Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 573 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	340 654	340 511
Sum inntekter		**340 654**	**340 511**
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	232 275	223 575
Sum kostnader		**243 685**	**234 985**
Driftsresultat		**96 969**	**105 525**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 278	8 790
Sum finansinntekter		**12 278**	**8 790**
Annen rentekostnad		38 971	30 888
Sum finanskostnader		**38 971**	**30 888**
Netto finans		**-26 693**	**-22 098**
Resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**70 276**	**83 427**
Totalresultat		**70 276**	**83 427**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 276	83 427
Sum overføringer og disponeringer		**70 276**	**83 427**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	360 675	360 675
Sum varige driftsmidler		**360 675**	**360 675**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**360 675**	**360 675**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		47 347	36 835
Sum fordringer		**47 347**	**36 835**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 315	237 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**257 315**	**237 592**
Sum omløpsmidler		**304 662**	**274 427**
SUM EIENDELER		**665 337**	**635 101**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**84 000**	**84 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	139 632	209 908
Sum opptjent egenkapital		**-139 632**	**-209 908**
Sum egenkapital		**-55 632**	**-125 908**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	649 619	693 933
Sum annen langsiktig gjeld		**649 619**	**693 933**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 571	36 835
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 959	27 421
Sum kortsiktig gjeld		**71 350**	**67 076**
Sum gjeld		**720 969**	**761 009**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**665 337**	**635 101**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 582867

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 573 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	340 654	340 511
Sum inntekter		**340 654**	**340 511**
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	232 275	223 575
Sum kostnader		**243 685**	**234 985**
Driftsresultat		**96 969**	**105 525**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 278	8 790
Sum finansinntekter		**12 278**	**8 790**
Annen rentekostnad		38 971	30 888
Sum finanskostnader		**38 971**	**30 888**
Netto finans		**-26 693**	**-22 098**
Resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**70 276**	**83 427**
Totalresultat		**70 276**	**83 427**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 276	83 427
Sum overføringer og disponeringer		**70 276**	**83 427**

Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	360 675	360 675
Sum varige driftsmidler		**360 675**	**360 675**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**360 675**	**360 675**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		47 347	36 835
Sum fordringer		**47 347**	**36 835**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 315	237 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**257 315**	**237 592**
Sum omløpsmidler		**304 662**	**274 427**
SUM EIENDELER		**665 337**	**635 101**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**84 000**	**84 000**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap	10	139 632	209 908
Sum opptjent egenkapital		**-139 632**	**-209 908**
Sum egenkapital		**-55 632**	**-125 908**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	649 619	693 933
Sum annen langsiktig gjeld		**649 619**	**693 933**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 571	36 835
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 959	27 421
Sum kortsiktig gjeld		**71 350**	**67 076**
Sum gjeld		**720 969**	**761 009**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**665 337**	**635 101**

Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG

KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkeveien 37-39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Birkeveien 37-39 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: WBPZF-H9HJJ-OFWY2-JUJ9V-BAXUW-1WSNA

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

KPMG

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBPZF-H9HJJ-OFWY2-JUJ9V-BAXUW-1WSNA

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom
Partner
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-03 13:24:44 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WBPZF-H9HJJ-OFWY2-JUJ9V-BAXUW-1WSNA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsoppgjørsrapport

