsveien 10 AS

Organisasjonsnr. 992930357



Høvågveien 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4  | 16 515 336        | 15 219 746        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>16 515 336</b> | <b>15 219 746</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>16 515 336</b> | <b>15 219 746</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5    | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| Bankinnskudd                            |      | 110 875           | 41 553            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>130 875</b>    | <b>61 553</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>16 646 211</b> | <b>15 281 298</b> |



BankID Signering  
Per Arne Kjøstvedt  
2023-06-14

Høvågveien 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 2    | 160 000            | 160 000            |
| Overkurs                          | 2    | 2 900 000          | 2 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 060 000</b>   | <b>3 060 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 2    | (7 925 199)        | (7 513 191)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(7 925 199)</b> | <b>(7 513 191)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(4 865 199)</b> | <b>(4 453 191)</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 14 845 182         | 14 845 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 845 182</b>  | <b>14 845 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 101 000            | 115 661            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 6 565 228          | 4 773 829          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>6 666 228</b>   | <b>4 889 490</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>21 511 410</b>  | <b>19 734 490</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 646 211</b>  | <b>15 281 298</b>  |

Kristiansand 14/6-2023

Per Arne Kjøstvedt  
Styremedlem

  
Geir Vavik  
Styreleder

  
Arild Skeie  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Høvågveien 10 AS

Organisasjonsnr. 992930357



Høvågveien 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høvågveien 10 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -412 007        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0               |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-412 007</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.2022: kr. 1.745.743

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 160 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn                          | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Vavik Og Tønnessen Holding AS | 897 718 022 | 500    | 50,00 %   |
| Oksøy Eiendom AS              | 996 161 250 | 500    | 50,00 %   |

|                  | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Udekket<br>tap    | Sum<br>egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.          | 160 000                           | 2 900 000        | -7 513 191        | -4 453 191         |
| -Årets resultat  |                                   |                  | -412 007          | -412 007           |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>160 000</b>                    | <b>2 900 000</b> | <b>-7 925 199</b> | <b>-4 865 199</b>  |

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har planer for videre utvikling av eiendommen. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Noter for Høvågveien 10 AS

Organisasjonsnr. 992930357



Høvågveien 10 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Anleggsmidler

|                                   | Utviklings-<br>eiendom |
|-----------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 15 219 746             |
| + Tilgang                         | 1 295 590              |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>16 515 336</b>      |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | 0                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>16 515 336</b>      |
| Prosentats for ord. avskr.        | Avskrives ikke         |

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 14 845 000 og pr 31.12.2021 kr 14 845 000.

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| <b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>        |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 14 845 182 | 14 845 000 |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> |            |            |
| Varige driftsmidler                             | 16 515 336 | 15 219 746 |



Høvågveien 10 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende med nærstående selskaper

|                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld       | 6 417 277        | 4 707 277        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>6 417 277</b> | <b>4 707 277</b> |