



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 27  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	296 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>296 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	56 620	30 889
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 412	33 412
Annen driftskostnad	4	82 325	83 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 357</b>	<b>147 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 357</b>	<b>149 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 357</b>	<b>149 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 238	32 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 119</b>	<b>116 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 119</b>	<b>116 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 119	116 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 119</b>	<b>116 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 207 544	1 240 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 207 544</b>	<b>1 240 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 207 544</b>	<b>1 240 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	45 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	109 676	103 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 676</b>	<b>103 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 676</b>	<b>133 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 220</b>	<b>1 374 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 125 069	1 147 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 069</b>	<b>1 147 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 225 069</b>	<b>1 247 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	115 480	121 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 480</b>	<b>121 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 480</b>	<b>121 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		15 304	2 044
Gjeld til aksjonær		238	238
Annen kortsiktig gjeld		6 128	3 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 670</b>	<b>5 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 150</b>	<b>127 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 220</b>	<b>1 374 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 27  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 622  
SALPRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	296 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>296 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	56 620	30 889
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 412	33 412
Annen driftskostnad	4	82 325	83 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 357</b>	<b>147 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 357</b>	<b>149 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 238	32 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 119</b>	<b>116 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 119</b>	<b>116 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 119	116 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 119</b>	<b>116 531</b>



Organisasjonsnr: 990 025 622  
SALPRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

1 207 544 1 240 956  
1 207 544 1 240 956

Sum anleggsmidler

1 207 544 1 240 956

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9  
Sum fordringer

45 000 30 000  
45 000 30 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

109 676 103 619  
109 676 103 619

Sum omløpsmidler

154 676 133 619

SUM EIENDELER

1 362 220 1 374 575

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 11  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 11  
Sum opptjent egenkapital

1 125 069 1 147 188  
1 125 069 1 147 188

Sum egenkapital

1 225 069 1 247 188

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

115 480 121 718  
115 480 121 718



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>115 480</b>	<b>121 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	15 304	2 044
Gjeld til aksjonær	238	238
Annen kortsiktig gjeld	6 128	3 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 670</b>	<b>5 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 150</b>	<b>127 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 362 220</b>	<b>1 374 575</b>



Organisasjonsnr: 990 025 622  
SALPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

13

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48983.00	27072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7636.00 3817.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56619.00	30889.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

14

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SALPRO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	48 983	27 072
Arbeidsgiveravgift	7 636	3 817
<b>Sum</b>	<b>56 619</b>	<b>30 889</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	42 855	0	5 176

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johan, Larsen, Arne (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 670 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 670 604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(429 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(463 060)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 207 544</b>
Årets avskrivninger	(33 412)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 357)	149 398
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 402)	(3 903)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(145 495)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(29 759)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(6 238)	32 867
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 238)</b>	<b>32 867</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	597 494	598 896	(1 402)
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 230)	(73 989)	29 759
Sum midlertidige forskjeller	553 264	524 907	28 357
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>121 718</b>	<b>115 480</b>	<b>6 238</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	45 000	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 492. Skyldig skattetrekk er kr 5 142.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 147 188	1 247 188
Årets resultat		(22 119)	(22 119)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 125 069</b>	<b>1 225 069</b>

## Note 12 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Salpro Composite AS	Fredrikstad	20%	-	-

Aksjonær eier 20% av aksjene. Regnskapstallene ikke klare ved avslutning av årsregnskapet.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.