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

2024

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap 2024

Borettslaget Birkeveien 37 - 39
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	340 654	340 511	340 100	340 100
Sum inntekter		**340 654**	**340 511**	**340 100**	**340 100**
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 410	1 400	1 400
Felles strøm og varme		12 410	12 251	11 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		103 775	98 425	102 000	110 000
Andre driftskostnader	5	1 003	129	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 479	2 354	0	0
Vedlikehold	7	5 300	12 057	35 000	35 000
Forretningsførsel		58 680	55 983	56 500	62 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 500	9 000
Forsikring		36 835	32 211	36 000	42 000
Sikringsfond		2 044	2 041	2 000	2 000
Sum driftskostnader		**243 685**	**234 985**	**267 400**	**288 400**
Driftsresultat		**96 969**	**105 525**	**72 700**	**51 700**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 201	6 989	0	0
Andre renteinntekter		251	235	0	0
Andre finansinntekter		1 826	1 566	0	0
Sum finansinntekter		**12 278**	**8 790**	**0**	**0**
Rentekostnader lån		38 971	30 888	37 500	36 500
Sum finanskostnader		**38 971**	**30 888**	**37 500**	**36 500**
Resultat av finansposter		**-26 693**	**-22 098**	**-37 500**	**-36 500**
Resultat		**70 276**	**83 427**	**35 200**	**15 200**
Til/fra udekket tap		70 276	83 427	0	0
Sum disponeringer		70 276	83 427	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Birkeveien 37 - 39
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	360 675	360 675
Sum varige driftsmidler		**360 675**	**360 675**
Sum anleggsmidler		**360 675**	**360 675**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 571	36 835
Andre fordringer		3 776	0
Sum fordringer		**47 347**	**36 835**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		257 315	237 592
Sum bankinnsk. og kontanter		**257 315**	**237 592**
Sum omløpsmidler		**304 662**	**274 427**
SUM EIENDELER		**665 337**	**635 101**

Balanserapport 2024 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Birkeveien 37 - 39
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		**84 000**	**84 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-139 632	-209 908
Sum opptjent egenkapital		**-139 632**	**-209 908**
SUM EGENKAPITAL		**-55 632**	**-125 908**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	649 619	693 933
Sum langsiktig gjeld		**649 619**	**693 933**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 776	6 130
Leverandørgjeld		43 571	36 835
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		203	210
Annen kortsiktig gjeld		980	1 081
Sum kortsiktig gjeld		**71 350**	**67 076**
SUM GJELD		**720 969**	**761 009**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**665 337**	**635 101**

Bergen,
Styret for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Fredrik Holm Nilsen	Keyler Jose Monzon Rodriguez	Eir Solheim Haugsbø
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800	Andel felleskostnader	337 536	337 536	337 500	337 500
3812	Utleie parkeringsplasser	3 118	2 975	2 600	2 600
Sum felleskostnader		**340 654**	**340 511**	**340 100**	**340 100**

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330	Styrehonorar	10 000	0	10 000	10 000
5331	Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar		**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**

Note 5 - Driftskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6366	Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	692	0	0	0
6390	Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6800	Kontorkostnader	0	70	0	0
6940	Porto	0	60	0	0
7740	Øreavrunding	-2	-1	0	0
7779	Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader		**1 003**	**129**	**5 000**	**5 000**

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503	Annet driftsmateriell	3 479	2 354	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**3 479**	**2 354**	**0**	**0**

Note 7 - Vedlikehold

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602	Vedlikehold rør og sanitær	5 300	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 276	0	0
6690	Vedlikehold	0	10 781	35 000	35 000
Sum vedlikehold		**5 300**	**12 057**	**35 000**	**35 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	360 674
Anskaffelseskost pr.31.12	360 674
Bokført verdi pr.31.12	360 674
Anskaffelsesår	2002

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	649 619	693 933
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	360 675	360 675

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-139 632	-209 908

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank		
Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2020	873 000	
Nedbetalt tidligere	179 067	
Nedbetalt i år	44 314	
Lånesaldo 31.12		649 619
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035		
Sum langsiktig gjeld		**649 619**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	**2024**
Gjeld til kredittinstitusjoner	401 911

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Lån Fana Sparebank 34117852786	8	81 202	649 616

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	**207 351**	**173 476**
Periodens resultat	70 276	83 427
Avdrag lån	-44 314	-49 553
Endring i disponible midler	**25 962**	**33 874**
Disponible midler 31.12.	**233 312**	**207 351**

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert

Note 13 - Andre eiendeler

	Robot grasklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	16 889
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 889
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 889
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert

12-0220 - Årsre...

Name	Date	Name	Date
Nilsen, Fredrik Holm	**2025-04-14**	**Haugsbø, Eir Solheim**	**2025-04-14**
Identification		Identification	
bankID Nilsen, Fredrik Holm		bankID Haugsbø, Eir Solheim	

Name	Date
Monzon Rodriguez, Keyler Jose	**2025-06-03**
Identification	
bankID Monzon Rodriguez, Keyler Jose	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))