



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS
Forretningsadresse: c/o Christer Haraldsen
Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 253 970	700 269
Annen driftsinntekt		12 360	
Sum inntekter		1 266 330	700 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	735 818	832 445
Sum kostnader		1 113 515	832 445
Driftsresultat		152 815	-132 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-103	1 406
Sum finansinntekter		-103	1 406
Annen rentekostnad		398 654	181 768
Sum finanskostnader		398 654	181 768
Netto finans		-398 757	-180 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 942	-312 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 869	-68 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 073	-243 780
Årsresultat	3	-214 073	-243 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 073	-243 780
Totalresultat		-214 073	-243 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-214 073	-243 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-214 073	-243 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 627	68 758
Sum immaterielle eiendeler		100 627	68 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 860 854	12 370 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 860 854	12 370 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		11 986 481	12 439 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 679	126 716
Sum fordringer		62 679	126 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 950	
Sum omløpsmidler		182 629	126 716
SUM EIENDELER		12 169 110	12 565 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		197 368	310 357
Sum innskutt egenkapital		227 368	340 357
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	3	227 368	340 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 800 000	
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 696	20 881
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		67 681	40 352
Annen kortsiktig gjeld		60 365	12 164 348
Sum kortsiktig gjeld		141 742	12 225 581
Sum gjeld		11 941 742	12 225 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 110	12 565 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925897

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS
Forretningsadresse: c/o Christer Haraldsen
Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 253 970	700 269
Annen driftsinntekt		12 360	
Sum inntekter		1 266 330	700 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	735 818	832 445
Sum kostnader		1 113 515	832 445
Driftsresultat		152 815	-132 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-103	1 406
Sum finansinntekter		-103	1 406
Annen rentekostnad		398 654	181 768
Sum finanskostnader		398 654	181 768
Netto finans		-398 757	-180 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 869	-68 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 073	-243 780
Årsresultat	3	-214 073	-243 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 073	-243 780
Totalresultat		-214 073	-243 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-214 073	-243 780
Sum overføringer og disponeringer		-214 073	-243 780





Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 627	68 758
Sum immaterielle eiendeler		100 627	68 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 860 854	12 370 465
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 860 854	12 370 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		11 986 481	12 439 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 679	126 716
Sum fordringer		62 679	126 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 950	
Sum omløpsmidler		182 629	126 716
SUM EIENDELER		12 169 110	12 565 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		197 368	310 357
Sum innskutt egenkapital		227 368	340 357



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	3	227 368	340 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 800 000	
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 696	20 881
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		67 681	40 352
Annen kortsiktig gjeld		60 365	12 164 348
Sum kortsiktig gjeld		141 742	12 225 581
Sum gjeld		11 941 742	12 225 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 110	12 565 938



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Råstølen Park Næring Hus H AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 169 302

Penneo Dokumenthøkket: ZQWKK-2HJY-6MTEP-XJWU4-70WZY-U35I



RESULTATREGNSKAP

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUSH AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 253 970	700 269
Annen driftsinntekt		12 360	0
Sum driftsinntekter		1 266 330	700 269
Lønnskostnad	1	377 697	0
Annen driftskostnad	1	735 818	832 445
Sum driftskostnader		1 113 515	832 445
Driftsresultat		152 815	-132 176
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-103	1 406
Annen rentekostnad		398 654	181 768
Resultat av finansposter		-398 757	-180 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 942	-312 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 869	-68 758
Ordinært resultat		-214 073	-243 780
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-214 073	-243 780
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		214 073	243 780
Sum overføringer		-214 073	-243 780

Penneo Dokumentnøkkel: ZQWKK-2HJUV-6MYEP-XJWU4-70WZY-U3J5I



BALANSE

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	100 627	68 758
Sum immaterielle eiendeler		100 627	68 758
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 860 854	12 370 465
Sum varige driftsmidler		11 860 854	12 370 465
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		11 986 481	12 439 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 679	126 716
Sum fordringer		62 679	126 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 950	0
Sum omløpsmidler		182 629	126 716
Sum eiendeler		12 169 110	12 565 938

Penneo DokumentID: ZQWKK-2HJY-6MYEP-XJWU4-70WZY-U351



BALANSE

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		197 368	310 357
Sum innskutt egenkapital		227 368	340 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	227 368	340 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 696	20 881
Skyldig offentlige avgifter		67 681	40 352
Annen kortsiktig gjeld		60 365	12 164 348
Sum kortsiktig gjeld		141 742	12 225 581
Sum gjeld		11 941 742	12 225 581
Sum egenkapital og gjeld		12 169 110	12 565 938

Styret i Råstølen Park Næring Hus H AS

Christer Haraldsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQWKK-2HJY-6MYEP-XJWU4-70WZY-U3J5I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	328 022	0
Arbeidsgiveravgift	46 110	0
Andre ytelser	3 565	0
Sum	377 697	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 869	-68 758
Skattekostnad ordinært resultat	-31 869	-68 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 942	-312 538
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 732	26 730
Skattepliktig inntekt	-351 673	-285 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	79 001	-26 730	-105 732
Sum	79 001	-26 730	-105 732
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 397	-285 808	250 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-457 396	-312 538	144 858
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 627	-68 758	31 869

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen		Sum
		Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	30 000	310 357	0	340 357
Pr. 01.01.2021	30 000	310 357	0	340 357
Gjeld konvertert til aksjekapital	0		101 084	101 084
Årets underskudd			-214 073	-214 073
Pr. 31.12.2021	30 000	310 357	-112 989	227 368

Penneo Dokumentnr: ZQWKK-2HJY-6MYEP-XJWU4-70WZY-U351



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	6 279 803	2 438 000	9 917 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 525	2 373 971	927 357	3 331 853
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 230 525	8 653 774	3 365 357	13 249 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	471 700	917 102	1 388 802
Bokført verdi 31.12.2021	1 230 525	8 182 074	2 448 255	11 860 854
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	298 625	580 566	879 191
Årets avskrivninger	0	173 075	336 536	509 611
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	471 700	917 102	1 388 802
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅSTØLEN PARK NÆRING HUSH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fortis AS	30	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 800 000	0
Sum	11 800 000	0



Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christer Haraldsen

Styreleder

På vegne av: Råstølen Park Næring Hus H As

Serienummer: 9578-5993-4-1687831

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-09-13 07:05:36 UTC



Penneo DokumentID: 2QWKK-2HJY-6MYEP-XJWU4-70WZY-U3J5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>