



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 616 916
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JENS LAUERSØNS LEGAT
Forretningsadresse: Torvgata 13
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pande-Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 468 744	2 241 564
Sum inntekter		2 468 744	2 241 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 500	66 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 705	405 705
Annen driftskostnad	1	1 526 226	1 168 175
Sum kostnader		2 014 431	1 640 480
Driftsresultat		454 314	601 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 991	13 271
Annen finansinntekt		5 208	
Sum finansinntekter		57 199	13 271
Annen rentekostnad		350 059	254 181
Sum finanskostnader		350 059	254 181
Netto finans		-292 860	-240 910
Ordinært resultat før skattekostnad		161 454	360 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 454	360 174
Årsresultat		161 454	360 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 454	360 174
Totalresultat		161 454	360 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 454	360 174
Sum overføringer og disponeringer		161 454	360 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 929 458	9 335 163
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 929 458	9 335 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		8 967 458	9 373 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 006	804 537
Andre kortsiktige fordringer		150 466	151 098
Sum fordringer		1 234 472	955 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 081	1 678 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 081	1 678 300
Sum omløpsmidler		3 522 553	2 633 935
SUM EIENDELER		12 490 011	12 007 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 239 387	5 077 933
Sum opptjent egenkapital		5 239 387	5 077 933
Sum egenkapital		5 339 387	5 177 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 282 801	5 654 649
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 282 801	5 654 649
Sum langsiktig gjeld		5 282 801	5 654 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 061	179 334
Skyldig offentlige avgifter		58 975	68 732
Annen kortsiktig gjeld		1 418 786	926 450
Sum kortsiktig gjeld		1 867 822	1 174 516
Sum gjeld		7 150 623	6 829 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 490 011	12 007 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323006

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 616 916
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JENS LAUERSØNS LEGAT
Forretningsadresse: Torvgata 13
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pande-Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 975 616 916
JENS LAUERSØNS LEGAT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 468 744	2 241 564
Sum inntekter		2 468 744	2 241 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 500	66 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 705	405 705
Annen driftskostnad	1	1 526 226	1 168 175
Sum kostnader		2 014 431	1 640 480
Driftsresultat		454 314	601 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 991	13 271
Annen finansinntekt		5 208	
Sum finansinntekter		57 199	13 271
Annen rentekostnad		350 059	254 181
Sum finanskostnader		350 059	254 181
Netto finans		-292 860	-240 910
Ordinært resultat før skattekostnad		161 454	360 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 454	360 174
Årsresultat		161 454	360 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 454	360 174
Totalresultat		161 454	360 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 454	360 174
Sum overføringer og disponeringer		161 454	360 174



Organisasjonsnr: 975 616 916
JENS LAUERSØNS LEGAT

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 8 929 458 9 335 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

38 000 38 000

Sum finansielle
anleggsmidler

38 000 38 000

Sum anleggsmidler

8 967 458 9 373 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 084 006 804 537

150 466 151 098

Sum fordringer

1 234 472 955 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 288 081 1 678 300

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 288 081 1 678 300

Sum omløpsmidler

3 522 553 2 633 935

SUM EIENDELER

12 490 011 12 007 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 239 387 5 077 933

Sum opptjent egenkapital

5 239 387 5 077 933



Sum egenkapital	5 339 387	5 177 933
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 282 801	5 654 649
Sum annen langsiktig gjeld 3	5 282 801	5 654 649
Sum langsiktig gjeld	5 282 801	5 654 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	390 061	179 334
Skyldig offentlige avgifter	58 975	68 732
Annen kortsiktig gjeld	1 418 786	926 450
Sum kortsiktig gjeld	1 867 822	1 174 516
Sum gjeld	7 150 623	6 829 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 490 011	12 007 098



Organisasjonsnr: 975 616 916
JENS LAUERSØNS LEGAT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,25

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023
for
Jens Lauersøns Legat

Org.nr.: 975 616 916



Resultatregnskap			
Jens Lauersøns Legat			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 468 744	2 241 564
Sum driftsinntekter		2 468 744	2 241 564
Lønnskostnad	1	82 500	66 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 705	405 705
Annen driftskostnad	1	1 526 226	1 168 175
Sum driftskostnader		2 014 431	1 640 480
Driftsresultat		454 314	601 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 991	13 271
Annen finansinntekt		5 208	0
Annen rentekostnad		350 059	254 181
Resultat av finansposter		-292 860	-240 910
Resultat før skattekostnad		161 454	360 174
Resultat		161 454	360 174
Årsresultat		161 454	360 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 454	360 174
Sum overføringer		161 454	360 174
Jens Lauersøns Legat		Side 2	



Balanse			
Jens Lauersøns Legat			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 929 458	9 335 163
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 929 458	9 335 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		8 967 458	9 373 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 006	804 537
Andre kortsiktige fordringer		150 466	151 098
Sum fordringer		1 234 472	955 635
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 081	1 678 300
Sum omløpsmidler		3 522 553	2 633 935
Sum eiendeler		12 490 011	12 007 098
Jens Lauersøns Legat		Side 3	



Balanse			
Jens Lauersøns Legat			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 239 387	5 077 933
Sum opptjent egenkapital		5 239 387	5 077 933
Sum egenkapital		5 339 387	5 177 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 282 801	5 654 649
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 282 801	5 654 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 061	179 334
Skyldig offentlige avgifter		58 975	68 732
Annen kortsiktig gjeld		1 418 786	926 450
Sum kortsiktig gjeld		1 867 822	1 174 516
Sum gjeld		7 150 623	6 829 165
Sum egenkapital og gjeld		12 490 011	12 007 098
Kragerø, den, 19.02.2024 Styret i Jens Lauersøns Legat			
<hr/> Lena Marie Naper-Helgestad styremedlem	<hr/> Petter Pande-Rolfsen styreleder	<hr/> Grunde Olsen styremedlem	
Jens Lauersøns Legat			Side 4



Noter 2023

Jens Lauersøns Legat

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, der det foretatt nedskrivning. Posten består av andelsinnskudd i AT Skog.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Jens Lauersøns Legat

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	82 500	66 600
Sum	82 500	66 600

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca. 0,25 årsverk.

