



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTADVEGEN 125 AS
Forretningsadresse: Fossen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 355	96 423
Sum inntekter		165 355	96 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 300	16 900
Annen driftskostnad		16 490	10 547
Sum kostnader		52 790	27 447
Driftsresultat		112 565	68 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	76
Sum finansinntekter		49	76
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		49	74
Ordinært resultat før skattekostnad		112 614	69 050
Skattekostnad på ordinært resultat		24 776	15 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 838	53 859
Årsresultat		87 838	53 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 838	53 859
Totalresultat		87 838	53 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 838	53 859
Sum overføringer og disponeringer		87 838	53 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 136 738	507 800
Sum varige driftsmidler		1 136 738	507 800
Sum anleggsmidler		1 136 738	507 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 529
Andre kortsiktige fordringer		141 421	
Sum fordringer		141 421	10 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 676	184 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 676	184 616
Sum omløpsmidler		271 096	195 144
SUM EIENDELER		1 407 834	702 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 310	554 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		422 310	554 472
Sum egenkapital		522 310	654 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 934	19 200
Sum avsetninger for forpliktelser		20 934	19 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 934	19 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 547	
Betalbar skatt		23 042	14 762
Skyldig offentlige avgifter			4 010
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		864 589	29 272
Sum gjeld		885 523	48 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 834	702 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647205

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTADVEGEN 125 AS
Forretningsadresse: Fossen
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 970 926 828
REIGSTADVEGEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 355	96 423
Sum inntekter		165 355	96 423
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 300	16 900
Annen driftskostnad		16 490	10 547
Sum kostnader		52 790	27 447
Driftsresultat		112 565	68 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	76
Sum finansinntekter		49	76
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		49	74
Ordinært resultat før skattekostnad		112 614	69 050
Skattekostnad på ordinært resultat		24 776	15 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 838	53 859
Årsresultat		87 838	53 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 838	53 859
Totalresultat		87 838	53 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 838	53 859
Sum overføringer og disponeringer		87 838	53 859



Organisasjonsnr: 970 926 828
REIGSTADVEGEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 136 738	507 800
-----------	---------

Sum varige driftsmidler

1 136 738	507 800
-----------	---------

Sum anleggsmidler

1 136 738	507 800
-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	10 529
--	--------

141 421	
---------	--

Sum fordringer

141 421	10 529
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

129 676	184 616
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 676	184 616
---------	---------

Sum omløpsmidler

271 096	195 144
---------	---------

SUM EIENDELER

1 407 834	702 944
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

422 310	554 472
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

422 310	554 472
---------	---------

Sum egenkapital

522 310	654 472
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

20 934	19 200
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse	20 934	19 200
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	20 934	19 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	831 547	
Betalbar skatt	23 042	14 762
Skyldig offentlige avgifter		4 010
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld	864 589	29 272
Sum gjeld	885 523	48 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 407 834	702 944



Organisasjonsnr: 970 926 828
REIGSTADVEGEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Reigstadvegen 125 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<i>Eiendommer</i>	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost 1/1	642.190	100.000
Tilgang	665.237	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	1307.427	100.000
Akkumulerte avskrivninger 31/12	370.690	0
Bokført verdi 31/12	1.036.737	100.000
Årets avskrivninger	0	0

Næringseiendom avskrives lineært med 4% per år.
Tomter avskrives ikke.

Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.
Gjeld til morselskapet utgjør kr. 10.000.-.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje.
Samtlige aksjer eier av Arkoeiendom AS.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke bokført gjeld.
Eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i morselskap stor 2.000.000.-

Note 6 Skatter

Resultat før skatter	112.614
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-7.878
Korreksjonsinntekt til fremføring	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	0
Skattepliktig resultat	104.736
Betalbar skatt 22 %	23.042
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av	
Betalbar skatt	23.042
Endring utsatt skattefordel	1.733
Sum skatter	24.775



Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	87.274	95.153
Utsatt skattefordel 22 %	19.200	20.934

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.
Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2019, det er følgelig ikke kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon i 2020.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	654.472
Årets resultat	87.839
Egenkapital 31/12	742.311

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.



RESULTATREGNSKAP

REIGSTADVEGEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		165 355	96 423
Sum driftsinntekter		165 355	96 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 300	16 900
Annen driftskostnad		16 490	10 547
Sum driftskostnader		52 790	27 447
Driftsresultat		112 565	68 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	76
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		49	74
Ordinært resultat før skattekostnad		112 614	69 050
Skattekostnad på ordinært resultat		24 776	15 191
Ordinært resultat		87 838	53 859
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		87 838	53 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 838	53 859
Sum overføringer		87 838	53 859



BALANSE

REIGSTADVEGEN 125 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 136 738	507 800
Sum varige driftsmidler		1 136 738	507 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 136 738	507 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 529
Andre kortsiktige fordringer		141 421	0
Sum fordringer		141 421	10 529
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 676	184 616
Sum omløpsmidler		271 096	195 144
Sum eiendeler		1 407 834	702 944



BALANSE

REIGSTADVEGEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		422 310	554 472
Sum opptjent egenkapital		422 310	554 472
Sum egenkapital		522 310	654 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		20 934	19 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		831 547	0
Betalbar skatt		23 042	14 762
Skyldig offentlige avgifter		0	4 010
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		864 589	29 272
Sum gjeld		885 523	48 472
Sum egenkapital og gjeld		1 407 834	702 944

Styret i Reigstadvegen 125 AS

Ove Håland
styreleder

Håvard Hegg-Lunde
styremedlem/daglig leder