



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 898 348	4 797 884
Annen driftsinntekt			3 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 348</b>	<b>4 801 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	167 694	172 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 730	113 616
Annen driftskostnad	6,7,8	2 316 062	3 255 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 594 486</b>	<b>3 541 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 862</b>	<b>1 260 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 816	16 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 816</b>	<b>16 550</b>
Annen rentekostnad		252 714	324 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 714</b>	<b>324 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 898</b>	<b>-307 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 964</b>	<b>952 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 964</b>	<b>952 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 056 964	952 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 482</b>	<b>476 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	925	56 290
Sum varige driftsmidler		9 519 581	9 574 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		29 386	31 094
Sum finansielle anleggsmidler		29 386	31 094
Sum anleggsmidler		9 548 967	9 606 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 179	143 307
Sum fordringer		139 179	143 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950 894	2 230 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950 894	2 230 732
Sum omløpsmidler		1 614 626	1 258 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 594</b>	<b>10 864 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 294	1 418 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 294</b>	<b>1 418 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 094</b>	<b>1 421 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 443 930	6 110 050
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 161 200	3 161 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 130</b>	<b>9 271 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 224	89 964
Skyldige offentlige avgifter		9 925	9 869
Annen kortsiktig gjeld		79 221	72 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 370</b>	<b>171 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 713 500</b>	<b>9 443 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 594</b>	<b>10 864 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 953 382 296  
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 898 348	4 797 884
Annen driftsinntekt			3 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 348</b>	<b>4 801 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	167 694	172 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 730	113 616
Annen driftskostnad	6,7,8	2 316 062	3 255 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 594 486</b>	<b>3 541 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 862</b>	<b>1 260 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 816	16 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 816</b>	<b>16 550</b>
Annen rentekostnad		252 714	324 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 714</b>	<b>324 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 898</b>	<b>-307 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 964</b>	<b>952 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 964</b>	<b>952 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 056 964	952 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 482</b>	<b>476 174</b>





Selskapskapital	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 447 294	1 418 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 447 294</b>	<b>1 418 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 450 094</b>	<b>1 421 612</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	5 443 930	6 110 050
Øvrig langsiktig gjeld 11	3 161 200	3 161 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 605 130</b>	<b>9 271 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 224	89 964
Skyldige offentlige avgifter	9 925	9 869
Annen kortsiktig gjeld	79 221	72 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 370</b>	<b>171 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 713 500</b>	<b>9 443 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 163 594</b>	<b>10 864 713</b>



Organisasjonsnr: 953 382 296  
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	16050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74400.00	76050.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Dugnad og styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Liarinden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Liarinden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Atta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



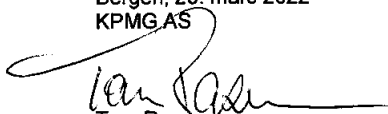
Uavhengig revisors beretning - Nordre Liarinden Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. mars 2022  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nordre Liarinden Borettslag  
2021**



## Resultatregnskap 2021

Nordre Liarinden Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 449 174	2 398 942	2 433 000
Andre inntekter		0	1 901	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 174</b>	<b>2 400 843</b>	<b>2 433 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	7 000	13 050	0
Dugnad		7 400	3 000	8 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		9 447	10 260	9 000
Avskrivninger	5	55 365	56 808	55 000
Felles strøm og varme		67 930	35 355	38 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		438 074	431 597	453 000
Andre driftskostnader	6	233 551	214 596	273 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 842	15 276	8 000
Vedlikehold	8	253 590	764 374	368 000
Forretningsførsel		63 782	61 916	61 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 500
Andre konsulentonorarer		0	0	12 500
Kontingent		8 400	8 400	8 500
Forsikring		85 112	90 663	99 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 297 243</b>	<b>1 770 794</b>	<b>1 455 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 931</b>	<b>630 049</b>	<b>977 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		2 908	8 275	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 908</b>	<b>8 275</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		126 357	162 150	125 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 357</b>	<b>162 150</b>	<b>125 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 449</b>	<b>-153 875</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 028 482</b>	<b>476 174</b>	<b>852 500</b>
Til/fra annen EK		1 028 482	476 174	0

Resultatrapport 2021 for Nordre Liarinden Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2021

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	8 502 394	8 502 394
Tomt	9, 11	1 016 262	1 016 262
Andre driftsmidler	5	925	56 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 519 581</b>	<b>9 574 946</b>
Aksjer og andeler		29 386	31 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 386</b>	<b>31 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 548 967</b>	<b>9 606 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		130 677	135 523
Andre fordringer		8 502	7 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 179</b>	<b>143 307</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 474 461	1 114 690
Skattetrekk		986	676
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 475 447</b>	<b>1 115 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 626</b>	<b>1 258 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 594</b>	<b>10 864 713</b>

