



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 795 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leil A 401 Slettestien 4 1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 268	3 056 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 268</b>	<b>3 056 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	390 113	647 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 113</b>	<b>647 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 155</b>	<b>2 408 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 853	
Annen renteinntekt		521	2 653
Annen finansinntekt		1 279	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 116</b>	<b>2 653</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 098
Annen rentekostnad		85 886	145 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 886</b>	<b>166 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 770</b>	<b>-163 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 385</b>	<b>2 245 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	88 914	494 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		854 924	855 977
Avsatt til annen egenkapital			894 951
Overført fra annen egenkapital		-508 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	11 097 449	11 097 449
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		495 363	297 697
<b>Sum investeringer</b>		<b>495 363</b>	<b>297 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 461	448 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 461</b>	<b>448 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 824</b>	<b>746 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 897 273</b>	<b>11 843 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	4 388 043	4 388 043
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 388 043</b>	<b>5 388 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 450 680	2 959 133
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 680</b>	<b>2 959 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 838 723</b>	<b>8 347 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	284 237	355 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 237</b>	<b>355 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 590 000	2 979 000
Langsiktig gjeld i konsern			1 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 590 000</b>	<b>2 980 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 237</b>	<b>3 335 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		13 399	9 185
Betalbar skatt	9	143 520	134 401
Annen kortsiktig gjeld		27 394	17 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 313</b>	<b>161 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 550</b>	<b>3 496 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 897 273</b>	<b>11 843 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leil A 401  
Slettestien 4  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 795 672  
MONTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 268	3 056 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 268</b>	<b>3 056 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	390 113	647 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 113</b>	<b>647 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 155</b>	<b>2 408 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 853	
Annen renteinntekt		521	2 653
Annen finansinntekt		1 279	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 116</b>	<b>2 653</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 098
Annen rentekostnad		85 886	145 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 886</b>	<b>166 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 770</b>	<b>-163 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 385</b>	<b>2 245 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	88 914	494 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	854 924	855 977
Avsatt til annen egenkapital		894 951
Overført fra annen egenkapital	-508 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>346 471</b>	<b>1 750 928</b>



Organisasjonsnr: 998 795 672  
MONTHE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7, 11	11 097 449	11 097 449
--------------	----------	------------	------------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 7		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 8		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

##### Investeringer

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter		495 363	297 697
--------------------------	--	---------	---------

<b>Sum investeringer</b>		<b>495 363</b>	<b>297 697</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	304 461	448 745
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>304 461</b>	<b>448 745</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 824</b>	<b>746 442</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 897 273</b>	<b>11 843 891</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
--------------	-------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10	4 388 043	4 388 043
----------	----	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 388 043</b>	<b>5 388 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 450 680	2 959 133
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 680</b>	<b>2 959 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 838 723</b>	<b>8 347 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	284 237	355 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>284 237</b>	<b>355 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 590 000	2 979 000
Langsiktig gjeld i konsern			1 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 590 000</b>	<b>2 980 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 237</b>	<b>3 335 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		13 399	9 185
Betalbar skatt	9	143 520	134 401
Annen kortsiktig gjeld		27 394	17 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 313</b>	<b>161 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 550</b>	<b>3 496 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 897 273</b>	<b>11 843 891</b>



Organisasjonsnr: 998 795 672  
MONTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Monthe Eiendom AS

Org.nr.: 998 795 672



## Årsrapport 2021 for

### Monthe Eiendom AS

#### Virksomhetens art

Monthe Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 346 471 i 2021 mot et overskudd på kr 1 750 928 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 3 056 205 i 2020 til kr 866 268 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 11 897 273 mot kr 11 843 891 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 65,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bærum, 31.03.2022  
Styret i Monthe Eiendom AS

