



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		956 988	941 196
Sum inntekter		956 988	941 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 572	32 572
Annen driftskostnad	3	208 727	497 568
Sum kostnader		241 299	530 140
Driftsresultat		715 689	411 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	270
Sum finansinntekter		70	270
Annen rentekostnad		21 558	96 897
Sum finanskostnader		21 558	96 897
Netto finans		-21 488	-96 627
Ordinært resultat før skattekostnad		694 200	314 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 724	69 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 476	245 226
Årsresultat	5	541 476	245 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 476	245 226
Totalresultat		541 476	245 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	541 476	245 226
Sum overføringer og disponeringer		541 476	245 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 433 171	1 465 743
Sum varige driftsmidler		1 433 171	1 465 743
Sum anleggsmidler		1 433 171	1 465 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 413	
Konsernfordringer	6	2 504 705	2 554 705
Sum fordringer		2 517 117	2 554 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 773	462 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 773	462 199
Sum omløpsmidler		2 689 891	3 016 903
SUM EIENDELER		4 123 061	4 482 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	64 853	64 853
Sum innskutt egenkapital		94 853	94 853
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 826 862	1 285 386
Sum opptjent egenkapital		1 826 862	1 285 386
Sum egenkapital		1 921 715	1 380 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 646	98 761
Sum avsetninger for forpliktelser		99 646	98 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 916 670
Sum annen langsiktig gjeld			2 916 670
Sum langsiktig gjeld		99 646	3 015 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 625
Betalbar skatt	4	151 839	67 748
Skyldig offentlige avgifter		38 774	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 908 337	
Annen kortsiktig gjeld			16 603
Sum kortsiktig gjeld		2 101 700	86 976
Sum gjeld		2 201 346	3 102 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 061	4 482 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 844 161
SANDAKERVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		956 988	941 196
Sum inntekter		956 988	941 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 572	32 572
Annen driftskostnad	3	208 727	497 568
Sum kostnader		241 299	530 140
Driftsresultat		715 689	411 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	270
Sum finansinntekter		70	270
Annen rentekostnad		21 558	96 897
Sum finanskostnader		21 558	96 897
Netto finans		-21 488	-96 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		694 200	314 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 724	69 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 476	245 226
Årsresultat	5	541 476	245 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 476	245 226
Totalresultat		541 476	245 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	541 476	245 226
Sum overføringer og disponeringer		541 476	245 226



Organisasjonsnr: 912 844 161
SANDAKERVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 433 171

1 465 743

Sum varige driftsmidler

1 433 171

1 465 743

Sum anleggsmidler

1 433 171

1 465 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

12 413

Konsernfordringer

6

2 504 705

2 554 705

Sum fordringer

2 517 117

2 554 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

172 773

462 199

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 773

462 199

Sum omløpsmidler

2 689 891

3 016 903

SUM EIENDELER

4 123 061

4 482 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

64 853

64 853

Sum innskutt egenkapital

94 853

94 853

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 826 862

1 285 386

Sum opptjent egenkapital

1 826 862

1 285 386

Sum egenkapital

1 921 715

1 380 239

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	99 646	98 761
Sum avsetninger for forpliktelser		99 646	98 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 916 670
Sum annen langsiktig gjeld			2 916 670
Sum langsiktig gjeld		99 646	3 015 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 625
Betalbar skatt	4	151 839	67 748
Skyldig offentlige avgifter		38 774	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 908 337	
Annen kortsiktig gjeld			16 603
Sum kortsiktig gjeld		2 101 700	86 976
Sum gjeld		2 201 346	3 102 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 061	4 482 646



Organisasjonsnr: 912 844 161
SANDAKERVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandakerveien 70 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 844 161



Sandakerveien 70 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		956 988	941 196
Sum driftsinntekter		956 988	941 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 572	32 572
Annen driftskostnad	3	208 727	497 568
Sum driftskostnader		241 299	530 140
Driftsresultat		715 689	411 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	270
Annen rentekostnad		21 558	96 897
Resultat av finansposter		-21 488	-96 627
Ordinært resultat før skattekostnad		694 200	314 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 724	69 203
Ordinært resultat		541 476	245 226
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	541 476	245 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	541 476	245 226
Sum overføringer		541 476	245 226



Sandakerveien 70 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 433 171	1 465 743
Sum varige driftsmidler		1 433 171	1 465 743
Sum anleggsmidler		1 433 171	1 465 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 413	0
Konsernfordringer	6	2 504 705	2 554 705
Sum fordringer		2 517 117	2 554 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 773	462 199
Sum omløpsmidler		2 689 891	3 016 903
Sum eiendeler		4 123 061	4 482 646



Sandakerveien 70 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	64 853	64 853
Sum innskutt egenkapital		94 853	94 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 826 862	1 285 386
Sum opptjent egenkapital		1 826 862	1 285 386
Sum egenkapital		1 921 715	1 380 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	99 646	98 761
Sum avsetning for forpliktelser		99 646	98 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 916 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 916 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 625
Betalbar skatt	4	151 839	67 748
Skyldig offentlige avgifter		38 774	0
Konserngjeld	6	1 908 337	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 603
Sum kortsiktig gjeld		2 101 700	86 976
Sum gjeld		2 201 346	3 102 407
Sum egenkapital og gjeld		4 123 061	4 482 646

Oslo, 12.05.2022
Styret i Sandakerveien 70 AS

Tariq Aziz
styreleder

Sandakerveien 70 AS

Side 4



Sandakerveien 70 AS

912 844 161

NOTE 0 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sandakerveien 70 AS

912 844 161

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 606 303	1 606 303
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 606 303	1 606 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	173 132	173 132
= Bokført verdi 31.12.21	1 433 171	1 433 171
Årets ordinære avskrivninger	32 572	32 572
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Sandakerveien 70 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2021 er kr 18 250.



Sandakerveien 70 AS

912 844 161

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 839	67 748
Endring i utsatt skatt	885	1 455
Skattekostnad ordinært resultat	152 724	69 203
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	694 200	314 429
Permanente forskjeller	0	131
Endring i midlertidige forskjeller	-4 024	-6 614
Skattepliktig inntekt	690 177	307 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 839	67 748
Sum betalbar skatt i balansen	151 839	67 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	452 938	448 914	-4 024
Sum	452 938	448 914	-4 024
Grunnlag for utsatt skatt	452 938	448 914	-4 024
Utsatt skatt (22 %)	99 646	98 761	-885

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	64 853	1 285 386	1 380 239
Pr 01.01.2021	30 000	0	64 853	1 285 386	1 380 239
Årets resultat				541 476	541 476
Pr 31.12.2021	30 000	0	64 853	1 826 862	1 921 715



Sandakerveien 70 AS 912 844 161

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer - lån til foretak i samme konsern		
Lån til Trendy Næringseiendommer AS	0	50 000
Lån til Aziz Invest AS	2 504 705	2 504 705
Sum	2 504 705	2 554 705
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern		
Lån Trendy Næringseiendommer AS	1 908 337	0
Sum	1 908 337	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	1	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 916 670
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 916 670

Lånet er gjort opp via lån i morselskapet Trendy Næringseiendommer AS



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 70 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien 70 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 3f6K-23HFN-8THB-3PD3F-DY4CO-YE4JK



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Sandakerveien 70 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3F6K-23FFN-8TH7B-3PD3F-DY4CO-YE4JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 10:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3F6K-23HFN-8TH7B-3PD3F-DY4CO-YE4JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>