Balanserapport 2021 for Nordre Liarinden Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2021

Nordre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 800	2 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 447 294	1 418 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 447 294</b>	<b>1 418 812</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 450 094</b>	<b>1 421 612</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 443 930	6 110 050
Borettsinnskudd	11	3 161 200	3 161 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 605 130</b>	<b>9 271 250</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	200	7 784	
Leverandørgjeld	19 224	89 964	
Skyldige off. myndigheter	9 925	9 869	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000	
Påløpne renter	701	701	
Annen kortsiktig gjeld	18 320	3 534	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 370</b>	<b>171 851</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>8 713 500</b>	<b>9 443 101</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 163 594</b>	<b>10 864 713</b>	

Bergen,  
Styret for Nordre Liarinden Borettslag

Ann Olene Djønnne Boge  
Styrets leder

Marit Tranberg Bjørndal  
Styremedlem

Guro Lien Berg  
Nestleder

Ove Vestheim  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Nordre Liarinden Borettslag



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 101 680	2 060 688	2 101 000	2 101 000
3804 Utleie garasjeplasser	73 248	73 248	73 000	73 000
3812 Utleie parkeringsplasser	30 150	30 450	30 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	67 200	67 200	67 000	67 000
3816 Kabel-TV	138 096	133 056	138 000	195 000
3825 Leieinntekter El-bil	38 800	34 300	24 000	46 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 449 174</b>	<b>2 398 942</b>	<b>2 433 000</b>	<b>2 512 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Lekeplass</b>	<b>Parkerings plasser</b>	<b>Gangvei (utvidelse)</b>	<b>Oppgradering av lekeplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 976	589 750	111 731	199 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	11 100	39 934
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 976	589 750	110 806	199 668
Bokført verdi pr.31.12	0	0	925	0
Anskaffelsesår	2013	2008	2012	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Ladestasjon El- bil</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	28 875			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	28 875			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 331			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 875			
Bokført verdi pr.31.12	0			
Anskaffelsesår	2016			
Antatt rest levetid (i antall år)	0			



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	300	563	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	160	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 200	1 819	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	46 788	25 414	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	12 028	0	0
6336 HMS	0	863	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	919	1 270	2 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	7 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 896	0	0
6370 Garasjer	3 029	3 001	0	4 000
6371 Grendahus/miljøkafe	1 708	0	5 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	144 331	134 810	138 000	195 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	500
6391 Diverse serviceavtaler	23 218	22 233	23 000	24 000
6394 Andel kostnader sameie	9 800	9 100	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	0	260	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	0	0	500
7779 Andre gebyr	100	0	500	500
7782 Kostnader bomiljø	0	339	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>233 551</b>	<b>214 596</b>	<b>273 500</b>	<b>336 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	1 287	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 499	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	1 842	8 490	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 842</b>	<b>15 276</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 906	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	172 630	2 032	280 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 500	572 938	5 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	3 460	0	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	184 498	20 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>253 590</b>	<b>764 374</b>	<b>368 000</b>	<b>214 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 502 394	1 016 262
Anskaffelseskost pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Bokført verdi pr.31.12	8 502 394	1 016 262
Anskaffelsesår	1980	1980

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2014

10 000 000

Nedbetalt tidligere

4 777 810

Nedbetalt i år

666 120

Lånesaldo 31.12

5 443 930

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2029

### Sum langsiktig gjeld

4 777 810

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 113 330



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437200563	28	194 426	5 443 928

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 605 130	9 271 250
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	9 518 656	9 518 656

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 086 821</b>	<b>1 182 011</b>
Periodens resultat	1 028 482	476 174
Årets avskrivninger	55 365	56 808
Avdrag lån	-666 120	-626 271
Andre poster som påvirker disp.midler	1 708	-1 901
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>419 435</b>	<b>-95 190</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 506 256</b>	<b>1 086 821</b>



## 175 - Årsregnsk...

Name  
**Ove Vestheim**

Date  
**2022-03-16**

Identification

 **Ove Vestheim**

Name  
**Berg, Guro Lien**

Date  
**2022-03-16**


Identification

 **Berg, Guro Lien**

Name  
**Bjørndal, Marit Tranberg**

Date  
**2022-03-16**


Identification

 **Bjørndal, Marit Tranberg**

Name  
**Boge, Ann Olene Djøgne**

Date  
**2022-03-16**

Identification

 **Boge, Ann Olene Djøgne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))