Skyldig skattetrekk: 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke innført dette.

Ytelser til ledende personer

	Forstander	Styret
Annen godtgjørelse	40 000	20 000
Sum	40 000	20 000

Hverken forstander eller øvrige styremedlemmer har lån eller sikkerhetsstillelse i legatet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 51 310 inkludert merverdiavgift.

Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 422 776
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 422 776
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 104 109
Årets ordinære avskrivninger	405 705
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 509 814
Bokført verdi 01.01.2023	9 335 162
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	405 705
Bokført verdi 31.12.2023	8 929 457
Økonomisk levetid	10 - 40 år



Noter 2023
Jens Lauersøns Legat

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 282 801	-5 654 649
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	-5 282 801	-5 654 649
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 929 458	9 335 158
Sum	8 929 458	9 335 158



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Jens Lauersøns Legat

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jens Lauersøns Legat.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av "Årsberetning 2023". Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0N5S-EEHTZ-7HIWY-ZVEBO-PP8ZM-LZV0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-05 20:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0N5S-EEHTZ-7HWY-ZVEBO-PP8ZM-LZY0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



JENS LAUERSØNS LEGAT
3770 KRAGERØ



JENS LAUERSØNS LEGAT
3770 KRAGERØ

Kragerø 19.2.2024

ÅRSBERETNING 2023

Årets regnskap viser et overskudd på kr. 161.454,- som er avsatt til annen egenkapital.

Byen. I Legatgården fra 1848 er det bekostet og utført tømning av kjeller, setningsmålinger og omfattende grunnboringer ned til fast fjell for å utarbeide metode for å stoppe setningene i den del av bygget som ikke står på fast grunn. Det er foretatt utskifting av lede lys i Torvgata 11 og periodisk kontroll/ vedlikehold av ventilasjonsanlegg, heis og brannvarslingsanlegg i Torvgata 11, 13 og Lauersensbakke 1 A. Sparebanken Sør har valgt å benytte opsjonen til å leie Torvgata 11 videre, men på nye vilkår og lengde av leieforholdet som må avtales før 1.7.2024. Midgaard & Co AS har sagt opp sitt leieforhold i Torvgata 13. Leie av Basarbygget ved Jens Lauersøns Plass ble sagt opp av Paulsen AS og deretter leiet ut til «Jensemenn» ved Dose AS.

Øya. I Galeioddveien 6 og 8A og B har det blitt utført mindre vedlikeholds arbeider utvendig og innvendig. Begge bygningene er i god stand og fullt utleiet.

Plassen Solberg. PÅ Hovedhuset har det blitt utført utvendig og innvendig snekker og rørlegger arbeider og huset er i god stand og fullt utleiet.

Heibø. Renovering av Jaktbu/uthus er nå ferdig utvendig. Hovedhuset er i god stand og fullt utleiet. En del av veien opp til Heibø og Plassen har blitt hevet med ca 60 cm i en lengde på ca 30 meter i et område som tidvis har vært utsatt for flom. Det har også blitt foretatt rydding av busker og trær langsmed veiene til Heibø, Plassen og Heistad slik at det kan foregå uhindret snø brøyting vinterstid. Langsiktig festekontrakt på 99 år for Gbnr. 3/8 med Kragerø Resort Eiendom AS/Kragerø Golfpark er nå endelig klar for tinglysing og vil gi Legatet en sikker og god festeinntekt i årene framover.



Heistad. Låven er nå ferdig renoverert utvendig. Den har fått innlagt strøm og lys og er malt rød med grunning og tre strøk. I Hovedhuset er stue og kjøkken total renoverert og det er montert ny vedovn i stue. Huset er i god stand og fullt utleiet.

Tømmerhogst. Det er ikke utført tømmerhogst i 2023.

Heibøveien veiforening. Vedlikehold og brøyting blir fortsatt utført etter avtale med Kai Gunnar Snøås. Kostnadene blir administrert av Legatet og fordelt mellom Legatet og øvrige oppsittere og leietakere.

Årets gaver. Foreningen Kragerø og Malerne kr. 5.000 til bok prosjektet Kragerøs malere. Kragerø Næringsforening kr. 10.000 til julegatebelysning i Kragerø 2023. Totalt kr. 15.000.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap med tilhørende noter og årsberetning, gir et rettvise bilde av stiftelsens resultat i 2023, og at den økonomiske stillingen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling.

Stiftelsen har ingen ansatte, styret består av 3 personer hvorav en er kvinne.

Ytre miljø.

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme stiftelsens stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp, som etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Kragerø 19.februar 2024

Petter Pande-Rolfsen Forstander/ Styreleder

Lena Marie Naper-Helgestad Tilsynsperson/ Styremedlem

Grunde Olsen Tilsynsperson/ Styremedlem

