



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 351	3 237 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 351</b>	<b>3 237 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 585	133 254
Annen driftskostnad		985 037	1 116 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 622</b>	<b>1 261 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 729</b>	<b>1 976 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 195	9 561
Annen finansinntekt		12 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 359</b>	<b>9 561</b>
Annen rentekostnad		935 211	777 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 211</b>	<b>777 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 852</b>	<b>-767 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 877</b>	<b>1 208 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 201	265 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 650 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			642 699
Overført fra annen egenkapital		-1 776 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>473 676</b>	<b>942 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 976 032	24 197 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		392 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 976 032</b>	<b>24 589 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 976 032</b>	<b>24 589 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 531	142 014
Andre kortsiktige fordringer		42 678	47 013
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>144 209</b>	<b>189 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 111	1 066 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 111</b>	<b>1 066 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 319</b>	<b>1 255 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 324 351</b>	<b>25 845 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	911 616	2 687 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>911 616</b>	<b>2 687 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 911 616</b>	<b>5 687 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	371 085	366 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 085</b>	<b>366 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 223 938	19 277 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 223 938</b>	<b>19 277 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 595 023</b>	<b>19 644 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 028	59 529
Betalbar skatt	3	128 526	153 922
Utbytte	4	1 650 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 712</b>	<b>513 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 412 735</b>	<b>20 157 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 324 351</b>	<b>25 845 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 351	3 237 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 351</b>	<b>3 237 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 585	133 254
Annen driftskostnad		985 037	1 116 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 622</b>	<b>1 261 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 729</b>	<b>1 976 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 195	9 561
Annen finansinntekt		12 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 359</b>	<b>9 561</b>
Annen rentekostnad		935 211	777 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 211</b>	<b>777 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 852</b>	<b>-767 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	133 201	265 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 650 000	300 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			642 699
Overført fra annen egenkapital		-1 776 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>473 676</b>	<b>942 699</b>





Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 976 032	24 197 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		392 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 976 032</b>	<b>24 589 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 976 032</b>	<b>24 589 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 531	142 014
Andre kortsiktige			
fordringer		42 678	47 013
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>144 209</b>	<b>189 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 204 111	1 066 964
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 204 111</b>	<b>1 066 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 319</b>	<b>1 255 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 324 351</b>	<b>25 845 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	911 616	2 687 940
Sum opptjent egenkapital	4	911 616	2 687 940
<b>Sum egenkapital</b>	4	3 911 616	5 687 940
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	371 085	366 410
Sum avsetninger for forpliktelser		371 085	366 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 223 938	19 277 772
Sum annen langsiktig gjeld		15 223 938	19 277 772
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		15 595 023	19 644 182
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 028	59 529
Betalbar skatt	3	128 526	153 922
Utbytte	4	1 650 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		159	
Sum kortsiktig gjeld		1 817 712	513 451
<b>Sum gjeld</b>		17 412 735	20 157 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		21 324 351	25 845 573



Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ketil Krantz  
2024-05-25

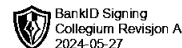
 BankID Signing  
Carl Martin Welde  
2024-05-27

# Årsregnskap 2023

## Bergen Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 997 675



Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsutleie AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomsutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 473 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Bergen Eiendomsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 539 351	3 237 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 539 351</b>	<b>3 237 502</b>
Varekostnad		0	11 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 585	133 254
Annen driftskostnad		985 037	1 116 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 622</b>	<b>1 261 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 729</b>	<b>1 976 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 195	9 561
Annen finansinntekt		12 164	0
Annen rentekostnad		935 211	777 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-902 852</b>	<b>-767 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606 877</b>	<b>1 208 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 201	265 996
<b>Årsresultat</b>	4	<b>473 676</b>	<b>942 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 650 000	300 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	642 699
Overført fra annen egenkapital		1 776 324	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>473 676</b>	<b>942 699</b>



 BankID Signing  
Ketil Krantz  
2024-05-25

 BankID Signing  
Carl Martin Welde  
2024-05-27

## Balanse

### Bergen Eiendomsutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 976 032	24 197 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	392 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 976 032</b>	<b>24 589 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 976 032</b>	<b>24 589 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 531	142 014
Andre kortsiktige fordringer		42 678	47 013
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>144 209</b>	<b>189 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 111	1 066 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 319</b>	<b>1 255 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 324 351</b>	<b>25 845 573</b>



## Balanse

### Bergen Eiendomsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	911 616	2 687 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>911 616</b>	<b>2 687 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 911 616</b>	<b>5 687 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	371 085	366 410
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 085</b>	<b>366 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 223 938	19 277 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 223 938</b>	<b>19 277 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 028	59 529
Betalbar skatt	3	128 526	153 922
Utbytte	4	1 650 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		159	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 712</b>	<b>513 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 412 735</b>	<b>20 157 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 324 351</b>	<b>25 845 573</b>

Bergen

Styret i Bergen Eiendomsutleie AS

Carl Martin Welde  
styreleder

Ketil Krantz  
styremedlem



## Noter



### Bergen Eiendomsutleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter



### Bergen Eiendomsutleie AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 197 254	535 000	24 732 254
- Avgang i året	4 221 222	347 744	4 568 966
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 976 032</b>	<b>187 256</b>	<b>20 163 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		187 256	187 256
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 976 032</b>	<b>0</b>	<b>19 976 032</b>
Årets ordinære avskrivninger		44 585	44 585
Økonomisk levetid		5 år	

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 526	153 922
Endring i utsatt skatt	4 675	112 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 201</b>	<b>265 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 877	1 208 696
Permanente forskjeller	-1 423	379
Endring i midlertidige forskjeller	-21 247	-509 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>584 207</b>	<b>699 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 526	153 922
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 526</b>	<b>153 922</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 357	4 197	-20 160
Fordringer	42 866	14 693	-28 173
Gevinst – og tapskonto	1 619 526	1 646 612	27 086
<b>Sum</b>	<b>1 686 749</b>	<b>1 665 502</b>	<b>-21 247</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 686 749</b>	<b>1 665 502</b>	<b>-21 247</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>371 085</b>	<b>366 410</b>	<b>-4 674</b>



### Noter



### Bergen Eiendomsutleie AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	2 687 940	5 687 940
Årets resultat		473 676	473 676
Utbytte		-2 250 000	-2 250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>911 616</b>	<b>3 911 616</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 223 938	19 277 772
<b>Sum</b>	<b>15 223 938</b>	<b>19 277 772</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 976 032	24 197 254
<b>Sum</b>	<b>19 976 032</b>	<b>24 197 254</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>3 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bewe Holding As	135	45,0	45,0
Koka As	135	45,0	45,0
Bergen Interiør og Byggservicje AS	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>