



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 342 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindnes
Sandefjordgata 4M
0464 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bernhard Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 997	92 021
Sum inntekter		91 997	92 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 283	88 722
Sum kostnader		91 283	88 722
Driftsresultat		714	3 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	
Annen finansinntekt		38 244	33 835
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 265	
Sum finansinntekter		67 184	33 835
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 144
Annen rentekostnad		93 746	85 560
Annen finanskostnad		93 585	5 900
Sum finanskostnader		187 331	96 604
Netto finans		-120 146	-62 769
Resultat før skattekostnad	2	-119 432	-59 470
Årsresultat	3	-119 432	-59 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 432	-59 470
Totalresultat		-119 432	-59 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 432	-59 470
Sum overføringer og disponeringer		-119 432	-59 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 487 620	1 487 620
Sum varige driftsmidler		1 487 620	1 487 620
Sum anleggsmidler		1 487 620	1 487 620
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		213 949	137 965
Sum investeringer		213 949	137 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 189	254 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 189	254 387
Sum omløpsmidler		238 137	392 352
SUM EIENDELER		1 725 757	1 879 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		222 528	103 096
Sum opptjent egenkapital		-222 528	-103 096
Sum egenkapital	3, 7	-198 098	-78 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	999 117	1 014 739
Langsiktig konserngjeld	5, 8	892 506	892 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 623	1 907 245
Sum langsiktig gjeld		1 891 623	1 907 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 747	25 907
Annen kortsiktig gjeld		25 486	25 486
Sum kortsiktig gjeld		32 233	51 393
Sum gjeld		1 923 855	1 958 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 757	1 879 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473338

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 342 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindnes
Sandefjordgata 4M
0464 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bernhard Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 342 082
CERIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 997	92 021
Sum inntekter		91 997	92 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 283	88 722
Sum kostnader		91 283	88 722
Driftsresultat		714	3 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	
Annen finansinntekt		38 244	33 835
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 265	
Sum finansinntekter		67 184	33 835
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 144
Annen rentekostnad		93 746	85 560
Annen finanskostnad		93 585	5 900
Sum finanskostnader		187 331	96 604
Netto finans		-120 146	-62 769
Resultat før skattekostnad	2	-119 432	-59 470
Årsresultat	3	-119 432	-59 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 432	-59 470
Totalresultat		-119 432	-59 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 432	-59 470
Sum overføringer og disponeringer		-119 432	-59 470



Organisasjonsnr: 821 342 082
CERIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

1 487 620

1 487 620

Sum varige driftsmidler

1 487 620

1 487 620

Sum anleggsmidler

1 487 620

1 487 620

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

213 949

137 965

Sum investeringer

213 949

137 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 189

254 387

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 189

254 387

Sum omløpsmidler

238 137

392 352

SUM EIENDELER

1 725 757

1 879 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

222 528

103 096

Sum opptjent egenkapital

-222 528

-103 096

Sum egenkapital

3, 7

-198 098

-78 666

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	999 117	1 014 739
Langsiktig konserngjeld	5, 8	892 506	892 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 623	1 907 245
Sum langsiktig gjeld		1 891 623	1 907 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 747	25 907
Annen kortsiktig gjeld		25 486	25 486
Sum kortsiktig gjeld		32 233	51 393
Sum gjeld		1 923 855	1 958 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 757	1 879 971



Organisasjonsnr: 821 342 082
CERIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ceria Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 342 082



RESULTATREGNSKAP

CERIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		91 997	92 021
Sum driftsinntekter		91 997	92 021
Annen driftskostnad	1	91 283	88 722
Sum driftskostnader		91 283	88 722
Driftsresultat		714	3 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		675	0
Annen finansinntekt		38 244	33 835
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 265	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 144
Annen rentekostnad		93 746	85 560
Annen finanskostnad		93 585	5 900
Resultat av finansposter		-120 146	-62 769
Resultat før skattekostnad	2	-119 432	-59 470
Resultat		-119 432	-59 470
Årsresultat	3	-119 432	-59 470
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		119 432	59 470
Sum overføringer		-119 432	-59 470



BALANSE

CERIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 487 620	1 487 620
Sum varige driftsmidler		1 487 620	1 487 620
Sum anleggsmidler		1 487 620	1 487 620
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		213 949	137 965
Sum investeringer		213 949	137 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 189	254 387
Sum omløpsmidler		238 137	392 352
Sum eiendeler		1 725 757	1 879 971



BALANSE

CERIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-222 528	-103 096
Sum opptjent egenkapital		-222 528	-103 096
Sum egenkapital	3, 7	-198 098	-78 666
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	999 117	1 014 739
Langsiktig konserngjeld	5, 8	892 506	892 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 623	1 907 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 747	25 907
Annen kortsiktig gjeld		25 486	25 486
Sum kortsiktig gjeld		32 233	51 393
Sum gjeld		1 923 855	1 958 638
Sum egenkapital og gjeld		1 725 757	1 879 971

Oslo, 16.04.2025
Styret i Ceria Eiendom AS

Fredrik Bliks Mindnes
styreleder

Åsmund Bernhard Knutson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ceria Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 432	-59 470
Permanente forskjeller	-34 000	1 350
Endring i midlertidige forskjeller	15 647	19 559
Skattepliktig inntekt	-137 785	-38 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	62 588	78 235	15 647
Sum	62 588	78 235	15 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 336	-185 551	137 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 748	107 316	-153 432
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-103 096	-78 666
Årets resultat				-119 432	-119 432
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-222 528	-198 098



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 487 620	1 487 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 487 620	1 487 620
= Bokført verdi 31.12.24	1 487 620	1 487 620

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	999 117	1 014 739
Langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående	892 506	892 506
Sum	1 891 623	1 907 245
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 487 620	1 487 620
Sum	1 487 620	1 487 620

Langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående er ikke renteberegnet for 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CERIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutson Incentiv AS	50	50,0	50,0
Mindnes Gruppen AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Knutson Incentiv AS eies av styremedlem Åsmund B. Knutson. Mindnes Gruppen AS eies av styrets leder Fredrik B. Mindnes



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommene selskapet besitter. Selskapets formål er investering og utleie av boliger. Verdijustert egenkapital er vurdert til å være høyere enn bokført egenkapital. Driften av Ceria Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	892 506	892 506
Sum	892 506	892 506