---

Hilde Lie Andersen  
Styreleder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Monthe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		866 268	3 056 205
Sum driftsinntekter		<u>866 268</u>	<u>3 056 205</u>
Annen driftskostnad	5, 8	390 113	647 613
Sum driftskostnader		<u>390 113</u>	<u>647 613</u>
Driftsresultat		<u>476 155</u>	<u>2 408 592</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 853	0
Annen renteinntekt		521	2 653
Annen finansinntekt		1 279	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 463	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 098
Annen rentekostnad		85 886	145 713
Resultat av finansposter		<u>-40 770</u>	<u>-163 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		435 385	2 245 131
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	88 914	494 203
Ordinært resultat		<u>346 471</u>	<u>1 750 928</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>346 471</u>	<u>1 750 928</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		854 924	855 977
Avsatt til annen egenkapital		0	894 951
Overført fra annen egenkapital		508 453	0
Sum overføringer		<u>346 471</u>	<u>1 750 928</u>



<b>Balanse</b>			
Monthe Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	11 097 449	11 097 449
Sum varige driftsmidler	7	<u>11 097 449</u>	<u>11 097 449</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>11 097 449</u>	<u>11 097 449</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		495 363	297 697
Sum investeringer		<u>495 363</u>	<u>297 697</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 461	448 745
Sum omløpsmidler		<u>799 824</u>	<u>746 442</u>
Sum eiendeler		<u>11 897 273</u>	<u>11 843 891</u>



<b>Balanse</b>			
Monthe Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	4 388 043	4 388 043
Sum innskutt egenkapital		<u>5 388 043</u>	<u>5 388 043</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 450 680	2 959 133
Sum opptjent egenkapital		<u>2 450 680</u>	<u>2 959 133</u>
Sum egenkapital		<u>7 838 723</u>	<u>8 347 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	284 237	355 296
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 237</u>	<u>355 296</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 590 000	2 979 000
Langsiktig gjeld i konsern		0	1 332
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 590 000</u>	<u>2 980 332</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 399	9 185
Betalbar skatt	9	143 520	134 401
Annen kortsiktig gjeld		27 394	17 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 313</u>	<u>161 087</u>
Sum gjeld		<u>4 058 550</u>	<u>3 496 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 897 273</u>	<u>11 843 891</u>
Bærum, 31.03.2022			
Hilde Lie Andersen			
Styreleder / Daglig leder			
Monthe Eiendom AS		Side 5	



Noter for 2021

## Monthe Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattetekstnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Monthe Eiendom AS

Org.nr: 998 795 672



Noter for 2021
<b>Monthe Eiendom AS</b>

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

  

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

  

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

**Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Monthe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blaaberget Holding AS	50	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

**Note 5 Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

**Note 6 Bundne midler**

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
<b>Monthe Eiendom AS</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 097 449	11 097 449
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>

## Note 8 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
<b>Monthe Eiendom AS</b>

## Note 9 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 973	138 907
Endring i utsatt skatt	-71 059	355 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 914</b>	<b>494 203</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	435 385	2 245 131
Permanente forskjeller	-31 233	1 249
Endring i midlertidige forskjeller	322 998	-1 614 984
Avgitt konsernbidrag	-74 786	-20 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>652 364</b>	<b>610 913</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	159 973	138 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 453	-4 506
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 520</b>	<b>134 401</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 291 986	1 614 984	322 998
<b>Sum</b>	<b>1 291 986</b>	<b>1 614 984</b>	<b>322 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 291 986</b>	<b>1 614 984</b>	<b>322 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 237</b>	<b>355 296</b>	<b>71 060</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 388 043	2 959 133	8 347 176
Overført fra annen egenkapital		0	-508 453	-508 453
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 388 043	2 450 680	7 838 723



Noter for 2021

## Monthe Eiendom AS

### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 590 000	2 979 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3 590 000</b>	<b>2 979 000</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 097 449	11 097 449
<b>Totalt</b>	<b>11 097 449</b>	<b>11 097 449</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 110 000	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 7 200 000.

### Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er svært lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2021.